



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **30.04.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **5429**

Αριθμός Απόφασης **67/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 9^{ης}/ **29.04.2024 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 17ο: Έγκριση παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού αναψυκτηρίου στη θέση «Πλατανιά» Βελίκας στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιούσιας Αγιάς Ανώνυμος Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «*Camping Stomio*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Μ. Δευτέρα 29.04.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5291/25.04.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25.04.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
8. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
12. Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
14. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
16. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
18. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
20. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
22. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
24. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
5. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
9. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
11. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
13. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
15. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
17. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
19. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
21. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
23. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου

Απόντες

25. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη

που προσκλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κωνσταντίνος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοίας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κωνσταντός Πέτρος (Ελάφου), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομούλων), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας), Τσιαγκάλης Βασίλειος (Ποταμιάς) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας, περιβάλλοντος & ποιότητας ζωής.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και μετά από πρόταση του Προέδρου, το Σώμα αποφάσισε την αλλαγή σειράς συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και συγκεκριμένα αποφάσισε να προηγηθούν στη συζήτηση τα θέματα: 2^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο και 16^ο.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*» / Άρθρο 185: «*Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων*» ορίζεται ότι: «2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.»

Με την υπ' αριθμ. 69/2009 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Ευρυμενών, η οποία ελέγχθηκε και κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 7644/10-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, συστάθηκε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «*Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιούσιας Αγιάς Ανώνυμος Εταιρεία*» με τον διακριτικό τίτλο «*Camping Stomio*».

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «*Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιούσιας Αγιάς Ανώνυμος Εταιρεία*» με τον διακριτικό τίτλο «*Camping Stomio*», στην οποία μοναδικός μέτοχος είναι ο δήμος μας, συστάθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 252 παράγραφος 3α και του άρθρου 266 του ν. 3463/06.

Από το καταστατικό της εταιρείας ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 26984340000 και Α.Μ.Α.Ε. 68506/31/Β/09/19, όπως αυτό τροποποιήθηκε και καταρτίστηκε σε ενιαίο νέο κείμενο με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 02/09/2021 και συγκεκριμένα στο άρθρο 3 «*Σκοπός*» προβλέπονται τα εξής:

«*Σκοπός: Σκοπός της εταιρείας είναι:*

- 1) *Η αξιοποίηση και διαχείριση των ακινήτων και κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αγιάς.*
- 2) *Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης προς τον Δήμο Αγιάς που αφορούν την ορθολογική διαχείριση και εκμετάλλευση των δημοτικών ακινήτων και κοινοχρήστων χώρων του δήμου.*

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) *Να ενεργεί κάθε πράξη τακτικής διοίκησης και διαχείρισης των ακινήτων και ιδίως:*

- *Να εκμισθώνει ακίνητα*

- Να παραχωρεί έναντι ανταλλάγματος τη χρήση κοινοχρήστων χώρων, την εκμετάλλευση των οποίων διατηρεί η ίδια
 - Να προβαίνει σε πράξεις συνεκμετάλλευσης ακινήτων από κοινού με ιδιώτες
- β) Να παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες προς το Δήμο Αγιάς για την αποδοτικότερη διαχείριση ακινήτων και κοινοχρήστων χώρων
- γ) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,
- δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό,
- ε) Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε και
- στ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.»

Επειδή η ανώνυμη εταιρεία του δήμου μας, με την επωνυμία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιούσιας Αγιάς Ανώνυμος Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «*Camping Stomio*», κρίνουμε ότι προάγει τα τοπικά συμφέροντα και επειδή στις ρητές προβλέψεις του νόμου κυρίως είναι η αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας και μάλιστα ως βασική καταστατική αρχή της ίδρυσής της, εισηγούμαστε να της παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση του αναψυκτηρίου στη θέση «Πλατανιά» Βελίκας για την περαιτέρω αξιοποίηση και διαχείριση του.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», δήλωσε τα εξής: «*Εμείς, ως Λαϊκή Συσπείρωση είμαστε κατά όλων των εταιρειών που δημιουργούνται από το δήμο, θα προτιμούσαμε η διαχείριση όλων αυτών να γίνεται από το δήμο.*»

Ο Δημήτριος Χασιώτης, δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον*», δήλωσε τα εξής: «*Ίσως εκεί να ήταν πιο χρήσιμη μια ΚοινΣΕπ για να μεγαλώσει και η σεζόν που τώρα είναι στους τρεις μήνες αφού δεν θα υπήρχε μίσθωμα να την επιβαρύνει. Πέρα απ' αυτό πιστεύω ότι πρέπει να μπει κι αυτό στη λογική του δημοτικού καταστήματος.*»

Ο Αντώνιος Μπεινάς, δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον*», δήλωσε τα εξής: «*Το κοινωνικό πρόσωπο το βλέπετε κατά το δοκούν. Στα σκουπίδια, στο πράσινο, στο δημοτικό γυμναστήριο αυτό δεν το δείχνεται.*»

Ο Δημήτριος Κορδύλας, δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον*», δήλωσε τα εξής: «*Συμφωνώ με το δήμαρχο ότι ο δήμος θα πρέπει να έχει κοινωνικό πρόσωπο το βλέπετε κατά το δοκούν. Στα σκουπίδια, στο πράσινο, στο δημοτικό γυμναστήριο αυτό δεν το δείχνεται, αλλά για το συγκεκριμένο αναψυκτήριο δεν δείχνουμε κοινωνικό πρόσωπο όταν το ανοίγουμε για τρεις μήνες. Να ανοίγει το Μάιο και να κλείνει το Σεπτέμβρη. Δεν κατανοώ το λόγο που το δίνουμε στην ΑΕ. Να το βγάλουμε δημοπρασία για ΚοινΣΕπ.*»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση της Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 185 παρ. 2, 252 παρ. 3α και 266 του ν. 3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*»
- την υπ' αριθμ. 69/2009 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Ευρυμενών, η οποία ελέγχθηκε και κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 7644/10-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας,
- το καταστατικό της ανώνυμης μονομετοχικής εταιρείας του δήμου Αγιάς, με την επωνυμία «*Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιούσιας Αγιάς Ανώνυμος Εταιρεία*» με τον διακριτικό τίτλο «*Camping Stomio*» με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 26984340000 και Α.Μ.Α.Ε. 68506/31/Β/09/19, όπως αυτό τροποποιήθηκε και καταρτίστηκε σε ενιαίο νέο κείμενο με την από 02-09-2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

α. Κρίνουμε ότι, η ανώνυμη μονομετοχική εταιρεία του δήμου μας, με την επωνυμία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιούσιας Αγιάς Ανώνυμος Εταιρεία» και με τον διακριτικό τίτλο «Camping Stomio», προάγει τα τοπικά συμφέροντα, αφού βασική καταστατική αρχή αυτής της εταιρείας είναι η αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας μας.

β. Εγκρίνουμε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αναψυκτηρίου στη θέση «Πλατανιά» Βελίκας στην ανώνυμη μονομετοχική εταιρεία του δήμου μας με την επωνυμία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιούσιας Αγιάς Ανώνυμος Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «Camping Stomio», με σκοπό την περεταίρω αξιοποίηση και διαχείριση του.

γ. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με νέα απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Καταγήφισαν τοι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον»: Ριζούλης Θεόδωρος (επικεφαλής), Γαλάνης Δημήτριος, Γουργιώτης Δημήτριος, Καφετσιούλης Απόστολος, Κορδίλας Δημήτριος, Μπαρμπέρης Πέτρος, Μπεινιάς Αντώνιος, Ολύμπιος Αθανάσιος και Χασιώτης Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Καταγήφισε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **67/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας