



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης  
115/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup>/ 29-5-2012  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

#### Θέμα 2<sup>ο</sup>: **Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς.**

Στην Αγιά σήμερα 29/5/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 3:00 μμ. στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7177/24-5-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται σήμερα 29/5/2012 με τα ίδια ακριβώς θέματα της ημερήσιας διάταξης, μετά από ενημέρωση του Προέδρου προς τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, αφού δεν πραγματοποιήθηκε στις 28/5/2012 λόγω έλλειψης απαρτίας.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος       |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης            | 5. Βαζιάς Αντίγονος       |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος              | 7. Γιάνναρος Γεώργιος     |
| 6. Βόγιας Δημήτριος              | 9. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 8. Γιαννουλέα Χριστίνα           | 11. Καψάλης Βασίλειος     |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος           | 13. Λέτσιος Βασίλειος     |
| 12. Κουτσαντάς Βασίλειος         | 15. Μπάτσικας Βασίλειος   |
| 14. Μαρούδας Ρίζος               | 17. Πατσάς Κυριάκος       |
| 16. Μπελιάς Αντώνιος             | 19. Σμυρλής Βασίλειος     |
| 18. Σιμούλης Θωμάς               | 21. Συρακούλης Γεώργιος   |
| 20. Στάθης Νικόλαος              | 23. Τσιτσές Δημήτριος     |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος      |                           |

#### Απόντες

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος     | 25. Ξαφάρας Χρήστος    |
| 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 27. Τσαγκάλης Αντώνιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου)       | 2. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) |
| 3. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) | 4. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς)    |
| 5. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων)  |                                     |

**Απόντες**

- |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 6. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου)   | 7. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής)    |
| 8. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου)  | 9. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου)   |
| 10. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου)        | 11. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου)    |
| 12. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου)  | 13. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς)   |
| 14. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) | 15. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας)    |
| 16. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής)  | 17. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης)     |
| 18. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας)     | 19. Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) |
| 20. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας)  | 21. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης)   |
| 22. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς)    |                                     |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες Σπανός Ιωάννης και Παπακώστας Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012».

Επίσης, το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθούν τα θέματα της συνεδρίασης με την εξής σειρά: 1° ΕΗΔ, 22°, 3°, 1°, 2°, 4° έως και 21° ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε τα θέματα της συνεδρίασης, ως εξής:

**Θέμα 2°: Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς.**

Πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος, της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Αντώνη Γκουντάρα, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο Δήμος Αγιάς εκμισθώνει στην Δημοτική Ενότητα Αγιάς εννέα (9) δημοτικά καταστήματα και ένα (1) στην Τοπική Κοινότητα Ποταμιάς, των οποίων οι μισθώσεις έχουν λήξει. Με αιτήσεις τους οι μισθωτές αιτούνται την παράταση των μισθώσεών τους. Συγκεκριμένα έχουν κατατεθεί στο Δήμο μας, οι παρακάτω αιτήσεις:

1. Με την υπ' αριθμ. **979/23-1-2012** αίτησή του **ο Σιμούλης Φώτης του Ηλία Ε.Ε.** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία των **αριθμ. 8 & 9 δημοτικών καταστημάτων**, που βρίσκονται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς και η οποία έχει λήξει την 31/3/2010, με σημερινό μίσθωμα **278,00€**.
2. Με την υπ' αριθμ. **1991/14-2-2012** αίτησή του **ο Γκαρανές Σταύρος του Ηλία** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία των **αριθμ. 4,5,6 & 7 δημοτικών καταστημάτων**, που βρίσκονται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς και η οποία έχει λήξει την 31/6/2010, με σημερινό μίσθωμα **640,00€**.
3. Με την υπ' αριθμ. **1871/13-2-2012** αίτησή του **ο Αθανάσιος Καραγιάννης του Γεωργίου** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του **αριθμ. 10 παλαιού δημοτικού καταστήματος**, που βρίσκεται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς και η οποία έχει λήξει την 21/4/1995, με σημερινό μίσθωμα **62,06€**.
4. Με την υπ' αριθμ. **1873/13-2-2012** αίτησή του **ο Ποτούλης Ευάγγελος του Αντωνίου** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του δημοτικού καταστήματος Ποταμιάς, και η οποία έχει λήξει την 31/10/2006, με σημερινό μίσθωμα **152,00€**.
5. Με την υπ' αριθμ. **1990/14-2-2012** αίτησή της **η Μαντζούφα Ερασμία του Αντωνίου** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του **αριθμ. 1 δημοτικού καταστήματος**, που βρίσκεται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς και η οποία έχει λήξει την 21/1/2011, με σημερινό μίσθωμα **230,00€**.
6. Με την υπ' αριθμ. **1989/14-2-2012** αίτησή του **ο Χατζησαλάτας Αναστάσιος του Κων/νου** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του **αριθμ. 7 παλαιού δημοτικού καταστήματος**, που βρίσκεται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς και η οποία έχει λήξει την 29/11/2003, με σημερινό μίσθωμα **257,00€**.
7. Με την υπ' αριθμ. **1992/14-2-2012** αίτησή του **ο Μητάκος Απόστολος του Αλ.** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του **αριθμ. 9 παλαιού δημοτικού καταστήματος**, που βρίσκεται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς και η οποία έχει λήξει την 1/4/2005, με σημερινό μίσθωμα **352,00€**.
8. Με την υπ' αριθμ. **1870/13-2-2012** αίτησή του **ο Χατζάκος Δημήτριος του Χριστοφόρου** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του **αριθμ. 10 νέου δημοτικού καταστήματος**, που βρίσκεται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς και η οποία έχει λήξει την 9/11/2000, με σημερινό μίσθωμα **300,00€**.
9. Με την υπ' αριθμ. **1908/13-2-2012** αίτησή του **ο Καλόγηρος Ευάγγελος του Νικολάου** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του **αριθμ. 1 νέου δημοτικού καταστήματος**, που βρίσκεται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς και η οποία έχει λήξει την 24/1/2004, με σημερινό μίσθωμα **757,00€**.
10. Με την υπ' αριθμ. **1872/13-2-2012** αίτησή της **η Σχοινιά Ελένη** ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του **αριθμ. 8 δημοτικού καταστήματος**, που βρίσκεται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς και η οποία έχει λήξει την 31/12/2006, με σημερινό μίσθωμα **300,00€** και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας στην εταιρεία με την επωνυμία «Γ. Σχοινιάς – Β. Σέτσικα ΟΕ».

**Με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 ορίζεται ότι:**

«Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 17 του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998, μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή το Δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή Ο.Τ.Α. ή την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου, που υπάγονται στο Π.Δ. 34/1995 και έληξαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παράγραφοι 10 και 12 αυτού ή που λήγουν οποτεδήποτε, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. ή των Ο.Τ.Α. ή της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου και της απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα στις παραπάνω παρατάσεις δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου ή της αγοραίας αξίας, στις περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αυτό, εκτός από τους παραμεθόριους νησιωτικούς νομούς που έχουν υπαχθεί στην περιοχή Ε' του Ν. 289/1976, όπου το παραπάνω ποσοστό ορίζεται σε 6%».

Επιπρόσθετα, επειδή το θέμα της παράτασης της μίσθωσης των ανωτέρω καταστημάτων είναι σοβαρό και επειδή ο Δήμος δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία, η Οικονομική Επιτροπή, με την υπ' αριθμ. 41/2012 απόφασή της, ανέθεσε στον δικηγόρο Αγίας κ. Γρηγόριο Καλαγιά, να γνωμοδοτήσει σχετικά. Σύμφωνα δε με τις δέκα συνολικά ξεχωριστές γνωμοδοτήσεις προτείνεται η παράταση όλων των μισθώσεων έως 12 έτη από τη λήξη τους, εκτός από την μίσθωση του υπ' αριθμ. 10 δημοτικού καταστήματος της δημοτικής Ενότητας Αγίας και με μισθωτή τον Αθανάσιο Καραγιάννη, διότι δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Το ετήσιο μίσθωμα στις αιτούμενες παραπάνω παρατάσεις δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το 10% της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προέκυψαν από έρευνα των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και από στοιχεία της αρμόδιας ΔΟΥ Αγίας, προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων και κατ' επέκταση το κατώτερο μίσθωμα για το καθένα από αυτά ανέρχεται στα εξής ποσά.

A/A	Ονοματεπώνυμο σημερινού μισθωτή	Εμβαδό καταστήματος σε τ.μ.	Σημερινό τίμημα σε €	Προτεινόμενο τίμημα σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου σε €
1	Σιμούλης Φώτιος	25,20	278,00	278,00
2	Γκαρανές Σταύρος	55,00	640,00	640,00
3	Καραγιάννης Αθανάσιος	15,00	62,06	109,00
4	Ποτούλης Ευάγγελος	35,00	152,00	152,00
5	Μαντζούφα Ερασμία	44,00	230,00	349,00
6	Χατζησαλάτας Αναστάσιος	48,00	257,00	381,00
7	Μητάκος Απόστολος	37,5 25,8	352,00	460,00
8	Χατζάκος Δημήτριος	40,2	300,00	319,00
9	Καλόγηρος Ευάγγελος	68,00	757,00	757,00
10	Σχοινιά Ελένη	34,8	300,00	300,00

Επίσης από με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 του Π.Δ. 34/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 10 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 ορίζεται ότι : «Περαιτέρω αναπροσαρμογή του οριζόμενου κατά την προηγούμενη παράγραφο μισθώματος γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του **Δείκτη Τιμών Καταναλωτή** του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη

μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος...».

**Με βάση όλα τα παραπάνω, εισηγούμαι:**

1. Να εγκριθεί το αίτημα μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης της Σχοινιά Ελένης στην εταιρεία με την επωνυμία «Γ. Σχοινιάς – Β. Σέτσικα ΟΕ» για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, αφού σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων και συγκεκριμένα περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης σε περίπτωση βαριάς νόσου του μισθωτή η οποία συνεπάγεται πλήρη αδυναμία να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει σε τρίτο την μισθωτική σχέση με έγκριση του εκμισθωτή.
2. Να μην εγκριθεί η υπ' αριθμ.1871/13-2-2012 αίτηση του Αθανάσιου Καραγιάννη του Γεωργίου, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του αριθμ. 10 παλαιού δημοτικού καταστήματος, που βρίσκεται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς, αφού δεν πληρεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999. Να εκμισθωθεί δε το παραπάνω ακίνητο με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 192 του ΔΚΚ και των άρθρων 65 παρ.1 και 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010.
3. Να εγκριθούν όλες οι υπόλοιπες αιτήσεις για παρατάσεις των ανωτέρω μισθώσεων για μια 12ετία από τη λήξη τους, με απευθείας σύναψη σύμβασης μίσθωσης με τη σχετική απόφαση του σώματος και με προτεινόμενα μισθώματα ως κατωτέρω:

A/A	Ονοματεπώνυμο σημερινού μισθωτή	Ημερ/νια έναρξης	Ημερ/νια λήξης	Προτεινόμενο μίσθωμα σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου σε €
1	Σιμούλης Φώτιος	31/3/2010	31/3/2022	278,00
2	Γκαρανές Σταύρος	30/6/2010	30/6/2022	640,00
3	Ποτούλης Ευάγγελος	30/10/2006	30/10/2018	152,00
4	Μαντζούφα Ερασμία	21/1/2011	21/1/2023	349,00
5	Χατζησαλάτας Αναστάσιος	29/11/2003	29/11/2015	381,00
6	Μητάκος Απόστολος	1/4/2005	1/4/2017	460,00
7	Χατζάκος Δημήτριος	9/11/2000	9/11/2012	319,00
8	Καλόγηρος Ευάγγελος	24/1/2004	24/1/2016	757,00
9	Σχοινιά Ελένη	31/12/2006	31/12/2018	300,00

4. Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων για όλες τις μισθώσεις θα γίνεται κάθε έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος».

**Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου.
- την τοποθέτηση του επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κος Πατσάς Κυριάκος που είπε: «Για να ενταχθούν οι μισθωτές στην παράταση των μισθώσεων πρέπει να είναι δημοτικά ενήμεροι».
- την τοποθέτηση του επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Νέοι Ορίζοντες» κ. Κουτσαντά Βασιλείου που είπε: «Θα υπερψηφίσω την εισήγηση για τις παρατάσεις των εμπορικών μισθώσεων, με την επιφύλαξη ότι: τα

καταστήματα που βρίσκονται στην παλιά κρεαταγορά στην οποία έχουμε προχωρήσει ως Δημοτική Αρχή σε ενέργειες για την ανέγερση Δημαρχείου, στην περίπτωση που αυτές οι ενέργειες ευδοκιμήσουν, οι μισθωτές θα τα παραχωρήσουν χωρίς να απαιτήσουν από το Δήμο οποιαδήποτε αποζημίωση».

- την τοποθέτηση του ανεξάρτητου δημοτικού συμβούλου κ. Καλαγιά Γρηγόριου, που είπε: «Θα συμφωνήσω και εγώ με την παρατήρηση του κ. Κουτσαντά».
- τις αιτήσεις των μισθωτών.
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας και την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς.
- τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999.
- τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων.
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ.
- τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ.1 και 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010 και
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 34/1995

### Αποφασίζει ομόφωνα

#### Α. Εγκρίνει:

1. Το αίτημα μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης της Σχοινιά Ελένης στην εταιρεία με την επωνυμία «Γ. Σχοινιάς – Β. Σέτσικα Ο.Ε.» για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, αφού σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων και συγκεκριμένα περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης σε περίπτωση βαριάς νόσου του μισθωτή η οποία συνεπάγεται πλήρη αδυναμία να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει σε τρίτο την μισθωτική σχέση με έγκριση του εκμισθωτή.
2. Τις παρατάσεις των παρακάτω μισθώσεων για μια 12ετία από τη λήξη τους, με απευθείας σύναψη σύμβασης μίσθωσης, ως εξής:

Α/Α	Όνοματεπώνυμο σημερινού μισθωτή	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία λήξης	Μίσθωμα
1	Σιμούλης Φώτιος	31/3/2010	31/3/2022	278,00
2	Γκαρανές Σταύρος	30/6/2010	30/6/2022	640,00
3	Ποτούλης Ευάγγελος	30/10/2006	30/10/2018	152,00
4	Μαντζούφα Ερασμία	21/1/2011	21/1/2023	349,00
5	Χατζησαλάτας Αναστάσιος	29/11/2003	29/11/2015	381,00
6	Μητάκος Απόστολος	1/4/2005	1/4/2017	460,00
7	Χατζάκος Δημήτριος	9/11/2000	9/11/2012	319,00
8	Καλόγηρος Ευάγγελος	24/1/2004	24/1/2016	757,00
9	Σχοινιά Ελένη	31/12/2006	31/12/2018	300,00

Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων για όλες τις μισθώσεις θα γίνεται κάθε έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος.

Όσοι από τους μισθωτές οφείλουν παλαιότερα μισθώματα θα πρέπει να τα καταβάλλουν, ώστε να είναι δημοτικά ενήμεροι, έως 15/9/2012 και σε κάθε περίπτωση πριν την υπογραφή της παράτασης της μίσθωσης.

**Β. Απορρίπτει** την υπ' αριθμ.**1871/13-2-2012** αίτηση του **Αθανάσιου Καραγιάννη του Γεωργίου**, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης για μια 12ετία του **αριθμ. 10 παλαιού δημοτικού καταστήματος**, που βρίσκεται στη Δημοτική ενότητα Αγιάς, αφού δεν πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999.

**Γ. Εγκρίνει** την εκμίσθωση του υπ' αριθμόν **10** παλαιού δημοτικού καταστήματος, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Αγιάς. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ.**40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κουτσαντάς Βασίλειος και Καλαγιάς Γρηγόριος υπερψήφισαν με την επιφύλαξη που καταγράφεται στην τοποθέτησή τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **115/2012**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σουλιώτης Θεόδωρος**