



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
[ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ](#)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **30.04.2024**

Αριθμ. πρωτ. **5405**

Αριθμός Απόφασης **79/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **8^{ης}/29.04.2024 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 2^ο : Περί εγκατάστασης ή μη ποιμνιοστάσιου σε δημοτική έκταση στη δημοτική κοινότητα Παλαιοπύργου.

Η **δημοτική επιτροπή**, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Μ. Δευτέρα 29.04.2024** και ώρα **18:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **5290/25.04.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **25.04.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος
3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος
4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος
5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος
6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος
7. Γουργιώτης Δημήτριος¹, αναπληρωματικό μέλος

Απόντες

Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος που αναπληρώθηκε νομίμως.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αρ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας, περιβάλλοντος & ποιότητας ζωής.

Στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κλήθηκε και συμμετείχε ο Ιωάννης Μπεριτζάς, Πρόεδρος της κοινότητας Παλαιοπύργου.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

¹ Αναπλήρωσε τον Θεόδωρο Ριζούλη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Ο ΤΣΙΑΜΠΑΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ του Αναστασίου ζητά με την υπ' αριθμ. 4678/15-04-2024 αίτησή του προς τον Δήμο Αγιάς την εκμίσθωση χώρου δημοτικής έκτασης εννέα χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα κόμμα πενήντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων (9.169,58 τμ), στη θέση «ΣΟΥΡΒΑΛΕΣ» της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Παλαιοπύργου, προκειμένου να εγκαταστήσει την κτηνοτροφική του μονάδα όπως αυτή απεικονίζεται στο από 03/2024 σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του ΤΣΑΤΣΑΡΗ ΧΡΗΣΤΟΥ του Ε., Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού.

Η εν λόγω δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα μιας ευρύτερης έκτασης με τοπωνύμιο ΣΟΥΡΒΑΛΕΣ που προέκυψε από την διανομή έτους 1932 στην κτηματική περιφέρεια ΔΚ Παλαιοπύργου, το οποίο περιγράφεται σαν βοσκότοπος με το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης να βρίσκεται σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμό διανομής 104 (36,500 στρέμματα) και αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01129170654 και το μικρότερο τμήμα αυτής, περίπου ένα στρέμμα, να βρίσκεται σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμό διανομής 105 (25,000 στρέμματα) και αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01129170988.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοπύργου με την από 15/04/2024 γνωμοδότηση του, συναινεί για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου χώρου για την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκριθούν από την αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος καθώς επίσης και ότι η Γνωστοποίηση του Ποιμνιοστασίου (άδεια ίδρυσης και λειτουργίας) θα εκδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις που ορίζει η νομοθεσία.

Με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του ν. 3852/10, όπως αυτή τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4685/20 (ΦΕΚ 92/07.05.2020 τεύχος Α'), και αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'): η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: *«β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, βδ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (Α' 124), και κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων, βε. το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, βστ. τη διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94), βζ. την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και βη. περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου βθ. ζητήματα διαφάνειας και ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.»*

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 1237/94548/06.11.2023).

Με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 8 ορίζεται ότι του ν. 3852/10: *«8. Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν δημοτική κοινότητα ή δημοτικές κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν τον λόγο.»*

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το γεγονός ότι το εν λόγω τεμάχιο εκτάσεως 9.169,58 τμ με συντεταγμένες ΕΓΣΑ: Χ:386203.27- Χ:386175.21 και Ψ: 4418084.54 – Ψ:4418081.50 δεν ανήκει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες της περιοχής, και είναι χαρακτηρισμένο ως ΑΑ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση 355152/14-10-22 του Γ.Γ.ΔΑΣΩΝ με θέμα «ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ 160 ΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ» (ΦΕΚ706Δ/21-10-2022) και με την υπεύθυνη δήλωση του ΤΣΑΤΣΑΡΗ ΧΡΗΣΤΟΥ του Ε., Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο ΔΣ περί της εγκατάστασης ή μη στην εν λόγω δημοτική έκταση εμβαδού εννέα χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα κόμμα πενήντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων (9.169,58 τμ), στη θέση «ΣΟΥΡΒΑΛΕΣ» της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Παλαιοπύργου, πάντα υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκριθούν από την αρμόδια Υπηρεσία

Περιβάλλοντος καθώς επίσης και ότι η Γνωστοποίηση του Ποιμνιοστασίου (πρώην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας) θα εκδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις που ορίζει η νομοθεσία.

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 73 παρ. 1 και 74Α'παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. απόφαση 355152/14-10-22 του Γ.Γ.ΔΑΣΩΝ με θέμα «*ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ 160 ΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ*» (ΦΕΚ706Δ/21-10-2022),
- την υπ' αριθμ. 4678/15-04-2024 αίτηση του Τσιαμπαλή Αχιλλέα,
- την παρουσία και τη θετική γνωμοδότηση του Προέδρου της Κοινότητας Παλιοπύργου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εισηγούμαστε προς το δημοτικό συμβούλιο την έγκριση εγκατάστασης ποιμνιοστασίου σε δημοτική έκταση, της κτηματικής περιφέρειας της δημοτικής κοινότητας Παλιοπύργου, εκτάσεως εννέα χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα κόμα πενήντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων (9.169,58 τμ), με συντεταγμένες ΕΓΣΑ: Χ:386203.27- Χ:386175.21 και Ψ: 4418084.54 – Ψ:4418081.50, που δεν ανήκει στους κυρωμένους δασικούς χάρτες της περιοχής, και είναι χαρακτηρισμένο ως ΑΑ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση 355152/14-10-22 του Γ.Γ.ΔΑΣΩΝ με θέμα «*ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ 160 ΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ*» (ΦΕΚ706Δ/21-10-2022), πάντα υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκριθούν από την αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος καθώς επίσης και ότι η Γνωστοποίηση του Ποιμνιοστασίου (πρώην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας) θα εκδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις που ορίζει η νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **79/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας