



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αριθμ. πρωτ.: 12114/24-11-2015

Αριθμό 197/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 13^{ης}/ 23-11-2015

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 7^ο: Έγκριση της μελέτης του έργου: «*Ανάπλαση Κοινοχρήστων Χώρων Αγιάς*».

Στην Αγιά, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11744/19-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Ζιούλη Αναστασία |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Κασίδας Ιωάννης |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος | 13. Μάρκου Σωτήριος |
| 12. Κούκας Γεώργιος | 15. Μασούρας Γεώργιος |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Λέτσιος Βασίλειος |
| 16. Μπεϊνιάς Αντώνιος ¹ | 19. Ριζούλης Στέφανος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος | 21. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 20. Σιμούλης Θωμάς | 23. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 22. Σμυρλής Βασίλειος | 25. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
| 26. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

27. Μπάτσικας Βασίλειος
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυδαλής), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» κ. Βασίλειος Βαλάρης, εκπρόσωποι των Αγροτικών Συλλόγων και Συνεταιρισμών που δραστηριοποιούνται στον Δήμο Αγιάς, καθώς και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αλέξανδρος Ντελής, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας κ. Δημήτριος Παπακώστας και η μηχανικός του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κα Ευμορφία Ντουλούλη. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 7^ο: Έγκριση της μελέτης του έργου: «**Ανάπλαση Κοινοχρήστων Χώρων Αγιάς**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Με την υπ' αριθμ. **61/2009** απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του τότε Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση σύνταξης της μελέτης: «**Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης Κ.Χ. στο Τ.Δ. Αγιάς**» στη μελετήτρια Μπουραζά Χρυσάνθη, κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 06 - Αρχιτεκτονικών Μελετών. Η οριστική παραλαβή της εν λόγω μελέτης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **118/2012** (ΑΔΑ:Β4Λ9Ω6Ι-ΚΓΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.*

Αντικείμενο της μελέτης είναι η ανάπλαση του κοινόχρηστου χώρου μπροστά από τα δημοτικά καταστήματα - που αναπτύσσεται κατά μήκος του πεζόδρομου της 10^{ης} Φεβρουαρίου, με την κατασκευή στεγάστρων. Γενικές αρχές της μελέτης είναι να αντιμετωπιστεί ο χώρος με ευαισθησία επιτυγχάνοντας μία λειτουργική και καλαίσθητη αντιμετώπιση, να χρησιμοποιηθούν υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και να εξασφαλίζεται η προστασία από βροχή των στεγασμένων χώρων.

*Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς συνέταξε με αριθμό **34/2015** μελέτη: «**Ανάπλαση Κοινόχρηστων Χώρων Αγιάς**», με την οποία τροποποιείται η αρχικά συνταχθείσα μελέτη ως προς τα χρησιμοποιούμενα υλικά και ως προς την τελική μορφή και όψη του μεταλλικού στεγάστρου που προτείνεται.*

Σύμφωνα με την 34/2015 μελέτη ο εν λόγω ΚΧ αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο κοινοχρήστων χώρων με την κεντρική πλατεία και τους γύρω πεζόδρομους, με αποτέλεσμα να κρίνεται ως ιδιαίτερης σημασίας η αναβάθμισή του και η βέλτιστη αξιοποίησή του λαμβάνοντας υπόψη την τοπογραφία του χώρου, καθώς και τις ανάγκες των καταστημάτων, των χρηστών και των πολιτών της περιοχής.

Αρχικά, προτείνεται να διατηρηθεί η σύνθεση και η κατασκευή των στεγάστρων με μεταλλικό σκελετό, με βάση την αρχικά εκπονηθείσα μελέτη, με ορισμένες τροποποιήσεις ως προς την όψη και την τελική τους μορφή σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που τη συνοδεύουν. Η επιστέγαση του φορέα θα γίνει με φιλέτα ξύλου (κόντρα πλακέ θαλάσσης 8μμ). Στο ανώτατο στρώμα τους θα επικαλυφθούν με κατάλληλη μεμβράνη, ώστε να επιτευχθεί η απαραίτητη στεγανοποίηση του χώρου χωρίς την επιβάρυνση του επιστεγάσματος με περισσό βάρος. Κατά περιοχές θα αναρτάται ψευδοροφή από το ίδιο ξύλο, ακολουθώντας γραμμικά μοτίβα ώστε να παραλάβει το ηλεκτρολογικό υλικό, καθώς και οτιδήποτε άλλο απαιτεί ανάρτηση.

Η ογκοπλασία των στεγάστρων ακολουθεί τη λογική της πτύχωσης, κάνοντας μια σύγχρονη αναφορά στην παραδοσιακή εικόνα της στέγης. Μάλιστα, επιλέγεται οι κλίσεις από τις ακραία χαμηλότερα στάθμες των

πτωχωτών να καταλήγουν λίγο πιο χαμηλά από το μέτωπο των κτιρίων, ώστε λειτουργικά να επιτυγχάνεται η κρυφή απορροή των βρόχινων νερών.

Σε αντίθεση με την αρχική μελέτη, προτείνεται η επαφή των στεγάστρων με τα υπάρχοντα κτίσματα, καθώς ο εν λόγω χώρος πλάτους 1,00μ καταλαμβάνεται από τραπεζοκαθίσματα και συνδέεται άρρηκτα με τη λειτουργία των καταστημάτων, ενώ αποτελεί ένα ενιαίο λειτουργικά και χρηστικά χώρο με τον Κ.Χ. στο Ο.Τ. 212Δ..

Σε ότι αφορά στα υπάρχοντα δάπεδα στη μεγαλύτερη έκταση τους παρουσιάζουν ρηγματώσεις. Στα σημεία δε που προβλέπεται εκσκαφή για την θεμελίωση των υποστλωμάτων των μεταλλικών στεγάστρων κρίνεται αναγκαία η αποξήλωσή τους και η τοπική αποκατάστασή τους. Κατά συνέπεια προτείνεται η κατασκευή νέου δαπέδου σε όλη την έκταση του Κ.Χ. Θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί χυτό δάπεδο με βότσαλο κεραμικής απόχρωσης, προκειμένου να δημιουργηθεί ένα πεδίο νέο, ενιαίο, εναρμονισμένο, χρωματικά με τα ιστορικά κτιριακά σύνολα και τμήματα των υφιστάμενων δαπέδων. Άλλες προτεινόμενες λύσεις: η κατασκευή σταμπωτού δαπέδου ή δαπέδου με ξυλεία τύπου deck.

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Αγιάς, συντάξε και θεώρησε την με αριθμό 34/2015 μελέτη: «**Ανάπλαση Κοινόχρηστων Χώρων Αγιάς**», προκειμένου να τεθεί υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου για τη λήψη της σχετικής απόφασης έγκρισης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της Υ.Α. με αριθμό οικ. 52716/01 (ΦΕΚ 1663, Β') «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής», όπου ορίζεται: «**Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια** στις εξής κατηγορίες κατασκευών ή εγκαταστάσεων μέσα στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού..... β) Κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για την λειτουργία των χώρων όπως: **στεγάστρα**, κίосκια, τέντες, κ.α Όλες οι παραπάνω κατασκευές και εγκαταστάσεις θα μπορούν να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο και πραγματοποιούνται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, **μετά από έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια κατά περίπτωση υπηρεσία της Νομαρχίας ή του Ο.Τ.Α, εφόσον διαθέτει τεχνική υπηρεσία. Στην περίπτωση υπέργειων εγκαταστάσεων απαιτείται έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ μετά από γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α.**».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ΝΟΚ (Ν.4067/12) σύμφωνα με το οποίο: «1. στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για: β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, **ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης».

Επιπλέον, η μελέτη ανάπλασης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου στην Αγιά τέθηκε προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής του Δ. Αγιάς, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την προτεινόμενη παρέμβαση ανάπλασης, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ. Β του Ν. 3852/2011: «..... η Ε.Π.Ζ. εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, **ανάπλασης περιοχών**, κ.α.».

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεστε: να εγκρίνετε με απόφασή σας την με αριθμό 34/2015 μελέτη: «**Ανάπλαση Κοινόχρηστων Χώρων Αγιάς**», η οποία συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Αγιάς».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**» κ. Καλαγιάς Γρηγόριος είτε στην τοποθέτησή του: «**Το 2009 που κάποιος συνέλαβε την ιδέα για να ξεκινήσει αυτή τη μελέτη λογικά τα μαγαζιά στην Αγιά ήταν γεμάτα κόσμο. Τώρα αυτό που βλέπουμε στην Αγιά είναι ότι στις 9-10 το βράδυ δεν υπάρχει ψυχή. Καθημερινό φαινόμενο και δεν ξέρω γιατί συμβαίνει αυτό και αν συμβαίνει μόνο την Αγιά. Καλό είναι να ψηφίζουμε τέτοιες μελέτες και να γίνονται τέτοιες αναπλάσεις, αλλά μήπως πρέπει να σκεφτούμε κι άλλους τρόπους να φέρουμε κόσμο στην Αγιά.**

Μήπως θα πρέπει να χρησιμοποιήσουμε τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα ή να αξιοποιήσουμε τα λουτρά έξω από την Αγιά με τα ωραία ψηφιδωτά δάπεδα ή τον θρησκευτικό τουρισμό για να δημιουργήσουμε μία ροή κόσμο.

Να βρούμε τρόπους και διαδικασίες να βοηθήσουμε ως Δήμος τα καταστήματα. Πέρα από τα στέγαστρα, να βοηθήσουμε τους καταστηματάρχες που περνάνε τα χίλια μύρια και αυτοί όπως και οι αγρότες που είπαμε πριν, να βρούμε τρόπους για να δώσουμε κίνηση στην Αγιά».

Η Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς κα **Γιαννουλέα Χριστίνα** είπε στην τοποθέτησή της: «Θεωρώ ότι η αποψινή εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής είναι μια αρχή για την πόλη μας έτσι ώστε όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι να μπου σε μια τάξη. Νομίζω ότι αντιμετωπίζουμε σοβαρά το θέμα και θα μπορούσαμε σιγά - σιγά να κάνουμε όμορφη την πόλη μας, ώστε να επιτύχουμε αυτό που είπε ο κ. Καλαγιάς, δηλαδή να είναι πιο ελκυστική, να έχει μεγαλύτερη επισκεψιμότητα και μεγαλύτερα οφέλη».

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. **Σουλιώτης Θεόδωρος** είπε στην τοποθέτησή του: «Στην προηγούμενη συνεδρίαση της Ποιότητας Ζωής εγώ με τον κ. Ολύμπιο είχαμε μια πολύ ενδιαφέρουσα συζήτηση. Με πολύ αδρές γραμμές στη συζήτησή μας αυτή, ο κ. Ολύμπιος είπε το πως θα μπορούσαν να “συμμορφωθούν” συνολικά οι οικισμοί της Επαρχίας μας, με ποια μεθοδολογία και με ποιόν τρόπο. Ήταν κάτι που είχα και εγώ στο μυαλό μου εδώ και πολλά χρόνια.

Ένα από τα ατού που έχει ο τόπος μας είναι η εικόνα που σε γενικές γραμμές είναι καλή, όμως μπορεί να γίνει ακόμα καλύτερη. Με πολύ απλούς τρόπους να καθοδηγήσουμε τον κόσμο. Αυτή η συζήτηση πρέπει να γίνει και στο δημοτικό συμβούλιο κάποια στιγμή.

Η παρούσα μελέτη – πρόταση αφορά το πώς θα “συμμορφώσουμε” πράγματα που ξέφυγαν διαχρονικά, γιατί το “έγκλημα” που έχουμε για την δημόσια εικόνα στο κέντρο της πόλης είναι διαχρονικό. Δεν είναι σημερινό. Και μ’ αυτή την κίνηση της πρότασης - μελέτης ερχόμαστε να βάλουμε μια τάξη η οποία σταδιακά θα πρέπει να προχωρήσει στα επόμενα βήματα αναβάθμισης του κέντρου της πόλης. Αυτό είναι που πουλάμε, συν τις διαδρομές, συν τα αρχοντικά, συν τις παραγωγές συν όλα αυτά, για να αρχίσει ο τόπος μας να γίνεται πιο ελκυστικός, κάτι που είναι και το εισπράττω ο ίδιος ως επαγγελματίας στον τομέα του τουρισμού, αλλά μπορούμε να τον κάνουμε πολύ καλύτερο. Αυτή νομίζω είναι μια αρχή. Στα αμέσως επόμενα συμβούλια θα πρέπει να προκηρύξουμε αυτή τη μελέτη για την συνολική αναβάθμιση του κέντρου.

Αν έρθουν άλλες εποχές, γιατί τώρα βιώνουμε μια παρατεταμένη κρίση, μπορούμε να προχωρήσουμε με παρόμοιες μελέτες και για τους άλλους οικισμούς του Δήμου μας».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» κ. **Σιμούλης Θωμάς** είπε στην τοποθέτησή του: «Το θέμα αυτό είχε απασχολήσει και εμάς ως δημοτική Αρχή του πρώην Δήμου Αγιάς και γι’ αυτό είχαμε αναθέσει και κάναμε τη μελέτη που αποτελεί σήμερα τον μπουσούλα για να μπει σήμερα μια τάξη στο κέντρο της πόλης μας. Πραγματικά πρέπει να γίνουν αυτές οι παρεμβάσεις στο κέντρο της Αγιάς για να δοθεί μια νέα δυναμική και μια άλλη αισθητική στον χώρο αυτό. Θέλω να πιστεύω ότι θα έχουμε αποτέλεσμα. Με τη βοήθεια άλλων μπορούμε να αλλάζουμε το κέντρο της πόλης μας προς το καλύτερο».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- τις διατάξεις του άρθρου, παρ.1, 2 και 6 του ΠΔ 171/87,
- τις διατάξεις του 208 του Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ, 4 του Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του Ν. 3669/08,
- την με αριθμό **34/2015** μελέτη του έργου: «**Ανάπλαση Κοινόχρηστων Χώρων Αγιάς**», που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς,
- την υπ’ αριθμ. **36/2015 (ΑΔΑ: 79Γ1Ω6Ι-ΧΟΡ)** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς με θέμα: «**Έγκριση της με αριθμό 34/2015 μελέτης: «Ανάπλαση Κοινοχρήστων Χώρων Αγιάς**»,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την με αριθμό **34/2015** μελέτη του έργου με τίτλο: «**Ανάπλαση Κοινόχρηστων Χώρων Αγιάς**», η οποία συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Αγιάς, μετά και από τη σχετική θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς, που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 36/2015 (ΑΔΑ: 79Γ1Ω6Ι-ΧΟΡ) απόφασή της.

B. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **197/2015**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης