



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **27.03.2024**

Αριθμ. πρωτ. **3799**

Αριθμός Απόφασης **54/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **6^{ης}/26.03.2024 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 13^ο : Έγκριση του 2^{ου} (τακτοποιητικού) Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου:
«Αναδιαμόρφωση - Ανάδειξη Κεντρικής Πλατείας Αγιάς».

Η **δημοτική επιτροπή**, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τρίτη 26.03.2024** και ώρα **16:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3690/22.03.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **22.03.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκαρρανές Αλέξανδρος, μέλος | 4. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος |
| 5. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος | 6. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |

Απόντες

7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αρ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **51/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς περί Έγκρισης της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου, «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**» προϋπολογισμού **400.000,00€** με το Φ.Π.Α. που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, με χρηματοδότηση του Προγράμματος: «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2019-2020**» του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 241.3.4/2022 (ΑΔΑ: ΨΝΗΨ46Ψ844-ΛΣΩ) Απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ και από πόρους του Δήμου και ειδικότερα από το Πρόγραμμα για την κάλυψη έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023. Περαιτέρω καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης του έργου η διενέργεια ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Με βάση την υπ' αριθ. **169/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου και εκδόθηκε από το Δήμαρχο η με αρ. πρωτ. **8378/4-08-2022** διακήρυξη της δημοπρασίας.

Κατόπιν της διενέργειας του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και σύμφωνα με: α) την υπ' αριθ. **284/2022** (ΑΔΑ: **6ΡΕΠΩ6Ι-ΓΡΤ**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς περί Κατακύρωσης του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**», μεταξύ του αναδόχου του έργου «**ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και του Δήμου Αγιάς υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **1194/11-02-2023** σύμβαση.

Η σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **233.419,26€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 289.439,88€ (με Φ.Π.Α. 24%)**, το οποίο αναλύεται σε 170.392,41 εργασίες + 30.670,63 ΓΕ & ΕΟ, + 30.159,46 απρόβλεπτα + 1.100,00 απολογιστικά, + 143,09 ΓΕ & ΕΟ απολογιστικών + αναθεώρηση 953,67 και 56.020,62 ΦΠΑ. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **365 ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή **μέχρι 31 Ιανουαρίου 2024**.

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση και ανακατασκευή του χώρου της πλατείας της Αγιάς, καθώς στην βορειοδυτική του πλευρά ξεκίνησε η ανέγερση του Δημοτικού Καταστήματος (Δημαρχείο) της Αγιάς το οποίο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ. Το έργο αναπτύσσεται μέσα στα όρια της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 211Θ που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος κεντρικής πλατείας» και αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Αγιάς.

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ (τακτοποιητικός) του έργου συντάχθηκε από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία - ήτοι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς - και ο ανάδοχος τον αποδέχθηκε ενυπόγραφα, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών και των νέων τιμών εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και κρίθηκαν απαραίτητες στο στάδιο της κατασκευής για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση και τη σωστή λειτουργία του έργου.

Επομένως, η αύξηση των ποσοτήτων καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής και της συμπληρωματικής σύμβασης και από το ποσό των επί ελασσον δαπανών, τα οποία έχουν διορθωτικό χαρακτήρα και αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της μελέτης και από το ποσό των δαπανών της συμπληρωματικής σύμβασης. Με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο, ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του, χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

Τέλος όπως προκύπτει από τους Πίνακες αναθεώρησης προκύπτει αύξηση στο ποσό της αναθεώρησης η οποία έχει ως αποτέλεσμα την **αύξηση της δαπάνης της αρχικής αναθεώρησης** από το ποσό των **953,67€** στο ποσό των **18.518,02€**, δηλαδή υπάρχει **αύξηση στην αναθεώρηση** κατά το ποσό των **17.564,35 ευρώ**.

Η συνολική δαπάνη για έγκριση - με την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών και την αυξομείωση ποσοτήτων - βάσει του 2^{ου} ΑΠΕ - ανέρχεται σε **354.459,63€** με το ΦΠΑ, δηλαδή **υπάρχει αύξηση 21.779,79€**, σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ του έργου λόγω **αύξησης της δαπάνης της αναθεώρησης**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156, παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16): «**Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση διατυπώνεται και η γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Μετά την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματα του για επίλυση της διαφοράς».**

Όσον αφορά στις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, επισημαίνεται ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή**, την **επιτροπή ποιότητας ζωής** και την **εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 2.β του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: «β) **την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων**, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α'): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και επειδή:

- α) με τον 2° ΑΠΕ (τακτοποιητικό) διασφαλίζεται η άρτια και έντεχνη κατασκευή, η λειτουργικότητα και χρηστικότητα του έργου, χωρίς να αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης και χωρίς να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του,
- β) η αύξηση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, καλύπτεται από το ποσό των «επί ελασσον» δαπανών της αρχικής και συμπληρωματικής σύμβασης, από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής και συμπληρωματικής.
- γ) την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας περί έγκρισης του εν λόγου ΑΠΕ

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι να εγκρίνετε με απόφασή σας τον 2° (τακτοποιητικό) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ»** που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης **354.459,63€ με το ΦΠΑ**, δηλαδή **υπάρχει αύξηση 21.779,79€**, σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1° ΑΠΕ του έργου λόγω **αύξησης της δαπάνης της αναθεώρησης**.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Δημήτριος Κορδύλας τα εξής: «Καταψηφίσαμε και στα προηγούμενα βήματα κι αυτό δεν έχει να κάνει με τη διαδικασία του διαγωνισμού ή τον ανάδοχο. Δεν έγινε καμία διαβούλευση. Δεν ψηφίσαμε το έργο όχι γιατί δεν θέλαμε την πλατεία, που στην ουσία αποτελεί προαύλιο του Δημαρχείου, αλλά γιατί ενώ υπήρχε δημοτικός χώρος που θα μπορούσε να ενοποιηθεί και να αποτελέσει μια μεγάλη κεντρική πλατεία της πόλη της Αγιάς, αυτός δεν αξιοποιήθηκε».

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 1 και 2β του ν.3852/2010, (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»,
- την υπ' αριθμ. 134/2024 ([ΑΔΑ: 96Θ8Ω6Ι-ΖΕΒ](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: "Αναδιαμόρφωση – Ανάδειξη κεντρικής πλατείας Αγιάς"*»,
- την με αριθμό πρωτ. **1194/11-02-2023** σύμβαση μεταξύ του αναδόχου του έργου και του Δήμου Αγιάς,
- τον 2^ο (τακτοποιητικό) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «*Αναδιαμόρφωση – Ανάδειξη κεντρικής πλατείας Αγιάς*», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνουμε τον 2^ο (τακτοποιητικό) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**» που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης **354.459,63€ με το ΦΠΑ**, δηλαδή **υπάρχει αύξηση 21.779,79€**, σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ του έργου λόγω **αύξησης της δαπάνης της αναθεώρησης.**

Τα μέλη της Επιτροπής Θεόδωρος Ριζούλης και Δημήτριος Κορδίλας καταψήφισαν για τους λόγους που προαναφέρθηκαν στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **54/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας