



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **17.04.2024**

Αριθμ. πρωτ. **4868**

Αριθμός Απόφασης **71/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 7^{ης}/17.04.2024 **τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 9^ο : Έγκριση Πρακτικού και κατακύρωση του αποτελέσματος της μειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων (γηπέδων) από το Δήμο Αγιάς, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων στην παραλιακή ζώνη (οικισμός Βελίκας).

Η **δημοτική επιτροπή**, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη 17.04.2024** και ώρα **10:00 π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4660/13.04.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **13.04.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Αργυρούλης Ιωάννης ¹ , αναπληρωματικό μέλος | 4. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος |
| 5. Καφετσιούλης Απόστολος ² , αναπληρωματικό μέλος | 6. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Απόντες

Κορδίλας Δημήτριος, μέλος
που αναπληρώθηκαν νομίμως

Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

¹ Αναπλήρωσε τον Ευάγγελο Κρασιώτη.

² Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Κορδίλα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **9/2023 (ΑΔΑ: ΨΟΦΜΩ6Ι-Τ77)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε η μίσθωση εκτάσεων, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων στην παραλιακή ζώνη, κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ/τος 270/81.

Ο Δήμαρχος δημοσίευσε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, την υπ' αριθ. **6349/09-06-2023** λεπτομερή διακήρυξη, με βάση τους όρους που καθόρισε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την υπ' αριθ. **105/2023** απόφασή της, πλην του τιμήματος (ανώτατου ορίου προσφοράς), καλώντας τους ενδιαφερομένους, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Πραγμάτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **9/2023, παρ. γ (ΑΔΑ: ΨΟΦΜΩ6Ι-Τ77)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθ. **194/2023 (ΑΔΑ: 99ΖΠΩ6Ι-Ν05)** Απόφαση Δημάρχου, παρέλαβε τις τρεις (3) αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκαν μαζί με τους σχετικούς φακέλους προσφοράς, που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου, όπως φαίνονται στον κάτωθι Πίνακα:

Α/Α κατάθεσης	Αριθμός πρωτοκόλλου	Ονοματεπώνυμο αιτούντων
1	7260/26-06-2023	Ιωάννης Σκάθαρος, Άγγελος Σκάθαρος και Γεώργιος Σκάθαρος
2	7398/28-6-2023	Βασίλειος Παπαδημητρίου
3	7473/29-6-2023	Αναστασία Αδάμου και Δημήτριος Αδάμος

Η Επιτροπή συνέταξε την υπ' αριθ. **14454/23-11-2023** Έκθεση Εκτίμησης ακινήτων - Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Πραγμάτων, σύμφωνα με την οποία:

α. Απορρίφθηκε η προσφορά των **Σκάθαρου Ιωάννη, Σκάθαρου Γεώργιου και Σκάθαρου Άγγελου**, για τους λόγους που περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Πρακτικό, διότι δεν υποβλήθηκε με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στους όρους της διακήρυξης και παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τις προϋποθέσεις καταλληλότητας που τίθενται για την εγκυρότητα της συμμετοχής, που συνιστούν παραβάσεις των ρητών όρων αυτής.

β. Εγκρίθηκε η καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων: α) του Βασιλείου Παπαδημητρίου και β) των Αναστασία Αδάμου και Δημητρίου Αδάμου, διότι πληρούν τους ρητούς όρους και τις προϋποθέσεις καταλληλότητας που τίθενται από τη διακήρυξη και

γ. Καθορίστηκε η ανώτατη προσφορά στο ποσό των **2.000,00 ευρώ/στρέμμα** ετησίως.

Αντίγραφο της ανωτέρω έκθεσης, κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθ. **3730/26-03-2024** έγγραφο του Δήμου, σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Πραγμάτων, ο Δήμαρχος όρισε ως ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας την **8η Απριλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**, στην οποία κλήθηκαν με την υπ' αριθ. **3978/29-03-2024** Πρόσκληση να λάβουν μέρος, μόνο εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή, κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **6/2024 (ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εμφανίστηκαν οι κληθέντες ενδιαφερόμενοι και η Επιτροπή συνέταξε το υπ' αριθ. **4293/08-04-2024** Πρακτικό Δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο αναδείχθηκαν ως μειοδότες οι: **α)** Βασίλειος Ζ. Παπαδημητρίου και **β)** Αναστασία Γ. Αδάμου και Δημήτριος Γ. Αδάμος, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των **2.000,00 ευρώ/στρέμμα** ετησίως, ως μίσθωμα, ενώ τα ακίνητά τους βρίσκονται στο Τμήμα Γ των καθορισμένων περιοχών αναφοράς της Διακήρυξης.

Κατόπιν, των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Προεδρικού Διατάγματος 270/1981** (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30- 03-1981) και ειδικότερα του **άρθρου 5, παρ. 8** όπου ορίζεται: «8. *Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιον κατά νόμον όργανον*»,
2. Τις διατάξεις του **άρθρου 72 παρ. 1, περ. στ' του ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το **άρθρο 31 του ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12Α'/19-01-2023), όπου ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να: «*Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους*»,
3. Το **άρθρο 74Α παρ.1 του ν.3852/10**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23** (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023), σύμφωνα με το οποίο από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή **στη οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**,
4. Την υπ' αριθ. **6349/9-6-2023** διακήρυξη δημοπρασίας,
5. Τις υποβληθείσες αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος και το σύνολο των στοιχείων των φακέλων προσφοράς,
6. Την υπ' αριθ. **14454/23-11-2023** Έκθεση Εκτίμησης ακινήτων - Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Πραγμάτων,
7. Την υπ' αριθ. **3978/29-03-2024** Πρόσκληση του Δημάρχου για τη διεξαγωγή της 2^{ης} φάσης της δημοπρασίας,
8. Το υπ' αριθ. **4293/08-04-2024** Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων (γηπέδων) από το Δήμο Αγιάς, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων στην παραλιακή ζώνη (οικισμός Βελίκας),

Εισηγούμαι προς τη Δημοτική Επιτροπή:

1. **Την έγκριση** του υπ' αριθ. **4293/08-04-2024** Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων (γηπέδων) από το Δήμο Αγιάς, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων στην παραλιακή ζώνη (οικισμός Βελίκας).
2. **Την κατακύρωση** της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων (γηπέδων) από το Δήμο Αγιάς, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων στην παραλιακή ζώνη (οικισμός Βελίκας) στους: **α)** Βασίλειο Ζ. Παπαδημητρίου και **β)** Αναστασία Γ. Αδάμου και Δημήτριο Γ. Αδάμο, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των **2.000,00 ευρώ/στρέμμα** ετησίως, ως μίσθωμα. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για **πέντε (5) έτη**, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
3. **Την εξουσιοδότηση του** Δημάρχου Αγιάς να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή των συμβάσεων μίσθωσης.

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, εδάφιο στ' και του άρθρου 74Α' παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. 09/2023 ([ΑΔΑ: ΨΟΦΜΩ6Ι-Τ77](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση μίσθωσης χώρων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη*»,
- την υπ' αριθμ. 105/2023 απόφαση της Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Καθορισμός όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη*»,
- την υπ' αριθμ. 6/2024 ([ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024*»,
- την υπ' αριθμ. 194/2023 ([ΑΔΑ: 99ΖΠΩ6Ι-Ν05](#)) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς με θέμα: «*Ορισμός μηχανικού ως μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Πραγμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.δ/τος 270/81, για την εκτίμηση των προς μίσθωση ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη*»,
- την υπ' αριθ. 320/2024 (αρ. πρωτ.: 2.659/27-02-2024 και [ΑΔΑ: ΨΤΘΓΩ6Ι-Ι9Δ](#)) απόφαση του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 6349/09-06-2023 λεπτομερή διακήρυξη (περίληψη διακήρυξης με [ΑΔΑ: Ε3ΤΔΩ6Ι-ΔΦ5](#)),
- τις υποβληθείσες αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος και το σύνολο των στοιχείων των φακέλων προσφοράς,
- την υπ' αριθμ. **14454/23-11-2023** Έκθεση Εκτίμησης ακινήτων - Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Πραγμάτων,
- την υπ' αριθμ. **3978/29-03-2024** Πρόσκληση του Δημάρχου για τη διεξαγωγή της 2^{ης} φάσης της δημοπρασίας,
- το υπ' αριθμ. **4293/08-04-2024** Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** το υπ' αριθμ. **4293/08-04-2024** Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων (γηπέδων) από το Δήμο Αγιάς, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων στην παραλιακή ζώνη (οικισμός Βελίκας).
2. **Κατακυρώνουμε** τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων (γηπέδων) από το Δήμο Αγιάς, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων στην παραλιακή ζώνη (οικισμός Βελίκας) στους:

α) Βασίλειο Ζ. Παπαδημητρίου (ΑΦΜ: 026719344) που προσέφερε ως μίσθωμα για την έκταση των 525,00m² το ποσό των **2.000,00€/στρέμμα** ετησίως.

β) Αναστασία Γ. Αδάμου (ΑΦΜ: 138703666) και Δημήτριο Γ. Αδάμο (ΑΦΜ: 130263397), που προσέφεραν ως μίσθωμα για την έκταση των 525,00m² το ποσό των **2.000,00€/στρέμμα** ετησίως.

γ) Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για **πέντε (5) έτη**, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

