



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμός απόφασης
78/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 6^{ης}/ 30-3-2012
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 16^ο: Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά σήμερα 30/3/2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 μμ. στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4482/26-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις παρ.5 και 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Αργυρούλης Ιωάννης
3. Βαλάρης Γεώργιος
4. Βατζιάς Αντίγονος
5. Γιάνναρος Γεώργιος
6. Γιαννουλέα Χριστίνα
7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
8. Καλαγιάς Γρηγόριος
9. Καψάλης Βασίλειος
10. Κουτσαντάς Βασίλειος
11. Λέτσιος Βασίλειος
12. Μπελιάς Αντώνιος
13. Ξαφάρας Χρήστος
14. Πατσάς Κυριάκος
15. Σιμούλης Θωμάς
16. Σμυρλής Βασίλειος
17. Στάθης Νικόλαος
18. Συρακούλης Γεώργιος
19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος
20. Τσαγκάλης Αντώνιος (προσήλθε στη συζήτηση του 15^{ου} θέματος)

Απόντες

21. Αργύρης Νικόλαος
 22. Βόγιας Δημήτριος
 23. Μαρούδας Ρίζος
 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος
 25. Μπάτσικας Βασίλειος
 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική
 27. Τσιτσές Δημήτριος
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου) | 2. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής) |
| 3. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) | 4. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) |
| 5. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) | 6. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας) |
| 7. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) | 8. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) |
| 9. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) | 10. Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) |
| 11. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) | 12. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομούλων) |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 13. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) | 14. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου) |
| 15. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου) | 16. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου) |
| 17. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) | 18. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας) |
| 19. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης) | 20. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) |
| 21. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) | 22. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς) |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου κ. Γκαλιάκης Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα ΕΗΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ. 19/2012 μελέτης με τίτλο: «Γεωργοτεχνική – Γεωργοοικονομική μελέτη του έργου «Κατασκευή υπόγειων αγωγών μεταφοράς νερού και αντλητικών συγκροτημάτων στο Αγρόκτημα Δήμητρας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της συνεδρίασης:

Θέμα 16°: Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Πριν τη συζήτηση του θέματος, της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της τοπικής Κοινότητας **Σκλήθρου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Δημοτικής Ενότητας Αγιάς κα Γιαννουλέα Χριστίνα που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

«Με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Α.Κ.Κ.) ορίζεται ότι:
«Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και

δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακράτηση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταξοχωρίου υπάρχει δημοτική έκταση που βρίσκεται στη θέση Τσακμά Πέτρα, έχει έκταση **4,410 τ.μ.** (Α.Α. Κτηματολογίου 66) και δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας. Η έκταση επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του ΔΚΚ.

Για την εκμίσθωση της έκτασης έχει γνωμοδοτήσει θετικά το Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου με την υπ' αριθμ. 1 /15-5-2012 απόφασή του.

Με το άρθρο 196 του Δ.Κ.Κ. ορίζεται ότι: «Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων, με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας».

Προτείνεται η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, με τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 και την παρ. 3 του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ.».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Αγίας κας Γιαννουλέα Χριστίνας,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 280/1981,
- την υπ' αριθμ.1/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μεταξοχωρίου και
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Βεβαιώνει ότι η έκταση **4,410 τμ.** (Α.Α. Κτηματολογίου 66), στη θέση Τσακμά Πέτρα, της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν,3463/2006.

Β. Εγκρίνει την εκμίσθωση με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία της έκτασης **4,410 τμ.** (Α.Α. Κτηματολογίου 66), στη θέση Τσακμά Πέτρα, της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου, για είκοσι τρία (23) χρόνια.

Γ. Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, ως εξής:

Άρθρο 1: Περιγραφή της έκτασης

Η προς εκμίσθωση έκταση **4,410 τμ.** (Α.Α. Κτηματολογίου 66) βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγίας και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ-Β4ΠΒΩ6Ι-ΛΦΝ).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Αγιά, στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα» στις **20/4/2012**, ημέρα **Παρασκευή**, ώρα **11:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα Χρυσαλλίδα στην Αγιά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **27/4/2012**, ημέρα **Παρασκευή**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **20/4/2012** γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **27/4/2012** μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Άρθρο 5: Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 6: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **15.00,€/στρέμμα** και συνολικά στο ποσό των **66,15€**.

Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε **1€/στρέμμα**.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από το **Δημοτικό Συμβούλιο** και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **(23) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30^η Απριλίου 2035**.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το 1^ο, 2^ο, 3^ο, και 4^ο έτος της μίσθωσης.

Το 5^ο έτος το μίσθωμα θα είναι διπλάσιο του επιτευχθέντος και από το 6^ο έτος και στο εξής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάρθμο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία για το πρώτο έτος **με την υπογραφή του συμφωνητικού** και για τα επόμενα έτη έως την 30^η Νοεμβρίου κάθε έτους.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- ❖ γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης,
- ❖ βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας,
- ❖ δημοτική ενημερότητα και
- ❖ υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 15: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημορχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες

πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων: α) του Δημαρχείου Αγίας, β) των δημοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων Ευρυμενών, Λακέρειας, Μελιβοίας και γ) όλων των Κ.Ε.Π. του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18: Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγραφεί ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ..

Άρθρο 19: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Δ. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **78/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος