



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 30.04.2024
Αριθμ. πρωτ.: 5416

Αριθμός Απόφασης **54/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 9^{ης}/ 29.04.2024 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 15ο: Ορισμός του δήμου Αγιάς ως επισπεύδοντα της αποζημίωσης της διαδικασίας για εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης του παραλιακού δρόμου σε τμήμα των ιδιοκτησιών Κουτσοτάσιου Ολυμπίας και Κουτσοτάσιου Αθανάσιου στον οικισμό Κάτω Σωτηρίτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Μ. Δευτέρα 29.04.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5291/25.04.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25.04.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
5. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
12. Μπεινάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
13. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
14. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
15. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
16. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
17. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
18. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
19. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
20. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
21. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
22. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
23. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
24. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

25. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη

που προσκλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κωνσταντίνος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοίας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κωνσταντός Πέτρος (Ελάφου), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομούλων), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας, περιβάλλοντος & ποιότητας ζωής.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και μετά από πρόταση του Προέδρου, το Σώμα αποφάσισε την αλλαγή σειράς συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και συγκεκριμένα αποφάσισε να προηγηθούν στη συζήτηση τα θέματα: 2^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο και 16^ο.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Δήμος Αγιάς προκειμένου να προβεί στην συνέχιση των εργασιών αποκατάστασης και συντήρησης του παραλιακού δρόμου σε τμήμα των ιδιοκτησιών Κουτσοτάσιου Ολυμπία και Κουτσοτάσιου Αθανάσιο, προχώρησε στην ανάθεση **Κτηματολογικού διαγράμματος και Κτηματολογικού Πίνακα** για την εν λόγω έκταση στον Τοπογράφο Μηχανικό Βαλάρη Δημήτριο, τα οποία εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν με την αρ. 2832/29-03-2022 Απόφαση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς, και εν συνεχεία εγκρίθηκαν με την με αρ. **55/2022 (ΑΔΑ: 64ΡΨΩ6Ι-ΗΩΟ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αγιάς, η οποία επικυρώθηκε με την με αρ. **118006/22-07-2022 (ΑΔΑ: 6Τ79ΟΡ10-ΗΔΕ)** απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 470/ Τεύχος Δ/26-7-2022.

Ο Δήμος Αγιάς στην συνέχεια με αίτησή του από το Μονομελές Εφετείο Λάρισας τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για τα ακίνητα του Κτηματολογικού διαγράμματος και Κτηματολογικού Πίνακα της αναγκαστικής απαλλοτριώσης. Το Μονομελές Εφετείο Λάρισας με την με αρ. 397/2023 απόφασή του, καθόρισε την αξία της αποζημίωσης του εδάφους το ποσό των 100 ευρώ/τμ όπως και την αξία των επικειμένων και συγκεκριμένα μίας περίφραξης σε καλή κατάσταση μήκους 54μ από τσιμεντοπασσάλους και σίτα σε τιμή των 20 ευρώ το τ.μ.

Προκειμένου να υλοποιηθεί η παραπάνω πράξη θα πρέπει ο Δήμος Αγιάς να καταστεί επισπεύδων, καταθέτοντας τις υποχρεώσεις τρίτων, καθώς και τις δικές του για τα επικείμενα, ως εξής:

α) για την ιδιοκτησία με αρ. κτηματολογίου (01) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κουτσοτάσιο Αθανάσιο, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

➤ **λόγω ρυμοτομίας**

- Οι εκτάσεις με στοιχεία (16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 10) και εμβαδό 319 τ.μ., (26 27 28 29 30 31 21 20 19 18 17 9) και εμβαδό 424.40 τ.μ. αποτελούν αυταποζημίωση της ιδιοκτησίας (01)
- η με αρ ιδιοκτησία (02) με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία για την έκταση (10 9 16) με εμβαδό 4,11 τ.μ. *100 Ευρώ = 411 Ευρώ

➤ **λόγω επικειμένων ο Δήμος Αγιάς**

α. περίφραξη 54,00 μ* 20,00ευρώ/τρ.μ=1.080,00 ευρώ.
και **Συνολικά: 1.080,00+411=1.491,00 ευρώ**

β) για την ιδιοκτησία με αρ. κτηματολογίου (02) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

➤ **λόγω ρυμοτομίας**

- Οι εκτάσεις με στοιχεία (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15) και εμβαδό 483.79 τ.μ., (32 7 6 5 4 3 2 33 34 35 36 37 38 26) και εμβαδό 636.60 τ.μ. αποτελούν αυταποζημίωση της ιδιοκτησίας (02)
- η με αρ ιδιοκτησία (01) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κουτσοτάσιο Αθανάσιο για την έκταση (26 9 8 32) με εμβαδό 7.34 τ.μ*100 Ευρώ = 734 Ευρώ

Συνολικά: 734,00 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

1.) Να καταστεί ο Δήμος Αγιάς επισπεύδων της αποζημίωσης της διαδικασίας για τη συνέχιση και αποπεράτωση των εργασιών σε όλο το εναπομείναν τμήμα του παραλιακού δρόμου του οριοθετημένου επί εδάφους τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία, με την καταβολή των αποζημιώσεων ή μη, των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους, για λογαριασμό τρίτων ωφελούμενων, με βάση το Κτηματολογικό διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα και συγκεκριμένα **για την ιδιοκτησία με αρ. (01)** και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κουτσοτάσιο Αθανάσιο το συνολικό **ποσό των 1.491 Ευρώ και για την ιδιοκτησία με αρ. κτηματολογίου (02)** και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία **το συνολικό ποσό των 734 Ευρώ. Επομένως ο Δήμος Αγιάς να καταστεί επισπεύδων της αποζημίωσης για το συνολικό ποσό των 1491+734= 2.225 Ευρώ.** Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον κωδικό 02.30.7111.01 του δημοτικού προϋπολογισμού του έτους 2024.

2.) Να βεβαιώσει ή μη και να καταλογίσει στις ιδιοκτησίες, για τις οποίες κατέστη επισπεύδων, συνολικό ποσό **1.145 ευρώ** και συγκεκριμένα:

2.α) για την ιδιοκτησία με αρ. (01) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κουτσοτάσιο Αθανάσιο το **ποσό των 411 Ευρώ.**

2.β) για την ιδιοκτησία με αρ. (02) και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία το **ποσό των 734 ευρώ.**

3.) Να καλύψει ή μη τα συμβολαιογραφικά έξοδα (φόροι, αμοιβές Δικηγόρων, Συμβολαιογράφου, μεταγραφή Υποθηκοφυλακείου κ.λ.π.) από τον Δήμο Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του ν.2985/2002 (Α'18): «*Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 99, 211 και 212 του ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 1 και 3 του ν. 2882/2011 (Α'17): «*Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων*» όπως ισχύουν,
- την υπ' αριθμ. 55/2022 ([ΑΔΑ: 64ΡΨΩ6Ι-ΗΩΟ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, η οποία επικυρώθηκε με την με αριθμ. 118006/22-07-2022 ([ΑΔΑ: 6Τ79ΟΡ10-ΗΔΕ](#)) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 470/ Τεύχος Δ'26-7-2022,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, κατά την οποία οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον*» δήλωσαν «*Παρών*»,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε όπως ο Δήμος Αγιάς:

- Καταστεί επισπεύδων** της αποζημίωσης της διαδικασίας για τη συνέχιση και αποπεράτωση των εργασιών σε όλο το εναπομείναν τμήμα του παραλιακού δρόμου του οριοθετημένου επί εδάφους τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία, με την καταβολή των αποζημιώσεων, των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους, για λογαριασμό τρίτων ωφελούμενων, με βάση το Κτηματολογικό διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα και συγκεκριμένα **για την ιδιοκτησία με αρ. (01)** φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κουτσοτάσιο Αθανάσιο το συνολικό **ποσό των 1.491 Ευρώ και για την ιδιοκτησία με αρ. κτηματολογίου (02)** και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία **το συνολικό ποσό των 734 Ευρώ. Επομένως ο Δήμος Αγιάς να καταστεί επισπεύδων της αποζημίωσης για το συνολικό ποσό των $1491+734= 2.225$ Ευρώ.** Το παραπάνω ποσό θα βαρύνει τον κωδικό 02.30.7111.01 του δημοτικού προϋπολογισμού του έτους 2024.
- Βεβαιώσει και καταλογίσει** στις ιδιοκτησίες, για τις οποίες κατέστη επισπεύδων αναπροσαρμόζοντας στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, συνολικό ποσό **1.145 ευρώ** και συγκεκριμένα:
 - 2.α) για την ιδιοκτησία με αριθμ. (01)** και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Κουτσοτάσιο Αθανάσιο το **ποσό των 734 Ευρώ.**
 - 2.β) για την ιδιοκτησία με αριθμ. (02)** και φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία το **ποσό των 411 ευρώ.**
- Καλύψει** τα συμβολαιογραφικά έξοδα (φόροι, αμοιβές Δικηγόρων, Συμβολαιογράφου, μεταγραφή Υποθηκοφυλακείου κ.λ.π.) από τον Δήμο Αγιάς.

Κατά την ψηφοφορία οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον*»: Ριζούλης Θεόδωρος (επικεφαλής), Γαλάνης Δημήτριος, Γουργιώτης Δημήτριος, Καφετσιούλης Απόστολος, Κορδύλας Δημήτριος, Μπαρμπέρης Πέτρος, Μπείνιάς Αντώνιος, Ολύμπιος Αθανάσιος και Χασιώτης Δημήτριος, δήλωσαν «*Παρών*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **54/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας