



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αριθμ.πρωτ.: 14834/3-11-2014  
Αριθμός Απόφασης  
**188/2014**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ 31-10-2014  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 26<sup>ο</sup>:** Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του γραφείου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα **31 Οκτωβρίου 2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14509/27-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος        | 3. Αναστασίου Ιωάννης      |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος                | 5. Βατζιάς Αντίγονος       |
| 4. Αράπης Χρήστος                      | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα     |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος                  | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος      |
| 8. Ζιούλη Αναστασία                    | 11. Κούκας Γεώργιος        |
| 10. Κασίδας Ιωάννης                    | 13. Μάρκου Σωτήριος        |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος                  | 15. Μασούρας Γεώργιος      |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος     |
| 16. Μπεινιάς Αντώνιος                  | 19. Σιμούλης Θωμάς         |
| 18. Ριζούλης Στέφανος                  | 21. Σμυρλής Βασίλειος      |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος                  | 23. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 22. Σουλιώτης Θεόδωρος                 | 25. Τσιώνης Αστέριος       |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος            |                            |

#### Απόντες

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 26. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 27. Μπάτσικας Βασίλειος |
|----------------------------|-------------------------|
- που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κατσιμαντός Βάιος (Σκλήθρου), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης, ο Πρόεδρος της Κοινωφελούς επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς κ. Βαλάρης Βασίλειος, ο Διευθυντής της ΔΕΥΑ Αγιάς κ. Μπουζούκης Αλέξιος, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης, ο Προϊστάμενος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ντελής Αλέξανδρος και η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μπαρτζώκα Αθανασία. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 26<sup>ο</sup>:** Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του γραφείου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών, κα Μπαρτζώκα Αθανασία, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.*

*Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το γραφείο της Τοπικής Κοινότητας. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη για την εξυπηρέτηση των αναγκών των δημοτών της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης, την στέγαση του εξοπλισμού του γραφείου της Σκήτης και του αρχαιακού υλικού.*

*Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.*

*Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.*

*Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»*

*Ο ορισμός της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας θα γίνει με άλλη απόφασή μας.*

*Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη*

*1) το Π.Δ. 270/81,*

2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),

3) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

Εισηγούμαστε να εγκρίνετε με απόφασή σας:

**Α.** την μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το γραφείο και το αρχειακό υλικό της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης για την εξυπηρέτηση των δημοτών της.

**Β.** ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** ότι η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου».

#### **Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:**

Ο Αντιδήμαρχος κ. **Λέτσιος Βασίλειος** είπε στην τοποθέτησή του: «Υπάρχει στο δημοτικό σχολείο Σκήτης, που έπαψε να λειτουργεί, το γραφείο που χρησιμοποιούνταν από τους δασκάλους. Για να αποφύγουμε τη δαπάνη της μίσθωσης άλλου ακινήτου προτείνω να στεγασθεί εκεί το γραφείο της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης».

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,
- τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
- την υπ' αριθμ.185/2014 (ΑΔΑ: 6ΟΤ1Ω6Ι-ΕΦΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Επιτροπή εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ.186/2014 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΓΩ6Ι-ΘΧ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου»,
- την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του γραφείου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης,
- την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Λέτσιου Βασίλειου με την οποία συμφώνησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίων» κ.κ. Αναστασίου Ιωάννης και Ολύμπιος Αθανάσιος,
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης,

**και μετά από συζήτηση**

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Α.** Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του γραφείου και του αρχειακού υλικού της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

**Β.** Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει με διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, τους όρους του οποίου θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**Γ.** Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την Επιτροπή εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 185/2014 (ΑΔΑ: 6ΟΤ1Ω6Ι-ΕΦΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Δ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.186/2014 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΓΩ6Ι-ΘΧ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Μειοψήφισαν ο Αντιδήμαρχος κ. Λέτσιος Βασίλειος και οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» κ.κ. Αναστασίου Ιωάννης και Ολύμπιος Αθανάσιος, που πρότειναν να στεγασθεί, το γραφείο της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης, στο γραφείο των δασκάλων του δημοτικού σχολείου Σκήτης το οποίο έχει πάψει να λειτουργεί.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **188/2014**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**