



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αριθμ.πρωτ.: 14837/3-11-2014  
Αριθμός Απόφασης  
**191/2014**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ 31-10-2014  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 29<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα **31 Οκτωβρίου 2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14509/27-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος        | 3. Αναστασίου Ιωάννης      |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος                | 5. Βατζιάς Αντίγονος       |
| 4. Αράπης Χρήστος                      | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα     |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος                  | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος      |
| 8. Ζιούλη Αναστασία                    | 11. Κούκας Γεώργιος        |
| 10. Κασίδας Ιωάννης                    | 13. Μάρκου Σωτήριος        |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος                  | 15. Μασούρας Γεώργιος      |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος     |
| 16. Μπεινιάς Αντώνιος                  | 19. Σιμούλης Θωμάς         |
| 18. Ριζούλης Στέφανος                  | 21. Σμυρλής Βασίλειος      |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος                  | 23. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 22. Σουλιώτης Θεόδωρος                 | 25. Τσιώνης Αστέριος       |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος            |                            |

#### Απόντες

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 26. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 27. Μπάτσικας Βασίλειος |
|----------------------------|-------------------------|
- που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κατσιμαντός Βάιος (Σκλήθρου), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης, ο Πρόεδρος της Κοινωφελούς επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς κ. Βαλάρης Βασίλειος, ο Διευθυντής της ΔΕΥΑ Αγιάς κ. Μπουζούκης Αλέξιος, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης, ο Προϊστάμενος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ντελής Αλέξανδρος και η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μπαρτζώκα Αθανασία. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 29<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας **Παλαιοπύργου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: *«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.*

*2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».*

Στο Δήμο μας, στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου η καλλιεργήσιμη γη που πληροί όλους τους παραπάνω όρους (η εκμίσθωσή της λήγει 31/12/2014) και μπορεί να εκμισθωθεί, είναι η εξής

1. αριθμός 86 σχολικού αγρού - θέση «Παλαιοχώραφος» έκτασης εικοσιοκτώ (28) στρεμμάτων και
2. αριθμός 106 δημοτικού αγρού - θέση «Κούτσουρα» έκτασης 57,5 στρεμμάτων

Για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησε θετικά με το από 9/10/2014 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 82 του Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει οριστεί με την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την πενταετή (5<sup>ετή</sup>) εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης στη Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου.

#### **Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:**

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας *«Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς»* κ. **Κασίδας Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του: *«Δεν διαφωνούμε με την εκμίσθωση. Πιστεύουμε όμως ότι: η καλλιεργήσιμη γη πρέπει να εκμισθώνεται στους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Αφού αυτό δεν προβλέπεται και δεν διασφαλίζεται, θα καταψηφίσουμε».*

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ. **160/2014** (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: *«Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»*,
- το από 9/10/2014 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου,
- την απουσία του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου,
- την αρνητική ψήφο των δημοτικών Συμβούλων, της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας: *«Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς»*, κ. Κασίδα Ιωάννη και κας Μαρούδα-Λιαράτσικα Χαδίνας,

**και μετά από συζήτηση**

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Α. Εγκρίνει** την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση και συγκεκριμένα από 1-1-2015 έως 31-12-2019, της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου:

1. Καλλιεργήσιμη γη με αριθμό 86 (σχολικός αγρός) - θέση *«Παλαιοχώραφος»* έκτασης εικοσιοκτώ (28) στρεμμάτων.
2. Καλλιεργήσιμη γη με αριθμό 106 - θέση *«Κούτσουρα»* έκτασης 57,5 στρεμμάτων.

**Β.** Βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

**Γ.** Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**Δ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας: *«Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς»*, κα Μαρούδα – Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) και κ. Κασίδας Ιωάννης, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **191/2014**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**