



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **27.03.2024**

Αριθμ. πρωτ. **3787**

Αριθμός Απόφασης **42/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **6^{ης}/26.03.2024 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 1^ο : Εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο για τον καθορισμό των τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων που παραχωρούνται για χρήση στην κεντρική πλατεία της Αγιάς.

Η **δημοτική επιτροπή**, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τρίτη 26.03.2024** και ώρα **16:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3690/22.03.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **22.03.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος | 4. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος |
| 5. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος | 6. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |

Απόντες

7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αρ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του ν.1080/80 «Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση.».

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' απόφασεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Με την παρ. 4 του άρθρου 54 του Ν.1416/84, ΦΕΚ 18/84 τεύχος Α' προστέθηκε στο παραπάνω άρθρο το εδάφιο β σύμφωνα με το οποίο «Ειδικά δια τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν».

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.5 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 όσον αφορά στις πλατείες όπου προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν (**70%**) του αντιστοιχούντος εις την προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάκοντα τοις εκατόν (30%) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερα χρήση αυτού.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 εν ουδεμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας**, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους **κατ' εξαίρεση** παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (**10**) **μέρες** και αφορά **αποκλειστικώς** τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

Με την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.»

Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β περ. βε' του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ. Επίσης σύμφωνα με την παρ.2δ του άρθρου 83 του ν.3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας διατυπώνει προτάσεις για τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010 «1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές...».

Με την υπ' αρ. **3/2024** απόφαση το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Αγιάς διατύπωσε τις προτάσεις του για τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη εισηγούμαστε προς το δημοτικό συμβούλιο:

α. να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων **υπό την προϋπόθεση ότι:** δεν θίγονται τα όρια που θέτει ο νόμος, ότι δεν χάνεται η ιδιότητα του χώρου ως κοινόχρηστου και θα είναι δυνατή η διέλευση των πεζών, ως εξής:

1. **Κοιν. Χώρος 1.**(διαστάσεις 7,60μ*3 μ.) **εμβαδού 23 τ.μ.**
2. **Κοιν. Χώρος 2.**(διαστάσεις 6μ. *3,3μ) **εμβαδού 20 τ.μ.**
3. **Κοιν. Χώρος 3.**(διαστάσεις 6,40μ*3,80 μ.) **εμβαδού 25 τ.μ.**
4. **Κοιν. Χώρος 4.**(διαστάσεις 3,80μ*3,10μ & 4μ*8,50μ) **εμβαδού 12τμ+34 τ.μ.=46 τ.μ.**
5. **Κοιν. Χώρος 5.**(διαστάσεις 2μ.*6μ. & 2μ.*6μ) **εμβαδού 24τ.μ.**
6. **Κοιν. Χώρος 6.** (διαστάσεις σε πεζόδρομο παρακείμενο της πλατείας 3,50μ*2μ) **εμβαδού 7 τ.μ.**

όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς.

β. Κατά τα άλλα ισχύει η υπ' αρ. **78/2015** ([ΑΔΑ: 7ΡΒΞΩ6Ι-ΝΣ9](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. {τροποποίηση με τις υπ' αρ. **102/2016** ([ΑΔΑ: 6ΕΡΟΩ6Ι-7ΝΟ](#)) και **79/2020** ([ΑΔΑ: 640ΨΩ6Ι-4Ι3](#)) αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου}.

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α' 246): «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»,
- τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ. 4 του ν.1416/84 (Α' 18): «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν.3463/2006 (Α'14): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Βν και 74Α παρ. 1 του ν.3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.»,
- την υπ' αρ. **78/2015** ([ΑΔΑ: 7ΡΒΞΩ6Ι-ΝΣ9](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. **102/2016** ([ΑΔΑ: 6ΕΡΟΩ6Ι-7ΝΟ](#)) και **79/2020** ([ΑΔΑ: 640ΨΩ6Ι-4Ι3](#)) αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου,
- την υπ' αρ. **3/2024** απόφαση το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εισηγούμαστε προς το δημοτικό συμβούλιο τον καθορισμό των τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων υπό την προϋπόθεση ότι: δεν θίγονται τα όρια που θέτει ο νόμος, δεν χάνεται η ιδιότητα του χώρου ως κοινόχρηστου και θα είναι δυνατή η διέλευση των πεζών, ως εξής:

1. **Κοιν. Χώρος 1.**(διαστάσεις 7,60μ*3 μ.) **εμβαδού 23 τ.μ.**
2. **Κοιν. Χώρος 2.**(διαστάσεις 6μ. *3,3μ) **εμβαδού 20 τ.μ.**
3. **Κοιν. Χώρος 3.**(διαστάσεις 6,40μ*3,80 μ.) **εμβαδού 25 τ.μ.**
4. **Κοιν. Χώρος 4.**(διαστάσεις 3,80μ*3,10μ & 4μ*8,50μ) **εμβαδού 12τμ+34 τ.μ.=46 τ.μ.**
5. **Κοιν. Χώρος 5.**(διαστάσεις 2μ.*6μ. & 2μ.*6μ) **εμβαδού 24τ.μ.**
6. **Κοιν. Χώρος 6.** (διαστάσεις σε πεζόδρομο παρακείμενο της πλατείας 3,50μ*2μ) **εμβαδού 7 τ.μ.**

όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς.

β. Κατά τα άλλα ισχύει η υπ' αρ. **78/2015** ([ΑΔΑ: 7ΡΒΞΩ6Ι-ΝΣ9](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. {τροποποίηση με τις υπ' αρ. **102/2016** ([ΑΔΑ: 6ΕΡΟΩ6Ι-7ΝΟ](#)) και **79/2020** ([ΑΔΑ: 640ΨΩ6Ι-4Ι3](#)) αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου}.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **42/2024**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρης

