



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 11.05.2016
Αριθμ. πρωτ.: 3870

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
72/2016

από το πρακτικό της 7^{ης}/ 10.05.2016 **κατεπείγουσας** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα : Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης για το έτος 2016.

Στην **Αγιά**, σήμερα **10 Μαΐου 2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **7:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», συνήλθε σε δημόσια **κατεπείγουσα** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3745/10.05.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 2. Βατζιάς Αντίγονος | 5. Ζιούλη Αναστασία |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Καλαγιάς Γρηγόριος | 9. Μάρκου Σωτήριος |
| 8. Κούκας Γεώργιος | 11. Λέτσιος Βασίλειος |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος | 13. Ριζούλης Στέφανος |
| 12. Ολύμπιος Αθανάσιος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος | 17. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | 19. Τσιώνης Αστέριος |
| 18. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 20. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 21. Αναστασίου Ιωάννης |
| 22. Αράπης Χρήστος | 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 24. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 25. Μασούρας Γεώργιος |
| 26. Σιμούλης Θωμάς | 27. Μπεϊνάς Αντώνιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρών ήταν ο Σωτήριος Τσιάρας (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

«Με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση για συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων το δημοτικό συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων.»

Στην υπ' αριθμ. 3745/10.05.2016 πρόσκληση που σας έχει επιδοθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/10, αναφέρονται οι λόγοι που η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα και είναι οι εξής:

A. Στις **04.05.2016** παραλήφθηκε από το Δήμο μας, με τηλεομοιοτυπία, το με αριθμ πρωτ. **4713/28.04.2016** έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Παράταση της ΚΥΑ του 2015, για την απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους ΟΤΑ Α' βαθμού», με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε ότι παρατείνεται η ισχύς της Κ.Υ.Α. **ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (Β'578)** μέχρι την **30.04.2017**. Επίσης με το ίδιο έγγραφο μας παρέχονται διευκρινήσεις και πληροφορίες για την φετινή θερινή περίοδο.

B. Όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων είτε απευθείας, είτε κατόπιν δημοπρασίας θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Δήμους έως **31.05.2016**, για να καταβληθεί το 70% στο Δήμο και 30% στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας για κάθε μισθωτήριο που θα συναφθεί. Για τα μισθωτήρια που θα συναφθούν από 1^η Ιουνίου και μετά το μισθωτικό αντάλλαγμα καταβάλλεται σε ποσοστό 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του Δήμου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσουμε αναφορικά με το κατεπείγον του θέματος της συνεδρίασης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **3745/10.05.2016** πρόσκληση για κατεπείγουσα σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- το με αριθμ πρωτ. **4713/28.04.2016** έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Τη συζήτηση του θέματος της συνεδρίασης με τη μορφή του κατεπείγοντος και εισέρχεται στη συζήτησή του.

Θέμα : Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης για το έτος 2016.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Λέτσιος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (Β'578) «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με το αντάλλαγμα που ορίζεται στο άρθρο 6 στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας, το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της ή μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να περιλαμβάνεται στους σκοπούς της η άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ.

Ειδικά για τις παραλίες και τις παρόχθιες ζώνες, το δικαίωμα απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο.

Εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στα επόμενα άρθρα της.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 η δυνατότητα απευθείας παραχώρησης παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου σε αυτούς που ασκούν δραστηριότητα σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο.

Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για τα ανωτέρω.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'): «Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001)».

Επειδή η διαχείριση των παραλιών είναι εξαιρετικά δύσκολο να γίνει από τις υπηρεσίες του Δήμου, προτείνω την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (Β'578) η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να:

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (Β'578) της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78), ως εξής:

Β. Καθορίζει το τίμημα στα (πέντε) 5€ /τ.μ. για κάθε παραλία που εμπίπτει στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς μας.

Γ. Καθορίζει τους παρακάτω χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος και μόνο σε όμορες επιχειρήσεις

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος Marbella	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Εκατέρωθεν κατ/τος «Πλάτσα Πλούτσα» Μπάκαβου Παρασκευή Ακτή Ρακοποτάμου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ρέμβη» Κωστούλη Ειρήνη	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	180τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Hokus Pokus» Παπαγεωργίου Δημ.	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	80 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος «Sunset» Καμίσιου Κων/νου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	405 τ.μ. 95 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Aqua» Λάκκα Ευθυμίου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι δημοτικού κατ/τος «Μαϊστρα» Τζουβάρα Δημητρίου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	450 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Κύματα» Τσαπαρέγγα Βασιλική	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	338 τ.μ. 87 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Τσιάρα Ιωάννη (200 μ. νότια δημοτικού αναψυκτηρίου)	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος «Εν πλω» Κόκκινο Νερό	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Βαλάρη Χρυσάνθης Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	305 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γιαλός» Καραίσκου Κανδηλάρη Ελισάβετ Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	440 τ.μ. 60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Skipper» Δημεράς Νικόλαος Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Buca» Σανταγιάννη Κων/νου Βελίκας	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ. (2*250)
Έναντι κατ/τος «Θέρος»	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	320 τ.μ. 80 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος « <i>Ντόλτσε Βίτα</i> » Μπελιάς Σωτήριος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>La riazza</i> » Οικονόμου Αικατερίνη	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Τα πυθάρια</i> »	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Amadeous</i> » Λαδάς Ιωάννης	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Πρώτο</i> » Κακαζιάνης Γεώργιος	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Μουράγιο</i> » Μπελιάς Ρίζος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Μύλος</i> » Αρμάγος Κων/νος	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Ηλιάτορας</i> » Μπάτσικας Νικόλαος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Veli cafe</i> » Μπάτσικας Γεώργιος	Τραπεζοκαθίσματα	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Smile</i> » Σφυρής Χρήστος & Σία	Τραπεζοκαθίσματα	80 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Καρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι καταστήματος « <i>Παρά θίν' αλός</i> » Διαμαντή Αγγελική	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου « <i>Aqua</i> » Μπεινιάς Αντώνιος Κοκ. Νερό	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.
Έναντι καταστήματος « <i>Πλατύς</i> » Μπασδραβαλας Νικόλαος Πλατιά άμμος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι ξενοδοχείου « <i>Βλάσης</i> » παραλία ανατολικά λιμανιού	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου « <i>Βλάσης</i> »	Ομπρέλες ξαπλώστρες	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Ποσειδών</i> »	Ομπρέλες ξαπλώστρες	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Ακρογιάλι</i> »	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Φάρος</i> »	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Νερό των θαλασσών</i> »	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Form</i> »	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Στις περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης **χωρίς δημοπρασία**, ακολουθείται η εξής διαδικασία(άρθρο 10) :

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης του ενδιαφερομένου, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια

Περιφερειακή Δ/ση ή στο αρμόδιο Αυτ/λες Γραφείο Δημ. Περιουσίας, αντίγραφο σχεδίου του προς υπογραφή μισθωτηρίου συνοδευόμενου από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου 2, της παραγράφου β', του παρόντος άρθρου.

Ο προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, ή ο εξουσιοδοτημένος από αυτόν υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 12 εργάσιμων ημερών από τη λήψη του σχεδίου, τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ), εάν συμφωνεί με το περιεχόμενο του μισθωτηρίου. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου από αυτόν υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

Αν ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη σύναψη της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της μισθωτικής σύμβασης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής του ορισθέντος μισθώματος, εφόσον αυτό είναι χαμηλότερο ή υψηλότερο από εκείνο που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Το έγγραφο με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Το έγγραφο με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ή τυχόν υποδείξεις αυτού κατά τα ανωτέρω, συνοδευόμενο από οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30 % επί του τελικού μισθώματος, προσαρτάται στο οριστικό μισθωτήριο συμβόλαιο.

Σε περίπτωση που η σύμφωνη γνώμη τεκμαίρεται λόγω παρέλευσης της προθεσμίας των 12 εργάσιμων ημερών, το ανωτέρω οίκοθεν σημείωμα αποστέλλεται στον Δήμο από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας εντός των επόμενων δύο ημερολογιακών ημερών που έπονται της λήξης της προθεσμίας αυτής.

Ο οικείος Δήμος επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οφείλει να ενσωματώσει στο οριστικό σχέδιο αυτής, τις υποδεικνυόμενες τροποποιήσεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και τον αριθμό διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Το οριστικό σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον μισθωτή, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή στον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας σε τρία (3) αντίγραφα, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ

Δ. Καθορίσει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, με δημοπρασία, ως εξής:

Δ1. Χώροι για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων και τραπεζοκαθισμάτων:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
100 μ. νότια ρέματος Μπουμπουρλήθρας - Μακαρόνας	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	430 τ.μ. 70 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «4 Εποχές» Μακρής Γκαραβέλης ΟΕ	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων «4 Εποχές» και «Μπλε κύμα»)
Έναντι καταστήματος «Μπλε κύμα» Μητσάτσικα Β. - Γαρόφλου Α.	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων «4 Εποχές» και «Μπλε κύμα»)

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος « <i>Αγέρι</i> » Καραμήτρου Γιαννούλας	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	400 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Cavo Beach</i> » Χαρατσής Δημήτριος & Σια	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος « <i>Old school</i> » Χασιώτης Δημ. & Σια ΕΕ	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων « <i>Old school</i> » και « <i>Heaven</i> »)
Έναντι κατ/ματος « <i>Heaven</i> » Τσέλικας Γεώργιος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων « <i>Old school</i> » και « <i>Heaven</i> »)
Έναντι κατ/τος « <i>Πέτρινο</i> » Τσάρας Βασίλης	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	170 τ.μ. 60 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος « <i>Bianco Nero</i> » Γκέκας Ιωάννης & Σία	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων « <i>Bianco Nero</i> » και « <i>Πίτσα HOT</i> »)
Έναντι κατ/τος « <i>Πίτσα HOT</i> » Feizoli Vasiliki	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων « <i>Bianco Nero</i> » και « <i>Πίτσα HOT</i> »)
Έναντι κατ/τος « <i>Αφρός</i> »	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	440 τ.μ. 60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Παράγκα</i> » Γεωργοβίτσας Γεώργιος & Σια	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου « <i>Φαλίδη ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ Α.Ε</i> »	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	500 τ.μ. 82 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι καταστήματος « <i>Εξέδρα</i> » Κωστούλης Νικολαος	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	345 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Σπιτάκι</i> » Ντάγκας Νικόλαος	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	420 τ.μ. 80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Ναυαγός</i> » Τσαρούχα Αντιγόνη	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	50 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Γλυκοχάραμα</i> » Ζιούρκα Παρασκευή	Τραπεζοκαθίσματα	80τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Lounge</i> » Μπάτσικας Ιωάννης	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	470 τ.μ. 30 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Isalos</i> » Κελεπούρη Παρασκευή	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	450 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « <i>Casa di Nicola</i> » Γκουντάρα Βασιλικής	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	400 τ.μ. 100 τ.μ.

Δ2. Χώροι για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων:

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
4.	Μεταξύ της Α' & Β' ξύλινης πεζογέφυρας στο Φάρο στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	500m ²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	500m ²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Ακτή Παπακώστα	500m ²
Τοπική Κοινότητα Μελβοίας		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	Έναντι πήλινο σπιτάκι στην Κουτσουπιά	300m ²

Δ3. Τροχήλατες καντίνες - αυτοκινούμενες ή μη

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	15m ²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	15m ²
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	15m ²
4.	Μεταξύ της Α' & Β' ξύλινης πεζογέφυρας στο Φάρο στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	15m ²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	15m ²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	15m ²

Δ4. Θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	100 μ. αριστερά της α' ξύλινης πεζογέφυρας στο Στόμιο	15m ²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	100 μ. βόρεια καταστήματος «Παράγκας» στον Αγιόκαμπο	15m ²

Ε. Δημοπρασίες:

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (Β'578), η ισχύς της οποίας παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78), με την οποία ορίζεται ότι για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001).

ΣΤ. Όροι χρήσης αιγιαλού:

Οι όροι χρήσης του αιγιαλού από τις ανωτέρω επιχειρήσεις θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (Β'578), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78).

Ακολουθήσαν τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» **Ιωάννης Κασίδας** είπε στην τοποθέτησή του: «**Έχουμε δύο βασικά ζητήματα σε σχέση με το θέμα.**

Το πρώτο είναι ότι καταρχήν υλοποιείται μια ΚΥΑ που αφορά την παραχώρηση αιγιαλών, παραλίμνιων και παραποτάμιων περιοχών. Το ζήτημα είναι ότι μπορεί σ' αυτή τη φάση να είναι μικροεπαγγελματίες αυτοί που αναπτύσσονται σ' αυτές τις περιοχές, όμως δεν υπάρχει κανέναν προστατευτικό πλαίσιο όταν κάποια στιγμή τα μεγάλα επιχειρηματικά συμφέροντα το πάρουν απόφαση να αναδιπλωθούν στις περιοχές αυτές, να καταλάβουν ολόκληρες παραλίες, ποτάμια και λίμνες. Η υλοποίηση αυτών των πολιτικών είναι σ' αυτή την κατεύθυνση και δεν διασφαλίζει κανέναν. Ούτε τον απλό λαό, τους λούμενους, ούτε τους σημερινούς μικροεπαγγελματίες που αύριο θα βρεθούν αντιμέτωποι με μία τέτοια κατάσταση.

Δεύτερο: Υπάρχει κάποια εκτίμηση ότι οι Δήμοι είναι επανδρωμένοι με προσωπικό για να ελέγχουν πραγματικά εάν το 50% είναι ή όχι ελεύθερο. Έχουν οι Δήμοι σήμερα, με το προσωπικό που διαθέτουν, τη δυνατότητα να κάνουν ελέγχους και να παρατηρούν τους χώρους; Όχι.

Εγώ καταλαβαίνω πολύ καλά και το θέμα του κατεπείγοντος και το άγχος της κάθε δημοτικής αρχής, μιας και το κράτος με τις κυβερνήσεις του περικόπτουν απ' όλους τους Δήμους τις κρατικές χρηματοδοτήσεις, να έχει από κάπου έσοδα. Αυτό το δέχομαι το καταλαβαίνω. Όμως από κει και μέχρι να φτάνουμε στο σημείο της παραχώρησης αιγιαλών, παραλίμνιων και παραποτάμιων περιοχών, χωρίς καμία εξασφάλιση, όπως είπα και πριν και χωρίς να διεκδικούμε το να έχουν οι Δήμοι το προσωπικό και τη δυνατότητα να ελέγχουν και να φροντίζουν στο να έχουν οι λούμενοι όλα αυτά τα πράγματα, δεν το δεχόμαστε. Όλα αυτά είναι στον αέρα. Έσοδα ψάχνετε και τίποτα άλλο. Είμαστε ριζικά αντίθετοι με την πολιτική αυτή, διαφωνούμε κάθετα και καταψηφίζουμε».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» **Αντίγονος Βατζιάς** είπε στην τοποθέτησή του: «**Στην Επιτροπή αιγιαλού, παραλίας του Δήμου, που είμαι μέλος από το 2011 με τον κ. Λέτσιο, έχει γίνει μια πολύ καλή δουλειά και συνεχίζεται. Για τα τετραγωνικά που χρησιμοποιούν οι επαγγελματίες γνωρίζουμε πολύ καλά τι γίνεται και τι παρατηρούμε όλα αυτά τα χρόνια. Τώρα όσον αφορά το οικονομικό θα πρέπει να είμαστε κάπως ελαστικοί. Να καλέσουμε τους επαγγελματίες και να τους κάνουμε γνωστό ότι εμείς θα είμαστε ελαστικοί στο ποσοστό μας με την προϋπόθεση ότι θα τακτοποιηθούν όλα μέχρι 31 Μαΐου. Να τρέξουμε αυτό το 20ήμερο και εμείς και οι επαγγελματίες να γίνουν όλα μέχρι 21 Μαΐου. Από την πρώτη Ιουνίου και μετά όσοι δεν τακτοποιηθούν να πληρώσουν και στο Δήμο το ποσό εφάπαξ. Έτσι θα είμαστε δίκαιοι».**

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» **Αθανάσιος Ολύμπιος** είπε στην τοποθέτησή του: «**Στο ξενοδοχείο "Βλάσσης" στο Στόμιο η παραλία είναι πάρα πολύ μικρή, στο σημείο πριν φτάσουμε στο λιμάνι του Στομίου. Προτείνω τα τετραγωνικά μέτρα να μειωθούν διότι πέρσι είχαμε πολλά προβλήματα με τους λούμενους και τους κατοίκους. Δεν μένει καθόλου κοινόχρηστος χώρος».**

Ο Αντιδήμαρχος **Βασίλειος Λέτσιος** είπε στην τοποθέτησή του: «**Εμείς σήμερα αποφασίζουμε για την παραχώρηση των χώρων αιγιαλού, παραλίας και καθορίζουμε το τίμημα. Ο αστικός και ποινικός έλεγχος παραμένει στο Λιμεναρχείο και στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.**

