



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αριθμός απόφασης  
90/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/ 2-5-2012  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Έγκριση πρακτικών πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «Τσακμά Πέτρα», έκτασης 4,410τμ. (Α.Α. Κτηματολογίου 66) της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου.**

Στην Αγιά σήμερα 2/5/2012, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **1:30 μμ.** στην αίθουσα «Χρυσσαλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5733/26-4-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις παρ.5 και 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται σήμερα 2/5/2012 με τα ίδια ακριβώς θέματα της ημερήσιας διάταξης, μετά από ενημέρωση του Προέδρου προς τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, αφού δεν πραγματοποιήθηκε στις 30/4/2012 λόγω έλλειψης απαρτίας.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος           |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης            | 5. Βατζιάς Αντίγονος          |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος              | 7. Γιάνναρος Γεώργιος         |
| 6. Βόγιας Δημήτριος              | 9. Γκουτζουλίκας Γεώργιος     |
| 8. Γιαννουλέα Χριστίνα           | 11. Καψάλης Βασίλειος         |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος           | 13. Μαρούδας Ρίζος            |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος            | 15. Μπάτσικας Βασίλειος       |
| 14. Μαυρογιάννης Αντώνιος        | 17. Ξαφάρας Χρήστος           |
| 16. Μπελιάς Αντώνιος             | 19. Σιμούλης Θωμάς            |
| 18. Πατσάς Κυριάκος              | 21. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος            | 23. Τριανταφύλλου Αθανάσιος   |
| 22. Στάθης Νικόλαος              |                               |
| 24. Τσαγκάλης Αντώνιος           |                               |

#### Απόντες

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 25. Κουτσαντάς Βασίλειος | 26. Συρακούλης Γεώργιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος    |                         |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) | 2. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου)   |
| 3. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας)   | 4. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) |
| 5. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς)  | 6. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης)      |
| 7. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς)   | 8. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων)  |

**Απόντες**

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 9. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου)   | 10. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής)  |
| 11. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) | 12. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου)   |
| 13. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου)        | 14. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου)   |
| 15. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου)  | 16. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς)  |
| 17. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) | 18. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) |
| 19. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης)     | 20. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας)    |
| 21. Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου) | 22. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες Σπανός Ιωάννης και Μπαρτζώκα Αθανασία.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.64/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Καθορισμός τρόπου χρήσης δημοτικών βοσκοτόπων και επιβολή δικαιώματος βοσκής για το έτος 2012».

**Θέμα 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Σύναψη προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Αγιάς με τον «ΦοΔΣΑ» Νομού Λάρισας, με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης του Ενιαίου Συνδέσμου διαχείρισης στερεών αποβλήτων Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Λάρισας».

**Θέμα 3<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Σύναψη προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Αγιάς με τον «ΦοΔΣΑ» Νομού Λάρισας, με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης του Ενιαίου Συνδέσμου διαχείρισης στερεών αποβλήτων Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Λάρισας».

**Θέμα 4<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Έγκριση διάθεσης οικονομικής βοήθειας για τη νοσηλεία άπορου δημότη της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαγιάς Γρηγόριος διαφώνησε ως προς τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης και μετά από αίτημα της εισηγήτριας, το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθωτικής σχέσης όπου δύναται στους μισθωτές δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς», αποσύρθηκε από την ημερήσια διάταξη.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μαρούδας Ρίζος και Μαυρογιάννης Αντώνιος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε τα θέματα της συνεδρίασης, ως εξής:

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Έγκριση πρακτικών πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «Τσακμά Πέτρα», έκτασης 4,410τμ. (Α.Α. Κτηματολογίου 66) της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου.**

Πριν τη συζήτηση του θέματος, της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Αγιάς κα Γιαννουλέα Χριστίνα που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

*«Θέτω υπόψη σας:*

1. Την υπαριθμ. **78/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «Τσακμά Πέτρα», έκτασης 4,410τμ. (Α.Α. Κτηματολογίου 66) της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου.
2. Την υπ' αριθμ. **5136/9-4-2012** διακήρυξη του Δημάρχου με την οποία έγινε γνωστός ο τρόπος, ο τόπος και ο χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας, καθώς επίσης και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή.
3. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **5550/20-4-2012** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι:
  - α)** η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις και
  - β)** τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο δημότης Χασταλής Περικλής του Ευαγγέλου, κάτοικος Μεταξοχωρίου, που πρόσφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **16,00€/στρέμμα**.

*Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας».*

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- ✓ την εισήγηση της Αντιδήμαρχου κας Γιαννουλέα Χριστίνας,
- ✓ τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
- ✓ τις διατάξεις του Π.Δ/τος 280/1981,
- ✓ την υπ' αριθμ. **78/2012** απόφασή του με τίτλο: «*Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς*»,
- ✓ την υπ' αριθμ. **5136/9-4-2012** διακήρυξη του Δημάρχου (ΑΔΑ: **Β4ΩΗΩ6Ι-6ΨΥ**),
- ✓ την υπ' αριθμ. **40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Ορισμός μελών Επιτροπής Διενέργεια Δημοπρασιών για την Εκποίηση ή Εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2012. (άρθρο 1 του ΠΔ 270/81)*» - (ΑΔΑ: **Β4ΠΒΩ6Ι-ΛΦΝ**),
- ✓ το με αριθμό πρωτοκόλλου **5550/20-4-2012** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας
- ✓ τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου και
- ✓ την αρνητική ψήφο του ανεξάρτητου δημοτικού συμβούλου κ. Καλαγιάς

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. Εγκρίνει και κατακυρώνει το αποτέλεσμα του με αριθμ.πρωτ. **5550/20-4-2012** πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, που διενήργησε τη δημοπρασία στις **20-4-2012**, για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «Τσακμά Πέτρα», έκτασης 4,410τμ. (Α.Α. Κτηματολογίου 66) της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου, για χρονικό διάστημα είκοσι τριών **(23) χρόνων** που αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30<sup>η</sup> Απριλίου 2035**.
2. Ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη τον Χασταλή Περικλή του Ευαγγέλου, κάτοικος Μεταξοχωρίου, που πρόσφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **16,00€/στρέμμα**, δηλαδή συνολικά **70,56€**. Το ποσό του μισθώματος ισχύει για το 1<sup>ο</sup> έως και το 4<sup>ο</sup> έτος της μίσθωσης. Το 5<sup>ο</sup> έτος το μίσθωμα διπλασιάζεται. Από το 6<sup>ο</sup> έτος και ως τη λήξη της εκμίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάριθμο της Τράπεζας της Ελλάδος.
3. Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Μειοψήφισε ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαγιάς Γρηγόριος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **90/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σουλιώτης Θεόδωρος**