



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 30.04.2024

Αριθμ. πρωτ.: 5421

Αριθμός Απόφασης **59/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 9<sup>ης</sup>/ 29.04.2024 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Θέμα 5ο:** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων στις δημοτικές κοινότητες Παλαιοπύργου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Μ. Δευτέρα 29.04.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5291/25.04.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25.04.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

#### Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
5. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
12. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
13. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
14. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
15. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
16. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
17. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
18. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
19. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
20. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
21. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
22. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
23. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
24. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

#### Απόντες

25. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη

που προσκλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κωνσταντίνος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοΐας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κωνσταντός Πέτρος (Ελάφου), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: **Μ. Δευτέρα 29.04.2024, από 19:00 έως 22:30.**

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας, περιβάλλοντος & ποιότητας ζωής.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και μετά από πρόταση του Προέδρου, το Σώμα αποφάσισε την αλλαγή σειράς συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και συγκεκριμένα αποφάσισε να προηγηθούν στη συζήτηση τα θέματα: 2°, 13°, 14°, 15° και 16°.

### **Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι στη συνεδρίαση έχουν προσκληθεί οι Πρόεδροι των κοινοτήτων Ποταμιάς και Παλαιοπύργου, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Κωνσταντίνος Ξαφάρας, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης του Πολίτη, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)ορίζονται τα εξής:«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. στ' του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή: «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 «1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.» Η επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **06/2024** (ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ) απόφαση της δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024».

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του:

1. ένα δημοτικό ακίνητο, που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα **Παλαιοπύργου**, έχει δηλωθεί στο Ε9 Έντυπο περιουσιακής κατάστασης Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129167842 με εμβαδόν κύριου χώρου 41 τ.μ. & βοηθητικού χώρου 45 τ.μ. με αρ. παροχής 440533939. Ο τελευταίος μισθωτής εγκατέλειψε το κατάστημα πριν χρόνια και έκτοτε παραμένει κενό και ανεκμετάλλευτο. Με την **από 17/4/2024 Απόφασή του** ο Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Παλαιοπύργου προτείνει την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος με την διενέργεια δημοπρασίας για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών με σκοπό να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. ένα δημοτικό ακίνητο, που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα **Ποταμιάς έναντι της πλατείας Ποταμιάς**, έχει δηλωθεί στο Ε9 Έντυπο περιουσιακής κατάστασης Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129167957 με εμβαδόν κύριου χώρου 40 τ.μ. & με αρ. παροχής 440634436. Ο τελευταίος μισθωτής εγκατέλειψε το μίσθιο το 2022 και έκτοτε παραμένει κενό και ανεκμετάλλευτο.
3. Με την υπ' αριθμ. 2/30-1-2024 απόφασή του το Συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας **Ποταμιάς** προτείνει την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος με την διενέργεια δημοπρασίας για χρονικό διάστημα οκτώ ετών με σκοπό να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενείο).

**Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε:**

- την εκμίσθωση του δημοτικού αστικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 86 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Παλαιοπύργου για τέσσερα (4) έτη με σκοπό την λειτουργία του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- την εκμίσθωση του δημοτικού αστικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 40 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Ποταμιάς για οκτώ (8) έτη με σκοπό την λειτουργία του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος –καφενείο

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1στ' και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **06/2024** ([ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024*»,
- την υπ' αριθμ. 2/30-1-2024 απόφαση του Συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ποταμιάς,
- την από 17/4/2024 απόφαση του προέδρου της δημοτικής κοινότητας Παλαιοπύργου,
- **την αλλαγή στην εισήγηση ως προς τη διάρκεια της εκμίσθωσης για το ακίνητο στην κοινότητα Παλαιοπύργου,**
- τη θετική ψήφο των Προέδρων των δημοτικών κοινοτήτων Ποταμιάς και Παλαιοπύργου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**α. Εγκρίνουμε** την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αστικών ακινήτων:

1. Ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα **Παλαιοπύργου**, έχει δηλωθεί στο Ε9 Έντυπο περιουσιακής κατάστασης Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129167842 με εμβαδόν κύριου χώρου 41 τ.μ. και βοηθητικού χώρου 45 τ.μ. με αρ. παροχής 440533939, για οκτώ (8) χρόνια και χρήση ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα **Ποταμιάς έναντι της πλατείας Ποταμιάς**, έχει δηλωθεί στο Ε9 Έντυπο περιουσιακής κατάστασης Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129167957 με εμβαδόν κύριου χώρου 40 τ.μ. & με αρ. παροχής 440634436, με σκοπό να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενείο), για οκτώ (8) χρόνια και χρήση ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

**β.** Η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών αστικών ακινήτων θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77), τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η δημοτική επιτροπή.

**γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **06/2024** ([ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής του δήμου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **59/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παντελής Χρ. Χατζηρούφας**