



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 3856/27-4-2015
Αριθμό **80/2015**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 4^{ης}/ 24-4-2015
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 10^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου.

Στην **Αγιά**, σήμερα **24 Απριλίου 2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **7:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3467/20-4-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μάρκου Σωτήριος |
| 12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 15. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 14. Μασούρας Γεώργιος | 17. Λέτσιος Βασίλειος |
| 16. Μπεϊνιάς Αντώνιος ¹ | 19. Ριζούλης Στέφανος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος | 21. Σμυρλής Βασίλειος |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Σουλιώτης Θεόδωρος ² | 25. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ³ | |

Απόντες

- | | |
|--|--------------------|
| 26. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα. | 27. Σιμούλης Θωμάς |
|--|--------------------|

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κολοβός Κων/νος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς) και Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοΐας).

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Απουσίαζε στη συζήτηση και την ψήφιση του θέματος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Διευθυντής του Κέντρου Υγείας Αγιάς κ. Βασίλειος Χάμος και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 10^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας **Παλαιοπύργου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών κ. Ρίζος Αγγελακόπουλος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο συνολικού εμβαδού 86 τ.μ. εντός του οικισμού Παλαιοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών. Το συγκεκριμένο οίκημα παρέμενε ανεκμετάλλετο έως σήμερα.

Με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. ορίζεται ότι: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το παραπάνω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατισχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου γνωμοδότησε θετικά ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου με το από 6/4/2015 έγγραφό του μετά από το αριθμ. πρωτ. 3175/6-4-2015 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.3852/2010.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνουμε την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εντός του οικισμού Παλαιοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών και συγκεκριμένα των 41 τ.μ. από τα 86 τ.μ. που είναι το συνολικό εμβαδό του, χωρίς καμία μετατροπή (κατεδάφιση εσωτερικών χώρων), για κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (πώλησης τροφίμων) για τρία (3) έτη».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δημοτικής Κοινότητας Ευρυμενών,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Ν.Σ.Κ.,
- την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
- το από 6/4/2015 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου,
- την απουσία του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου,

και μετά από συζήτηση**Αποφασίζει ομόφωνα**

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικού ακίνητου εντός του οικισμού Παλαιοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών και συγκεκριμένα των 41 τ.μ. από τα 86 τ.μ. που είναι το συνολικό εμβαδό του, χωρίς καμία μετατροπή (κατεδάφιση εσωτερικών χώρων), για τρία (3) έτη και με σκοπό τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (πώλησης τροφίμων).

Β. Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **80/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου**Αργυρούλης Ιωάννης**