



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Ορθή επανάληψη¹

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 03.06.2024

Αριθμ. πρωτ.: 6770

Αριθμός Απόφασης **75/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11^{ης}/ 31.05.2024 τακτικής συνεδρίαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 7ο: Εξέταση αιτήματος για εκμίσθωση χώρου για εγκατάσταση πύλαρ στη θέση «Τρίγωνο» Καστρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Παρασκευή 31.05.2024** και ώρα **17:00**, με μικτό τρόπο, και συγκεκριμένα διά ζώσης στο δημοτικό κατάστημα Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1ος όροφος) και με τηλεδιάσκεψη με χρήση της εφαρμογής Zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6434/27.05.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27.05.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες²

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
4. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπεϊνιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
12. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
13. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
14. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
17. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
18. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
19. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
20. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
21. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
22. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
23. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

24. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
που προσκλήθηκαν νόμιμα
25. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου

¹ Προσθήκη συντεταγμένων χώρου εγκατάσταση πύλαρ.

² Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αργυρούλης Ιωάννης, Κορδύλας Δημήτριος, Ξαφάρας Κων/νος και Ολύμπιος Αθανάσιος συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοΐας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Καστρίου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε η Γεωργία Ποτούλα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του ν. 3463/06, ορίζονται τα εξής:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Ο Παπατριανταφύλλου Βασίλειος του Αθανασίου κάτοικος Αμυγδαλής με την αριθμ. πρωτ. 6247/22-5-2024 αίτησή του ζητά την παραχώρηση χώρου 2 τ.μ. για την τοποθέτηση πύλαρ για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου του και την άρδευση των κτημάτων του (επισυνάπτει σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με ακριβείς συντεταγμένες).

Μετά από ερώτημα που κατέθεσε η αρμόδια υπηρεσία στο Κτηματολόγιο για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου και σύμφωνα με την απάντηση του Κτηματολογίου: “Οι ΚΑΕΚ 31065ΕΚ03003 και 31065ΕΚ03004 -όπου εντοπίζεται ο προς παραχώρηση χώρος- έχουν αποδοθεί κατά κυριότητα στο Δήμο Αγιάς”

Με την από 27/5/2024 απόφασή του ο Πρόεδρος της δημοτικής Κοινότητας Καστρίου γνωμοδοτεί θετικά και προτείνει την δωρεάν παραχώρηση 2 τ.μ. στον αιτούντα προκειμένου να εγκαταστήσει το πύλαρ για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου.

Με την υπ' αριθμ. 62/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος εκποίησης μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος 2024, και με την αριθμ. 160/2024 απόφαση Δημάρχου συγκροτήθηκε η επιτροπή και ορίστηκε το μέλος - Υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας καθώς και ο γραμματέας της.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6408/27-5-2024 Πρακτικό Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος ορίστηκε το μίσθωμα στα 40,00€ ετησίως.

Παρακαλώ να εγκρίνετε την απευθείας εκμίσθωση χώρου 2 τ.μ. στη θέση «Τρίγωνο» της Καστρίου για χρονικό διάστημα 8 ετών έναντι τιμήματος 40,00€/έτος όπως ορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 186.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 και 192 παρ.2α του ν. 3463/06 (Α' 114/): «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις των άρθρων 82 και 83 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την υπ' αριθ. 62/2024 (([ΑΔΑ: 9ΠΘΚΩ6Ι-ΤΜΘ](#))) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Ορισμός μελών Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος 2024»,
- την υπ' αριθμ. 160/2024 ([ΑΔΑ: 9Δ5ΟΩ6Ι-ΝΒΝ](#)) απόφαση Δημάρχου Αγιάς με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος 2024»,
- τη με αριθμ. πρωτ. 6247/22-05-2024 αίτηση του Βασιλείου Παπατριανταφύλλου του Αθανασίου,
- το από Απρίλιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κυριαζή Πράττου,
- την από 27/5/2024 απόφαση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Καστρίου και τη θετική ψήφο του,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 6408/27-05-2024 Πρακτικό Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εγκρίνουμε την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου δύο (2) τ.μ. στη θέση «Τρίγωνο» της δημοτικής κοινότητας Καστρίου στον Βασιλείο Παπατριανταφύλλου του Αθανασίου (076615312) , κάτοικο Αμυγδαλής, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών έναντι τιμήματος 40,00€/έτος, όπως αυτό καθορίστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6408/27-05-2024 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος του άρθρου 186 παρ. 5 του ν. 3463/06.

Η ακριβής θέση του χώρου αποτυπώνεται στο από τον Απρίλιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κυριαζή Πράττου, που αποτελεί συνοδευτικό της παρούσας, με τις παρακάτω συντεταγμένες:

| Συντεταγμένες Κορυφών Ιδιοκτησίας Γεωτεμάχια Ε3+Ε4 (Αρ. Τεμ. 615+616) Αναδ. Καστρίου | | |
|---|-----------|------------|
| Σημείο | X (m) | Y (m) |
| M1 | 385841.26 | 4383791.96 |
| M2 | 385812.43 | 4383861.56 |
| M3 | 385866.00 | 4383883.76 |
| M4 | 385890.86 | 4383823.74 |
| M5 | 385903.69 | 4383831.96 |
| M6 | 385879.85 | 4383889.50 |
| M3 | 385866.00 | 4383883.76 |

2. Σκοπός της εκμίσθωσης είναι η τοποθέτηση πύλας για την ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου του και την άρδευση των κτημάτων του αιτούντος.

3. Εξουσιοδοτούμε τον Αλέξανδρο Γκαρανέ, Αντιδήμαρχο Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας Δήμου Αγιάς, για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **75/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας