



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **30.04.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **5414**

Αριθμός Απόφασης **52/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 9^{ης}/ **29.04.2024** τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 13ο: Εξέταση αίτησης, του άρθρου 88 παρ.2 του ν. 4759/9-12-2020, του Μπλάνα Απόστολου του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα Ο.Τ. 367, 368 & 369 και ρυμοτομούμενης έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομος) λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 21-03-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 342/ Δ/01-05-2002).

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Μ. Δευτέρα 29.04.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5291/25.04.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25.04.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
5. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
12. Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
13. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
14. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
15. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
16. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
17. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
18. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
19. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
20. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
21. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
22. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
23. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
24. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

25. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
που προσκλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κωνσταντίνος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοιάς), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κωνσταντός Πέτρος (Ελάφου), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομούλων), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας, περιβάλλοντος & ποιότητας ζωής.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και μετά από πρόταση του Προέδρου, το Σώμα αποφάσισε την αλλαγή σειράς συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και συγκεκριμένα αποφάσισε να προηγηθούν στη συζήτηση τα θέματα: 2^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο και 16^ο.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 το ν. 4759/2020 ορίζεται ότι:

«3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας.

Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικώς και στην περίπτωση, που η απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου και ο αρμόδιος φορέας είναι άλλος, πλην του δήμου. Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.»

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά και σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Σοφοκλή Ευστρατιάδη 11
Τ.Κ. 40003 ΑΓΙΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 24943 50208
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Β. Δεληγιάννης
email. pol.agias@gmail.com

Αγία 01 /04/ 2024

Αριθ. Πρωτ. 455/2023 & 153/2024

ΠΡΟΣ
Δημοτική Επιτροπή
για εισήγηση προς το
Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Αγιάς

ΘΕΜΑ: «Αίτηση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, του Μπλάνα Απόστολου του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας , ως ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ κτηματολογίου (ανάρτησης): 311360808074, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα Ο.Τ. 367, 368 & 369, και ρυμοτομούμενης έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομος) λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 21-03-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 342/ Δ/01-05-2002)»

ΣΧΕΤ.:

1. η με αρ. πρωτ. 455/21-08-2023 αίτηση του Μπλάνα Απόστολου του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας με το συνημμένο αυτής φάκελο.
2. η με αρ. πρωτ. 153/12-03-2024 αίτηση του Χατζηευφραιμίδη Κυριάκου με συνημμένα δικαιολογητικά , Τεχνική Έκθεση & Τοπογραφικό διάγραμμα

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 73 “ Επιτροπή Ποιότητας Ζωής -Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. Το άρθρο 74 “Συγκρότηση και εκλογή δημοτικής επιτροπής” του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
3. Το άρθρο 88 “Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης” του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020)
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Αγιοκάμπου που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 21.03.2002 (ΦΕΚ 342 Δ' /2002).
5. Το άρθρο 90 “Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης” του Ν.4759/2020
6. Το άρθρο 91 “Ειδικές Περιπτώσεις” του Ν.4759/2020
7. Το άρθρο 92 “Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ” του Ν.4759/2020
8. Ότι η πολεοδομική μελέτη είναι ανενεργή και δεν έχει συνταχθεί το Γ' Κεφάλαιο της Πράξης Εφαρμογής.
9. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Αγιάς , όπως εγκρίθηκε στις 21.08.2023 με την αριθμ. 14/2023 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
10. Την αίτηση του ιδιοκτήτη της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 (σχετ.1) & την αίτηση του μηχανικού (σχετ.2), με συνημμένα δικαιολογητικά τεχνική – αιτιολογική έκθεση , τοπογραφικό διάγραμμα , τίτλους κυριότητας
11. Το από Φεβρουάριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. αγρον. τοπογράφου μηχανικού Κυριάκου Χατζηευφραιμίδη , που συνοδεύει την αίτηση Μπλάνα Απόστολου , του άρθρου 88 του Ν. 4759/20.

Σας γνωρίζουμε ότι βάσει των στοιχείων της πολεοδομικής μελέτης το εν λόγω ακίνητο με ΚΑΕΚ κτηματολογίου (ανάρτησης): 311360808074 καταλαμβάνει έκταση εντός των Ο.Τ.367-Χ.Σ., Ο.Τ.368 -Κ.Χ., Ο.Τ.369- ΠΛΑΤΕΙΑ και σε ρυμοτομούμενες κοινόχρηστες εκτάσεις ανάμεσα στα ανωτέρω οικοδομικά τετράγωνα για τη διάνοιξη δρόμων και πεζοδρόμων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου .

Η ιδιοκτησία εμπίπτει εντός της ζώνης των 500 μ. από την ακτή και εντός NATURA 2000 GR 1420004.

Σύμφωνα με την παρ.1 α. του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως , χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης , εάν παρέλθουν δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.4759/20, ο ιδιοκτήτης αιτείται προς το Δήμο Αγιάς την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου , λόγω της παρέλευσης των δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας, όπως προσδιορίζεται από την Τεχνική -Αιτιολογική Έκθεση και το Τοπογραφικό Διάγραμμα με εμβαδό 1869,86 τ.μ. , να καταστεί οικοδομήσιμη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εξετάσει την ανωτέρω σχετική αίτηση εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης στο Δήμο Αγιάς . Στην περίπτωση μη τήρησης της ανωτέρω προθεσμίας ο ιδιοκτήτης δύναται να υποβάλλει σχετικό αίτημα στον συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης , ο οποίος μπορεί να διαπιστώσει με πράξη του την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 88 θα πρέπει

- ✓ είτε να αποδεχτεί την ανωτέρω αίτηση και να εκκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4759/2020
- ✓ είτε να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο , όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου . Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται , η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Τέλος θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω:

- Η παρ.1 του άρθρου 91 του Ν.4759/2020

“1. Δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 ιδιοκτησίες που χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι από το ρυμοτομικό σχέδιο ή μεταγενέστερα αναγνωρίστηκαν ή υπήχθησαν σε ειδικό καθεστώς που απαγορεύει τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως το προβλεπόμενο σε διατάξεις περί ρεμάτων, αγιαλού και παραλίας, ζωνών προστασίας και αστικών αλσών.”

Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε ειδικό καθεστώς που να απαγορεύει τη μετατροπή της σε οικοδομήσιμο χώρο.

- Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας , **δεν εξέλειπαν οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλαν την διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων .**

- Η υπόψη ιδιοκτησία 311360808074 (ΚΑΕΚ ανάρτησης) έχει συνολικό εμβαδόν **2.862,80 τ.μ.** και ρυμοτομείται εξολοκλήρου. Η αίτηση άρσης απαλλοτρίωσης αφορά την ρυμοτομούμενη έκταση Ο.Τ. 367-Χώρος Στάθμευσης, Ο.Τ.368 -Κ.Χ. και μέρος του Ο.Τ.369- ΠΛΑΤΕΙΑ , καθώς και τους πεζοδρόμους που διαχωρίζουν τα ανωτέρω οικοδομικά τετράγωνα. Το εμβαδόν αυτής της έκτασης είναι **1.869,86 τ.μ.**

Σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών για τα Ο.Τ.367, 368 & 369 ισχύουν :

T.Z. = 1.250,00 € / T.O. = 227,50 € / Σ.Ο. = 0,50 / Σ.Α.Ο= 0,40 / Κ=0,21 / Σ.Ε.=1

Η αντικειμενική αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης 1.869,86 τ.μ. υπολογίζεται σε **212.696,57 €.**

- Η παρ.3 του άρθρου 93 του Ν.4759/2020

“3. Το Πράσινο Ταμείο , δύναται να καλύπτει το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων της παρ.1 στο πλαίσιο ειδικού χρηματοδοτικού προγράμματος έως την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου του άρθρου 92. Η παρούσα ισχύει για διάρκεια ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, και η ισχύς της μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.”

- Τέλος , ο Δήμος Αγιάς επειδή δεν έχει ενταχθεί έως σήμερα σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, **θα πρέπει η οικονομική υπηρεσία να βεβαιώσει εάν διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την εξεύρεση και εγγραφή σε ειδικό κωδικό του ανωτέρω ποσού, ήτοι **212.696,57 €.****

Στη συνέχεια ο εισηγητής ανέφερε ότι με την υπ' αριθμ. πρωτόκολλου 4674/12-04-2024 βεβαίωσή της η οικονομική υπηρεσία του δήμου μας βεβαιώνει ότι στον Προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς οικ. έτους 2024, δεν υπάρχει δυνατότητα εξεύρεσης από ίδια έσοδα και εγγραφής ποσού ύψους 212.696,57€ για το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης κοινοχρήστων χώρων.

Επίσης, η δημοτική επιτροπή με την υπ' αριθμ. 76/2024 απόφασή της εισηγείται θετικά ως προς την έγκριση του αιτήματος του Απόστολου Μπλάνα του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας, ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ κτηματολογίου (ανάρτησης): 311360808074, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα Ο.Τ. 367, 368 & 369, και ρυμοτομούμενης έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομος) λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 21-03-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 342/ Δ/01-05-2002).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσετε σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 73 παρ. 1β' και 74Α' παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 88 παρ. 2, 90 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245): «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*.»,
- τη με αριθμό πρωτ. 455/21-08-2023 αίτηση του Μπλάνα Απόστολου του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας με το συνημμένο αυτής φάκελο,
- τη με αριθμό πρωτ. 153/12-03-2024 αίτηση του Χατζευφραιμίδη Κυριάκου με συνημμένα δικαιολογητικά, την Τεχνική Έκθεση & Τοπογραφικό διάγραμμα,
- τη με αριθμό πρωτοκόλλου 455/2023 & 153/2024 εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης του δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. πρωτόκολλου 4674/12-04-2024 βεβαίωση της η οικονομική υπηρεσία του δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. 76/2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής δήμου Αγιάς με θέμα: «*Εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο σχετικά με αίτηση, του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, του Μπλάνα Απόστολου του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα Ο.Τ. 367, 368 & 369 και ρυμοτομούμενης έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομος) λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 21-03-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 342/ Δ/01-05-2002).*».

β. Εγκρίνουμε τη με αριθμό πρωτ. 455/21-08-2023 αίτηση του Μπλάνα Απόστολου ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ κτηματολογίου (ανάρτησης): 311360808074, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα Ο.Τ. 367, 368 & 369, και ρυμοτομούμενης έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομος) λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 21-03-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 342/ Δ/01-05-2002).

γ. Στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς οικ. έτους 2024, δεν υπάρχει δυνατότητα εξεύρεσης από ίδια έσοδα και εγγραφής ποσού ύψους 212.696,57€ για το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης των παραπάνω κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 674/12-04-2024 βεβαίωση της η οικονομική υπηρεσία του δήμου Αγιάς.

δ. Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Δι@ύγεια» και να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **52/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας