



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **30.04.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **5420**

Αριθμός Απόφασης **58/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 9^{ης}/ **29.04.2024 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 4ο: Εξέταση αιτήματος για εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Θεάτρου Τεμπών στο Ομόλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Μ. Δευτέρα 29.04.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5291/25.04.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25.04.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
- Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
- Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
- Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
- Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
- Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
- Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
- Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
- Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
- Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
- Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
- Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
- Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά
- Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
- Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
- Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
- Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
- Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
- Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
- Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
- Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
- Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
- Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
- Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου

Απόντες

- Εξαρχος Αστέριος του Ιωάννη που προσκλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κωνσταντίνος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοΐας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κωνσταντός Πέτρος (Ελάφου), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Μ. Δευτέρα 29.04.2024, από 19:00 έως 22:30.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας, περιβάλλοντος & ποιότητας ζωής.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και μετά από πρόταση του Προέδρου, το Σώμα αποφάσισε την αλλαγή σειράς συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και συγκεκριμένα αποφάσισε να προηγηθούν στη συζήτηση τα θέματα: 2°, 13°, 14°, 15° και 16°.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Κωνσταντίνος Ξαφάρας, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης του Πολίτη, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2γ του ΔΚΚ «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων»:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

*α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000)ευρώ.
β).....*

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Η διαχείριση του Θεάτρου Τεμπών ήταν πάντα στην αρμοδιότητα του Δήμου μας.

Με την αριθμ. πρωτ. 5004/19-4-2024 αίτησή της, η εταιρεία «*Ντάγκας Νικ. – Ντάγκας Βασ. ΟΕ*», Τουρισμός Υπαίθριας Δράσης με ΑΦΜ: 099710778 ζητά την παραχώρηση μέρους του αύλειου χώρου του «*Θεάτρου Τεμπών*» έναντι αντιτίμου, για το χρονικό διάστημα από Μάϊο έως και Ιούλιο και συγκεκριμένα 6 έως 7 ημέρες συνολικά και 2 έως 3 ώρες πρωινές ανά ημέρα για αλλαγή εξοπλισμού και σημείο συνάντησης. Ο χώρος θα παραδίδεται καθαρός μετά την λήξη της χρήσης.

Παρακαλώ να εγκρίνετε:

α. την παραχώρηση μέρους του αύλειου χώρου του θεάτρου στην εταιρεία «*Ντάγκας Νικ. – Ντάγκας Βασ. ΟΕ*» για το χρονικό διάστημα από Μάϊο έως και Ιούλιο,

β. να ορίσετε το τίμημα ενοικίασης του χώρου (*προτεινόμενο τίμημα 20,00€ - 30,00€ ανά ημέρα*)

Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της χρήσης του αύλειου χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2γ του ν. 3463/2006 (Α'114): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*»,
- την αριθμ. πρωτ. 5004/19-4-2024 αίτησή της, η εταιρεία «*Ντάγκας Νικ. – Ντάγκας Βασ. ΟΕ*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, κατά την οποία οι δημοτικοί σύμβουλοι Αθανάσιος Παπαποστόλου (*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*) και Αθανάσιος Ολύμπιος (*Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλος*) δήλωσαν «*Παρών*»,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εγκρίνουμε την παραχώρηση μέρους του αύλειου χώρου του Θεάτρου Τεμπών στο Ομόλιο στην εταιρεία «*Ντάγκας Νικ. – Ντάγκας Βασ. ΟΕ*», Τουρισμός Υπαίθριας Δράσης με ΑΦΜ: 099710778, για το χρονικό διάστημα από Μάιο έως και Ιούλιο και συγκεκριμένα 6 έως 7 ημέρες συνολικά και 2 έως 3 ώρες πρωινές ανά ημέρα για αλλαγή εξοπλισμού και σημείο συνάντησης, εκτιμώντας ότι η ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν είναι ικανοποιητική.

β. Ορίζουμε το τίμημα ενοικίασης του χώρου στα 30,00€ ανά ημέρα. Το τίμημα πρέπει να εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της χρήσης του αύλειου χώρου. Ο χώρος θα πρέπει να παραδίδεται καθαρός μετά την λήξη της χρήσης του.

Κατά την ψηφοφορία οι δημοτικοί σύμβουλοι: Αθανάσιος Παπαποστόλου (*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*) και Αθανάσιος Ολύμπιος (*Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλος*), δήλωσαν «*Παρών*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **58/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας