



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αριθμ.πρωτ.: 524/21-1-2015  
Αριθμός Απόφασης  
**3/2015**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ 20-1-2015  
**τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα ΕΗΔ 3<sup>ο</sup>:** Λύση συμφωνητικών μίσθωσης αγρού λόγω θανάτου και έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα **20 Ιανουαρίου 2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **6:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **374/16-1-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος        | 3. Αναστασίου Ιωάννης       |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος                | 5. Βατζιάς Αντίγονος        |
| 4. Αράπης Χρήστος                      | 7. Ζιούλη Αναστασία         |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα                 | 9. Κούκας Γεώργιος          |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος                  | 11. Λέτσιος Βασίλειος       |
| 10. Μάρκου Σωτήριος                    | 13. Μασούρας Γεώργιος       |
| 12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 15. Ριζούλης Στέφανος       |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος                 | 17. Σκαρκάλης Χρήστος       |
| 16. Σιμούλης Θωμάς                     | 19. Σουλιάτης Θεόδωρος      |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος                  | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Τσιώνης Αστέριος                   |                             |

**Απόντες**

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 23. Γιάνναρος Γεώργιος     |
| 24. Κασίδας Ιωάννης        | 25. Μπάτσικας Βασίλειος    |
| 26. Μπεινιάς Αντώνιος      | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |

που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυδαλής), Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Κολοβός Κων/νος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης και ο Προϊστάμενος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ντελής Αλέξανδρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα ΕΗΔ 3<sup>ο</sup>:** Λύση συμφωνητικών μίσθωσης αγρού λόγω θανάτου και έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και το εισήγαγε για συζήτηση ο Δήμαρχος κ. Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Επειδή η μισθωτής των παρακάτω αγροτεμαχίων Πατσά Σταυρούλα του Ρίζου απεβίωσε λύνονται:*

- το αριθμ. πρωτ. 381/15-1-2013 Συμφωνητικό μίσθωσης για την ενοικίαση αγρού στη θέση «Κλήμα –Μετόχι» της Τ.Κ. Ανατολής και
- το αριθμ. πρωτ. 4283/ 26-5-2014 Συμφωνητικό μίσθωσης για την ενοικίαση αγρού στη θέση «Μαρκτσά –Μελισσομάνδρι» της Τ.Κ. Ανατολής και επειδή υπάρχει ενδιαφερόμενος δημότης για την εκ νέου εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων φέρουμε το παρόν θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

*«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.*

*2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.*

*Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».*

*Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από τον Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

**Τ.Κ. Ανατολής**

θέση Κλήμα Μετόχι

έκτασης 71,7 στρεμμάτων

θέση Μαρκτσά -Μελισσομάνδρι

έκτασης 40,6 στρεμμάτων

Για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησε θετικά με το από 19/1/2015 έγγραφό του ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Ανατολής της Δημοτικής Ενότητα Λακέρειας, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

Για τον καθορισμό του τμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των αγρών, σύμφωνα με την παρ. 1<sup>ε</sup> του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την πενταετή (5<sup>ετή</sup>) εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης στη Τοπική Κοινότητα Ανατολής».

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
  - τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
  - τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010,
  - τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
  - τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
  - τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
  - την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
  - το από 19/1/2015 έγγραφο, καθώς και τη θετική ψήφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής,
- και μετά από συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνει** τη λύση των συμφωνητικών εκμίσθωσης αγρών, λόγω θανάτου της μισθώτριας Σταυρούλας Πατσά και συγκεκριμένα:

- Του με αριθμ. πρωτ. 381/15-1-2013 συμφωνητικό εκμίσθωσης αγρού στη θέση «**Κλήμα – Μετόχι**» της Τ.Κ. Ανατολής.
- Του με αριθμ. πρωτ. 4283/ 26-5-2014 συμφωνητικό εκμίσθωσης αγρού στη θέση «**Μαρκτσά - Μελισσομάνδρι**» της Τ.Κ. Ανατολής.

**Β. Εγκρίνει** την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση, για τα έτη 2015 έως 2019, της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Ανατολής:

1. Καλλιεργήσιμη γη - θέση «**Κλήμα –Μετόχι**» έκτασης **71,7** στρεμμάτων.
2. Καλλιεργήσιμη γη με αριθμό 106 - θέση «**Μαρκτσά -Μελισσομάνδρι**» έκτασης **40,6** στρεμμάτων.

**Γ. Βεβαιώνει** ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

**Δ.** Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**Ε.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **3/2015**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**