



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 01.12.2021

Αριθμ. πρωτ.: 13590

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

149/2021

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 16^{ης}/ 30.11.2021 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση της εφαρμογής Zoom

Θέμα 16^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. 11/2021 (ΑΔΑ: ΩΘΓΦΩ6Ι-ΚΣΨ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Εξέταση αίτησης ιδιοκτητών “Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας”, βάση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς εντός του Ο.Τ. 86 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.- ΠΑΡΚΟ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17-11-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 898/Δ/15-12-1999)».

Σήμερα Δευτέρα 30.11.2021, ώρα 14:00, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 13434/26.11.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 26.11.2021) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Κρανιώτης Ευάγγελος |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 12. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 15. Μπελιάς Αντώνιος |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 20. Σωτηρίου Βασίλειος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 24. Γαλλής Γεώργιος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Κατσιάβας Αστέριος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δήμητρας Δολμές Ευάγγελος

¹ Προσήλθε στη συζήτηση και ψήφισε του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια αποχώρησε.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 16^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. 11/2021 (ΑΔΑ: ΩΘΓΦΩ6Ι-ΚΣΨ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Εξέταση αίτησης ιδιοκτητών “Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας”, βάση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς εντός του Ο.Τ. 86 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.- ΠΑΡΚΟ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17-11-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 898/Α/15-12-1999)».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντώνης Ν. Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς, που ανέφερε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1β του Νόμου 3852/2010 ορίζεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής :
«1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,

βδ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (Α' 124), και κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων,

βε. το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,

βστ. τη διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94),

βζ. την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και

βη. περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς με την υπ' αριθμ. 11/2021 ([ΑΔΑ: ΩΘΓΦΩ6Ι-ΚΣΨ](#)) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Εξέταση αίτησης ιδιοκτητών «Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας», βάση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς εντός του Ο.Τ. 86 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.- ΠΑΡΚΟ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17-11-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 898/Α/15-12-1999)» γνωμοδοτεί υπέρ της αποδοχής της αριθμ.393/8-6-2021 αίτησης των ιδιοκτητών «Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας», βάση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020 και της εκκίνησης της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία τους εντός του Ο.Τ.86.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσετε σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1β του Ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **11/2021** ([ΑΔΑ: ΩΘΓΦΩ6Ι-ΚΣΨ](#)) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Εξέταση αίτησης ιδιοκτητών «Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας*», *βάση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς εντός του Ο.Τ. 86 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.- ΠΑΡΚΟ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17-11-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 898/Δ/15-12-1999)*»
- την με αριθμό πρωτ. 6007/28-05-2021 αίτηση των ιδιοκτητών του Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας,
- την με αριθμό πρωτ. 393/08-06-2021 αίτηση των ιδιοκτητών «*Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας*», *βάση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020,*
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** την υπ' αριθμ. **11/2021** ([ΑΔΑ: ΩΘΓΦΩ6Ι-ΚΣΨ](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Εξέταση αίτησης ιδιοκτητών «Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας*», *βάση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς εντός του Ο.Τ. 86 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.- ΠΑΡΚΟ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17-11-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 898/Δ/15-12-1999)*».
2. **Αποδεχόμαστε** την υπ' αριθμ. 393/08-06-2021 αίτηση των ιδιοκτητών «*Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας*», ως συνέχεια της με αριθμό πρωτ. 6007/28-05-2021 αίτησής τους, *βάση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020.*
3. **Εγκρίνουμε** την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς για την ιδιοκτησία τους εντός του Ο.Τ.86 - «*Κτιρίου Ηλεκτρολόγων Βελίκας*» *βάση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020.*
4. Η παρούσα να αποσταλεί στο Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Αγιάς και στη Γραμματεία της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **149/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης