



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **17.04.2024**

Αριθμ. πρωτ. **4867**

Αριθμός Απόφασης **70/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 7^{ης}/17.04.2024 **τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 8^ο : Έγκριση πρακτικών για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.

Η **δημοτική επιτροπή**, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη 17.04.2024** και ώρα **10:00 π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4660/13.04.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **13.04.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη **απαρτία**, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Αργυρούλης Ιωάννης ¹ , αναπληρωματικό μέλος | 4. Γκαρρανές Αλέξανδρος, μέλος |
| 5. Καφετσιούλης Απόστολος ² , αναπληρωματικό μέλος | 6. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Απόντες

Κορδίλας Δημήτριος, μέλος
που αναπληρώθηκαν νομίμως

Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

¹ Αναπλήρωσε τον Ευάγγελο Κρανιώτη.

² Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Κορδίλα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Θέτω υπόψη σας τα εξής:

- τις διατάξεις του άρθρου **195** παρ.1 και **2** του ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ.1 περ. στ' του **Ν.3852/2010** (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ 27/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. 30/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα «*Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς*»,
- την αριθμ. πρωτ. **3650/21-03-2024** Διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες *Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς* του Δήμου Αγιάς και την αριθμ. Πρωτ.: **3650/21-03-2024** Περίληψη διακήρυξης (ΑΔΑ: 65ΗΘΩ6Ι-2ΔΕ),
- την αριθμ. πρωτ. **4256/5-4-2024** Περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες *Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς* (ΑΔΑ: ΨΟΠ2Ω6Ι-ΜΝΕ)
- τα πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

Πρακτικά Επιτροπής 1^{ης} Δημοπρασίας στις 02-04-2024

- το από 4088/02-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας, αγροτεμάχιο θέση Γρούβανη Ποταμιάς **Άγωνα**
- το από 4089/02-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας, αγροτεμάχιο θέση Φλοκατάς Μαρμαρίνη **Άγωνα**
- το αριθμ. πρωτ.4095/02-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση Συκιά Μεγαλοβρύσου
- το αριθμ. πρωτ.4091/02-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση Μάνα Νερό Μεγαλοβρύσου **Άγωνα**
- το αριθμ. πρωτ.4092/02-04-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση Κάτω Φτεροτόπι Μεγάλη Βρύση Μεγαλοβρύσου **Άγωνα**
- το αριθμ. πρωτ.4093/02-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση Σχολικός Κλήρος Β Κόκκινες Γκορτσιές Ανάβρα **Άγωνα**
- το από 4096/02-04-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση Αλώνια Ελαιώνας Μεταξοχώρι

Πρακτικά Επιτροπής 1^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας στις 09/4/2024

- το από 4594/09-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας, αγροτεμάχιο θέση Γρούβανη Ποταμιάς
- το από 4595/09-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας, αγροτεμάχιο θέση Φλοκατάς Μαρμαρίνη **Άγωνα**
- το αριθμ. πρωτ.4596/09-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση Μάνα Νερό Μεγαλοβρύσου **Άγωνα**
- το αριθμ. πρωτ.4597/09-04-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση Κάτω Φτεροτόπι Μεγάλη Βρύση Μεγαλοβρύσου **Άγωνα**
- το αριθμ. πρωτ.4598/09-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 7. Σχολικός Κλήρος Β Κόκκινες Γκορτσιές Ανάβρα **Άγωνα**

Πρακτικά Επιτροπής 2^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας στις 12/4/2024

- το από 4632/12-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας, αγροτεμάχιο θέση Φλοκατάς Μαρμαρίνη **Άγωνα**

- το αριθμ. πρωτ.4633/12-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση Μάνα Νερό Μεγαλοβρύσου Άγωνα
- το αριθμ. πρωτ.4634/12-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση . Κάτω Φτεροτόπι Μεγάλη Βρύση Μεγαλοβρύσου Άγωνα
- το αριθμ. πρωτ.4631/12-04-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση Σχολικός Κλήρος Β Κόκκινες Γκορτσιές Ανάβρα Άγωνα

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ :

1. να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες, Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα πέντε ετών
2. να ανακηρύξουμε τελευταίο πλειοδότη:
 - για τον αγρό στη θέση Συκιά Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εμβαδού 3 στρ. τον Ζέρβα Τριαντάφυλλο του Παναγ. , κάτοικο Μεγαλοβρύσου με ΑΦΜ:140400970 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 66,00€ /έτος
 - για τον αγρό στη θέση Αλώνια Ελαιώνας Κοινότητας Μεταξοχωρίου εμβαδού 3,67 στρ. στην Καλαθά Σταυρούλα του Τιμολέων , κάτοικο Αγιάς με ΑΦΜ:068799563 η οποία προσέφερε το ποσό των 74,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση Γρούβανη Κοινότητας Ποταμιάς εμβαδού 10 στρ. τον Τζαβέλα Νικόλαο του Βασιλείου κάτοικο Ποταμιάς με ΑΦΜ:111287076 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 250,00€ /έτος
 - για τον αγρό στη θέση Σχολ. Κλήρο β' Κόκκινες Γκορτσιές Κοινότητας Ανάβρας εμβαδού 36,25 στρ. τον Ντανταλή Κων/νο του Θεοδώρου κάτοικο Ανάβρας με ΑΦΜ:053525611 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 725,00€ /έτος
3. Να κηρύξουμε άγωνα τη δημοπρασία για
 - τον αγρό στη θέση Μάνα Νερό Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εμβαδού 2,71 στρ.
 - τον αγρό στη θέση Άνω Κάτω Φτεροτόπι Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εμβαδού 2,58 στρ.
 - τον αγρό στη θέση Φλοκατάς Κοινότητας Μαρμαρίνης εμβαδού 5,4 στρ

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 και 2 του ν. 3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1, περ. στ' και 74Α' παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ **27/2024** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **06/2024** ([ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024*»,
- την υπ' αριθμ. **30/2024** απόφαση της δημοτικής επιτροπής δήμου Αγιάς με θέμα «*Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς*»,
- την αριθμ. πρωτ. **3650/21-03-2024** διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς και την αριθμ. πρωτ.: **3650/21-03-2024** ([ΑΔΑ: 65ΗΘΩ6Ι-2ΔΕ](#)) περίληψη διακήρυξης ,
- την αριθμ. πρωτ. **4256/5-4-2024** ([ΑΔΑ: ΨΟΠ2Ω6Ι-ΜΝΕ](#)) περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εγκρίνουμε τα πρακτικά και **κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, στις **02/04/2024, 09/04/2024** (επαναληπτική) και **12/04/2024 (δεύτερη επαναληπτική)**, με σκοπό την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς, που αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Νοεμβρίου 2028, χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

β. Ανακηρύσσουμε τους τελευταίους πλειοδότες, για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης, ως εξής:

1. Για τον αγρό στη θέση «**Συκιά**» κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** έκτασης 3,00 στρεμμάτων τον Ζέρβα Τριαντάφυλλο του Παναγιώτη, κάτοικο Μεγαλοβρύσου, με ΑΦΜ:140400970, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 66,00€ /έτος.
2. Για τον αγρό στη θέση «**Αλώνια Ελαιώνας**» κοινότητας **Μεταξοχωρίου** έκτασης 3,67 στρεμμάτων την Καλαθά Σταυρούλα του Τιμολέων, κάτοικο Αγιάς, με ΑΦΜ: 068799563, η οποία προσέφερε το ποσό των 74,00€ /έτος.
3. Για τον αγρό στη θέση «**Γρούβανη**» κοινότητας **Ποταμιάς** έκτασης 10,00 στρεμμάτων τον Τζαβέλα Νικόλαο του Βασιλείου, κάτοικο Ποταμιάς, με ΑΦΜ: 111287076, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 250,00€ /έτος.
4. Για τον σχολικό Κλήρο β' - αγρό στη θέση «**Κόκκινες Γκορτσιές**» κοινότητας **Ανάβρας**, εκτάσεως 36,25 στρεμμάτων, τον Ντανταλή Κων/νο του Θεοδώρου, κάτοικο Ανάβρας, με ΑΦΜ: 053525611, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 725,00€ /έτος.

γ. Κηρύσσουμε άγωνα τη δημοπρασία για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης:

1. για τον αγρό στη θέση «**Μάνα Νερό**» κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** έκτασης 2,71 στρεμμάτων,
2. για τον αγρό στη θέση «**Άνω Κάτω Φτεροτόπι**» κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** έκτασης 2,58 στρεμμάτων,
3. για τον αγρό στη θέση «**Φλοκατάς**» κοινότητας **Μαρμαρίνης** έκτασης 5,40 στρεμμάτων, διότι δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης στην πρώτη αλλά και στις επαναληπτικές δημοπρασίες.

δ. Αναθέτουμε στον Αλέξανδρο Γκαρανέ, Αντιδήμαρχο Αγροτικής Ανάπτυξης, τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **70/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας