



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

29 ΜΑΪΟΥ 2018

Αρ. Πρωτ: 203

Θέμα: Έγκριση της εργασίας «Εργασίες κατεδάφισης ετοιμόρροπων κτισμάτων»

Α Π Ο Φ Α Σ Η 199 / 2018

ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα παροχής της εργασίας **«Εργασίες κατεδάφισης ετοιμόρροπων κτισμάτων»**
- 6) Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την υπ' αριθμ. 48/2018 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμό πρωτοκόλλου 3860/21-05-2018.
- 7) Την υποβληθείσα προσφορά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε την κατεδάφιση της επικίνδυνης οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Παπαφλέσσα, στη **Δημοτική Κοινότητα Αγιάς** της **Δημοτικής Ενότητας Αγιάς** του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την ασφάλεια των πολιτών και την αποφυγή πρόκλησης ατυχήματος από την κατάρρευσή του.

Β. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της εργασίας με τίτλο **«Εργασίες κατεδάφισης ετοιμόρροπων κτισμάτων»**, εκτιμώμενης αξίας **τετρακοσίων ευρώ (400,00 €)**, χωρίς Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Γ. Εγκρίνουμε την ακόλουθη τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό της εργασίας με τίτλο **«Εργασίες κατεδάφισης ετοιμόρροπων κτισμάτων»**.

Τεχνική Περιγραφή Εργασίας

Η παρούσα αφορά στην εκτέλεση μέρους των εργασιών που αφορούν την κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτιρίων στον Δήμο Αγιάς. Συγκεκριμένα προβλέπονται εργασίες για την κατεδάφιση της ετοιμόρροπης οικοδομής φερόμενης ιδιοκτησίας των κληρονόμων Κυριακής

Παπαζογλου, που βρίσκεται επί της οδού Παπαφλέσσα της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας του Δήμου Αγιάς, με τη χρήση των κατάλληλων μηχανικών μέσων.

Πρόκειται για παλαιά ισόγεια κατοικία ορθογωνικής κάτοψης, κατασκευασμένη από πλινθοδομή με επικάλυψη φέρουσας ξύλινης στέγης με κεραμίδια γαλλικού τύπου. Η οικία είναι σοβατισμένη εξωτερικά και φέρει ανοίγματα με ξύλινα κουφώματα. Το κτίσμα εδράζεται σε επικλινές έδαφος, με υψομετρική διαφορά περίπου 2μ από τη στάθμη του δρόμου που διέρχεται μπροστά από τον οικοπεδικό χώρο. Λόγω εγκατάλειψης και παλαιότητας, κατά τη διάρκεια των έντονων βροχοπτώσεων της 16^{ης} και 17^{ης} Νοεμβρίου 2017, κατέρρευσε πλήρως το υφιστάμενο τοίχιο αντιστήριξης του οικοπέδου στη θέση έδρασης του κτίσματος, το οποίο ήταν κατασκευασμένο από τσιμεντόλιθους και ξηρολιθιά. Η πλήρης κατάρρευση του τοίχιου αντιστήριξης είχε σαν αποτέλεσμα το υφιστάμενο κτίριο να εδράζεται πλέον σε ασταθές έδαφος, ήτοι σε επικίνδυνο επικλινές πρηνές χωρίς αντιστήριξη, εγκυμονώντας σοβαρούς κινδύνους περαιτέρω διάβρωσης μεσούσης της χειμερινής περιόδου, υποχώρησης του εδάφους θεμελίωσης και κατάρρευσης του κτιρίου. Δεδομένου ότι το οικόπεδο στη συγκεκριμένη θέση βρίσκεται σε επαφή με την οδό Παπαφλέσσα σε κατοικημένη περιοχή, εντός της πόλης της Αγιάς, το εν λόγω κτίριο αποτελεί απειλή για την υγεία και την ασφάλεια των διερχόμενων οχημάτων και πεζών.

Επιπλέον, στον οικοπεδικό χώρο υφίστανται ερείπια από ισόγεια λιθόκτιστα κτίσματα, στα οποία έχει ήδη καταρρεύσει η στέγη τους (ολικά ή μερικά) στο εσωτερικό τους, ενώ έχουν καταρρεύσει μερικά και οι εξωτερικές λιθόκτιστες τοιχοποιίες. Οι εναπομείνασες λιθόκτιστες τοιχοποιίες παρουσιάζουν εμφανείς ρωγμές, έντονες αποσαθρώσεις & παραμορφώσεις της μάζας, στοιχεία αποδιοργάνωσης και σαθρότητας των υλικών κατασκευής τους, στοιχεία δηλωτικά της στατικής ανεπάρκειας και του κινδύνου κατάρρευσης. Επισημαίνεται δε ότι η σημαντική διαρκής εισροή νερών της βροχής στα δομικά στοιχεία των εν λόγω κατασκευών συμβάλλει στην περαιτέρω διάβρωση και αποδιοργάνωση του φέροντος οργανισμού τους. Ακόμη, στο οικόπεδο υφίσταται παλαιό μικρό βοηθητικό κτίσμα, κατασκευασμένο από οπτόπλινθους, με επικάλυψη από βυζαντινά κεραμίδια, το οποίο επίσης παρουσιάζει σημαντικές φθορές και βλάβες.

Κατά την κατεδάφιση θα ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την προστασία των εργαζομένων όπως και των γύρω κατοίκων και ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και την ισχύουσα νομοθεσία για τα οποία πριν από την έναρξη των εργασιών θα κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία σχέδιο ασφαλείας και υγείας (Σ.Α.Υ.) (ΠΔ 305/96) και φάκελος ασφαλείας και υγείας (Φ.Α.Υ.) (ΠΔ 305/96).

Η συγκεκριμένες εργασίες κρίνονται απαραίτητες για λόγους υγιεινής και ασφαλείας στον Δήμο Αγιάς.

Για την συγκεκριμένη εργασία, απαιτείται εργασία με τη χρήση κατάλληλων μηχανικών μέσων. Αναλυτικότερα πρόκειται να γίνουν οι εξής εργασίες:

- Κατεδάφιση Κτιρίου
- Συλλογή και απομάκρυνση των προϊόντων της κατεδάφισης
- Καθαρισμός – Διαμόρφωση οικοπέδου

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιγραφή εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
Εργασίες κατεδάφισης ετοιμόρροπων κτισμάτων	Τεμ	1	400,00	400,00
Άθροισμα				400,00
Φ.Π.Α.			24,00 %	96,00
Γενικό Σύνολο				496,00

Δ. Αναθέτουμε την παροχή της εργασίας «**Εργασίες κατεδάφισης ετοιμόρροπων κτισμάτων**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή, στον **Γαρόφλο Κωνσταντίνο** του Φώτη, με ΑΦΜ 049969993, ΔΟΥ: Α΄ ΛΑΡΙΣΑΣ που εδρεύει στην οδό Στερεάς 3 στην Αγία Λάρισα, ΤΚ 40003, τηλ. 6944555612, έναντι του ποσού των **τετρακοσίων ευρώ (400,00 €)**, χωρίς Φ.Π.Α.

Ε. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Αγιάς. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6261.04 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

ΣΤ. Ο χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας ορίζεται μέχρι την 30/06/2018 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ζ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον πάροχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Η. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές παροχή των προς ανάθεση εργασιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντώνης Ν. Γκουντάρας