Στην τακτική συνεδρίαση του Μαΐου θα φέρουμε θέμα για τον τρόπο πληρωμής με δόσεις, μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, αφού θα γίνουν πρώτα οι απαραίτητες επαφές με την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και διαβούλευση με τους επαγγελματίες».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Βασιλείου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α'285): «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 13, 15 και 31 αυτού,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 (Α'114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και του άρθρου 72 παρ. 1^ε του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του άρθρου
- τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4384/23.04.2016 (Α'78): «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις»,
- την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015/07.04.2015 (Β'578) (ΑΔΑ: ΩΘ35Η- Δ8Ο): «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού»,
- την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007650ΕΞ201521750Β'/21-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΡΡΠΗ-2Χ1) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Παροχή διευκρινήσεων για την διαδικασία των δημοπρασιών από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε εφαρμογή της Κ.Υ.Α. (ΔΔΠ 0005159/586Β ΈΞ2015 ΦΕΚ578/Β'/09-04-2015 ΑΔΑ: ΩΘ35Η- Δ8Ο)», όπως τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ Β'828/12-05-2015) (ΑΔΑ:Ω5Κ2Η-ΥΩ5/13-05-2015)»,
- την υπ' αριθ. υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007849/820Β' ΈΞ2015/26-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΔΥ6Η-ΟΒΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Υπολογισμός ανταλλάγματος που καταβάλλεται στο Δημόσιο, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις»,
- την υπ' αριθμ. ΔΔΠ 0007818/818Β ΈΞ 2015/26-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΡΗΔΗ-ΧΕΟ) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Διευκρινήσεις για την εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (285Α)»,
- την υπ' αριθμ. ΔΔΠ/Β 0007612/0630 ΈΞ2016/09.05.2016 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: 6ΚΣ6Η-ΙΟ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Παραχώρηση με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, για τα έτη 2016-2017, κατόπιν της έκδοσης του ν. 4384/23-4-2016 (78 Α)»,
- την πράξη 148/2011 Τμήμα VII Ελ. Συν.,
- το με αριθμ πρωτ. **4713/28.04.2016** έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας,
- την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς» Ιωάννη Κασίδα,
- την παρατήρηση του δημοτικού συμβούλου της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» Αθανάσιου Ολύμπιου,
- την έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής και τις αλλαγές που επήλθαν μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνουμε την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015/07.04.2015 (Β'578), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78).

Β. Καθορίζουμε τους παρακάτω χώρους που θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος με απ' ευθείας παραχώρηση και συγκεκριμένα στις όμορες επιχειρήσεις, με συντελεστή τα **πέντε (5,00) €** ανά τετραγωνικό μέτρο:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος Marbella	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Εκατέρωθεν κατ/τος «Πλάτσα Πλούτσα» Μπάκαβου Παρασκευή Ακτή Ρακοποτάμου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ρέμβη» Κωστούλη Ειρήνη	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	180τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Hokus Pokus» Παπαγεωργίου Δημ.	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	80 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος «Sunset» Καμπίσιου Κων/νου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	405 τ.μ. 95 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Αqua» Λάκκα Ευθυμίου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι δημοτικού κατ/τος «Μαϊστρα» Τζουβάρα Δημητρίου	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	450 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Κύματα» Τσαπαρέγγα Βασιλική	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	338 τ.μ. 87 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Τσιάρα Ιωάννη (200 μ. νότια δημοτικού αναψυκτηρίου)	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος «Έν πλω» Κόκκινο Νερό	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Βαλάρη Χρυσάνθης Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	305 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γιαλός» Καραίσκου Κανδηλάρη Ελισάβετ Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	440 τ.μ. 60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Skipper» Δημεράς Νικόλαος Κουτσουπιά	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Busca» Σανταγιάννη Κων/νου Βελίκας	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ. (2*250)
Έναντι κατ/τος «Θέρος»	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	320 τ.μ. 80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ντόλτσε Βίτα» Μπελιάς Σωτήριος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «La pizza» Οικονόμου Αικατερίνη	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ..
Έναντι κατ/τος «Τα πυθάρια»	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Amadeous» Λαδάς Ιωάννης	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι κατ/τος «Πρώτο» Κακαζιάνης Γεώργιος	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μουράγιο» Μπελιάς Ρίζος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μύλος» Αρμάγος Κων/νος	Τραπεζοκαθίσματα	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ηλιάτορας» Μπάτσικας Νικόλαος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Veli cafe» Μπάτσικας Γεώργιος	Τραπεζοκαθίσματα	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Smile» Σφυρής Χρήστος & Σία	Τραπεζοκαθίσματα	80 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Καρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Εμβαδόν
Έναντι καταστήματος «Παρά θίν' αλός» Διαμαντή Αγγελική	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου «Αquia» Μπεινιάς Αντώνιος Κοκ. Νερό	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.
Έναντι καταστήματος «Πλατός» Μπασδραβαλας Νικόλαος Πλατιά άμμος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	300 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι ξενοδοχείου «Βλάσσης» παραλία ανατολικά λιμανιού	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου «Βλάσσης»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ποσειδών»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ακρογιάλι»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Φάρος»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νερό των θαλασσών»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Form»	Ομπρέλες ξαπλώστρες	200 τ.μ.

Γ. Καθορίζουμε τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης και με την διενέργεια δημοπρασίας, ως εξής:

Γ1. Χώροι για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων και τραπεζοκαθισμάτων:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
100 μ. νότια ρέματος Μπουμπουρλήθρας - Μακαρόνας	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	430 τ.μ. 70 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «4 Εποχές» Μακρής Γκαραβέλης ΟΕ	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων «4 Εποχές» και «Μπλε κύμα»)

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι καταστήματος «Μπλε κύμα» Μητσάτσικα Β. - Γαρόφλου Α.	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων «4 Εποχές» και «Μπλε κύμα»)
Έναντι κατ/τος «Αγέρι» Καραμήτρου Γιαννούλας	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	400 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Cavo Beach» Χαρατσής Δημήτριος & Σια	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	300 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Old school» Χασιώτης Δημ. & Σια ΕΕ	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων «Old school» και «Heaven»)
Έναντι κατ/ματος «Heaven» Τσέλνικας Γεώργιος	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων «Old school» και «Heaven»)
Έναντι κατ/τος «Πέτρινο» Τσάρας Βασίλης	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	170 τ.μ. 60 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Bianco Nero» Γκέκας Ιωάννης & Σία	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων «Bianco Nero» και «Πίτσα HOT»)
Έναντι κατ/τος «Πίτσα HOT» Feizoli Vasiliki	Ομπρέλες με ξαπλώστρες	250 τ.μ. (από σύνολο 500 τ.μ. καταστημάτων «Bianco Nero» και «Πίτσα HOT»)
Έναντι κατ/τος «Αφρός»	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	440 τ.μ. 60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Παράγκα» Γεωργοβίτσας Γεώργιος & Σια	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	500 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου «Φαλίδη ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ Α.Ε.»	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	500 τ.μ. 82 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι καταστήματος «Εξέδρα» Κωστούλης Νικόλαος	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	345 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Σπιτάκι» Ντάγκας Νικόλαος	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	420 τ.μ. 80 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ναυαγός» Τσαρούχα Αντιγόνη	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	50 τ.μ. 100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γλυκοχάραμα» Ζιούρκα Παρασκευή	Τραπεζοκαθίσματα	80τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Lounge» Μπάτσικας Ιωάννης	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	470 τ.μ. 30 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Isalos» Κελεπούρη Παρασκευή	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	450 τ.μ. 50 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Casa di Nicola» Γκουντάρ Βασιλικής	Ομπρέλες & ξαπλώστρες Τραπεζοκαθίσματα	400 τ.μ. 100 τ.μ.

Γ2. Χώροι για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων:

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
4.	Μεταξύ της Α' & Β' ξύλινης πεζογέφυρας στο Φάρο στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	300m ²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	500m ²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	500m ²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Ακτή Παπακώστα	500m ²
Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	Έναντι πήλινο σπιτάκι στην Κουτσουπιά	300m ²

Γ3. Τροχήλατες καντίνες - αυτοκινούμενες ή μη

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	15m ²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	15m ²
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	15m ²
4.	Μεταξύ της Α' & Β' ξύλινης πεζογέφυρας στο Φάρο στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	15m ²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	15m ²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	15m ²

Γ4. Θαλάσσια μέσα αναφυχής

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	100 μ. αριστερά της α' ξύλινης πεζογέφυρας στο Στόμιο	15m ²

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
α/α	Θέση	Εμβαδόν
1.	100 μ. βόρεια καταστήματος «Παράγκας» στον Αγιοκάμπο	15m ²

Δ. Δημοπρασίες:

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν σύμφωνα με το άρθρο 8 ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (Β'578), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78) και με την οποία ορίζεται ότι για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του ν. 2971/2001).

Ε. Όροι χρήσης αιγιαλού:

Οι όροι χρήσης του αιγιαλού από τις ανωτέρω επιχειρήσεις θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (Β'578), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78).

Υπερψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» Αθανάσιος Ολύμπιος, με την παρατήρηση που αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Μειοψήφισε ο επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*», Ιωάννης Κασίδας, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **72/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης