



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **03.06.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **6775**

Αριθμός Απόφασης **80/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11^{ης}/ **31.05.2024** **τακτικής** συνεδρίαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 12ο: Λήψη απόφασης για την αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου στη δημοτική κοινότητα Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Παρασκευή 31.05.2024** και ώρα **17:00**, με μικό τρόπο, και συγκεκριμένα διά ζώσης στο δημοτικό κατάστημα Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1ος όροφος) και με τηλεδιάσκεψη με χρήση της εφαρμογής Zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6434/27.05.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27.05.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες¹

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
12. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
13. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
14. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
17. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
18. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
19. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
20. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
21. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
22. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
23. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

24. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
που προσκλήθηκαν νόμιμα
25. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου

¹ Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αργυρούλης Ιωάννης, Κορδύλας Δημήτριος, Ξαφάρας Κων/νος και Ολύμπιος Αθανάσιος συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοΐας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Μεταξοχωρίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντώνης Ν. Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 2Α του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006 τεύχος Α') «*Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων*»:

«2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ιδίου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 192. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.»

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο, που βρίσκεται στην πλατεία της **Κοινότητας Μεταξοχωρίου**, έχει δηλωθεί στο Ε9 Έντυπο περιουσιακής κατάστασης Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 011291678140 με εμβαδόν 64 τ.μ. (συμπεριλαμβάνεται το πατάρι). Το αστικό ακίνητο λειτουργούσε ως αναψυκτήριο έως την 31/12/2023 που καταργήθηκε η Κοινωφελής Επιχείρηση Καλυψώ και από τότε παραμένει κενό και ανεκμετάλλευτο.

Η Κοινsep ΚΙΣΣΑΒΟΣ η οποία συστήθηκε με έδρα το **Μεταξοχώρι** ζητά με αίτησή της προς το Συμβούλιο της Δ.Κ. Μεταξοχωρίου, την έγκρισή του προκειμένου να εκμεταλλευτεί το ακίνητο στην πλατεία του Μεταξοχωρίου το οποίο παραμένει κλειστό καταθέτοντας πρόταση λειτουργίας όχι μόνο για αναψυκτήριο αλλά για έναν χώρο ανοικτό στο χωριό πιστό στην παράδοση, με γνώμονα την στήριξη τοπικών προϊόντων και παραγωγών.

Το **Συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Μεταξοχωρίου αποφάσισε ομόφωνα** και γνωμοδοτεί θετικά προς αυτή την κατεύθυνση δηλαδή με την αξιοποίηση του ακινήτου από την ΚΟΙΝΣΕΠ ΚΙΣΣΑΒΟΣ διότι η μέχρι τώρα ενασχόλησή τους με τα κοινά και η συνεργασία μαζί τους, τους κάνει να πιστεύουν ότι θα συμβάλλουν σημαντικά στην πολιτιστική ανάπτυξη και επισκεψιμότητα του χωριού, στην προώθηση των τοπικών προϊόντων, με την ανάπτυξη της δραστηριότητας αυτής.

Συνεπώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006, την σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της κοινότητας Μεταξοχωρίου και αφού κραζόμενοι τις ανάγκες του χωριού προτείνουμε την απευθείας παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου εμβαδού 64 τ.μ. που βρίσκεται στην πλατεία Μεταξοχωρίου,

στην ΚΟΙΝΣΕΠ ΚΙΣΣΑΒΟΣ για πέντε έτη, με τον όρο να λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο), να προβάλλει με κάθε ευκαιρία τα τοπικά προϊόντα, να εκθέτει εντός του καταστήματος τοπικά προϊόντα σε συνεργασία με τον Σύλλογο του χωριού με την δυνατότητα πώλησης τους, να φροντίζει για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό της πλατείας και του περιβάλλοντος χώρου, να στέκεται αρωγός στις δράσεις του Συλλόγου με κάθε τρόπο με σκοπό να προάγουν τα τοπικά συμφέροντα και την ποιότητα ζωής της τοπική κοινωνίας.

Η παρούσα παραχώρηση ισχύει μόνο για το Δημοτικό ακίνητο και όχι για τον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας για τον οποίο θα πρέπει να καταβάλλει κάθε έτος τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Θεόδωρος Ριζούλης, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», δήλωσε τα εξής: «Από το καταστατικό της Κοινσεπ προκύπτει οι συμμετέχοντες σ' αυτή δεν είναι όλοι μόνιμοι κάτοικοι Μεταξοχωρίου. Πιστεύω ότι πρέπει να το ξανασκεφθούμε, αυτή είναι η γνώμη μου. Να γίνει δημοπρασία, δίνοντας την ευκαιρία και στην άλλη Κοινσεπ που κατέθεσε αίτημα, αλλά και σε όποιον άλλο παρουσιασθεί και θέλει να εκμισθώσει το ακίνητο. Από το ακίνητο ο δήμος μπορεί να εξασφαλίσει κάποιο έσοδο και να έχουν και την ευκαιρία πραγματικοί κάτοικοι του Μεταξοχωρίου να το δουλέψουν. Ίσως θα έπρεπε να ερωτηθεί ξανά και το συμβούλιο της κοινότητας.

Η σωστή και χρηστή διοίκηση είναι υποχρέωση του δημοτικού συμβουλίου κάθε δήμου της χώρας.

Βασικό βραχίονα της διοίκησης που ασκεί το δημοτικό συμβούλιο αποτελεί η διαχείριση της δημοτικής περιουσίας.

Είναι νόμιμη υποχρέωσή μας, αλλά και ηθική, να διαχειριζόμαστε την περιουσία με τον καλύτερο τρόπο, διότι πρόκειται για περιουσία των δημοτών κι όχι δική μας. Πρέπει όμως να τη διαχειριζόμαστε όπως και τη δική μας, δηλαδή με το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. Μόνο που, αυτό το αποτέλεσμα, πρέπει να απολαμβάνουν οι δημότες.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας, έχει δεχτεί, ότι καλύτερος τρόπος οικονομικής διαχείρισης της δημόσιας περιουσίας, άρα και της δημοτικής, είναι, εφόσον δεν μπορεί ο ιδιοκτήτης (ο δήμος Αγιάς στην περίπτωση μας) να κάνει χρήση και εκμετάλλευση αυτής, η παραχώρησή της με αντάλλαγμα. Αυτός είναι ο βασικός κανόνας. Βέβαια, στο Νόμο προβλέπονται και περιπτώσεις εξαιρέσης.

Στην προκειμένη περίπτωση, σαφώς και υπάρχει νομίμως η περίπτωση που αναφέρεται στην εισήγηση της διεύθυνσης διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών. Είναι σαφώς νόμιμη πρόβλεψη. Όμως, αποτελεί την εξαίρεση στο γενικό κανόνα που αναφέρουμε παραπάνω.

Για ποιο λόγο, δεν ξεκινάμε από τον κανόνα; Δηλαδή, να προκηρυχθεί δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου από το δήμο, ώστε να εξαντλήσουμε τις πιθανότητες, της διάθεσης δημοτικής περιουσίας με αντάλλαγμα, ώστε να υπάρχει έσοδο για το δήμο μας, με απώτερο σκοπό αυτό να διατεθεί προς τους δημότες με τη μορφή έργων».

Ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς», δήλωσε τα εξής: «Θα έπρεπε να επανεξετάσουμε την ποιότητα των Κοινσεπ αυτών, την εντοπιότητα των μελών του κι όταν λέω εντοπιότητα εννοώ αν είναι πράγματι μόνιμοι κάτοικοι του Μεταξοχωρίου. Επίσης θα πρέπει να εξετάσουμε αν θα λειτουργεί το κατάστημα όλο το χρόνο. Και ίσως το ποιο δίκαιο να γίνει δημοπρασία».

Ο Απόστολος Καφετσιούλης, δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», δήλωσε τα εξής: «Νομίζω ότι το θέμα έχει ξεκινήσει λάθος. Είτε ως δημοτικό συμβούλιο είτε ως τοπικό πρώτα βάζουμε τα κριτήρια και το τι θέλουμε να κάνουμε. Τώρα βλέπουμε να γίνεται ένας αγώνας δρόμου, να στήνονται Κοινσεπ για να μπορέσουν να το διεκδικήσουν. Είναι ένα ακίνητο από το οποίο μπορεί να βγάλει κάποιος μεροκάματο και εμείς αποκλείουμε κόσμο. Προτείνω να πάρете το θέμα πίσω ξανά και να δώσετε τη δυνατότητα σε περισσότερο κόσμο να διεκδικήσει το ακίνητο».

Ο Δημήτριος Χασιώτης, δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «Αγία Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», δήλωσε τα εξής: «Θεωρώ ότι το κατάστημα πρέπει να βγει σε δημοπρασία. Μιλάμε για ένα χωριό που έχει μεγάλη επισκεψιμότητα και θα συμπληρώσει την παροχή στον επισκέπτη. Επίσης, ο δήμος χρειάζεται έσοδα κι η διενέργεια δημοπρασίας θα βοηθήσει σ' αυτά αν το πάρει το ακίνητο κάποιος επαγγελματίας με ένα τίμημα. Υπάρχουν καταστήματα σε άλλα χωριά που δεν υπάρχει έκδηλο ενδιαφέρον για να εκμισθωθούν και ίσως εκεί είναι πιο χρηστική μια Κοινσεπ, παρά σε ένα χώρο που έχει τόσο μεγάλη επισκεψιμότητα».

Ο Απόστολος Γεωργοβίτσας, σύμβουλος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μεταξοχωρίου, δήλωσε τα εξής: «Επειδή υπάρχει αίτημα κι από την άλλη Κοινσεπ θα πρέπει να τους δώσουμε την ευκαιρία σε δημοπρασία. Έστω και μεταξύ αυτών των δύο Κοινσεπ ή αν προκύψουν κι άλλες».

Ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας δήλωσε τα εξής:

«Πρώτα από όλα, αν μέσα στη δημοπρασία ή στους όρους, που «αύριο» θα καταρτίσει η δημοτική επιτροπή, βάλουμε παράδειγμα ότι θα πρέπει να είναι ανοιχτό το κατάστημα όλο το χρόνο αυτό δεν μπορεί να σταθεί γιατί είναι καταχρηστικός όρος. Εμείς, σαφώς εκφράζουμε την επιθυμία μας να είναι ανοιχτό όλο το χρόνο αλλά αυτό θα κριθεί από τον κάθε επαγγελματία.

Νομίζω ότι υπάρχει διαφορά απόψεων αρχής εξ αρχής. Για μας δεν είναι ζητούμενο αν από αυτό τον καφενείο θα πάρουμε το μήνα 100€ - 150€, γιατί κάπου εκεί θα πήγαινε το ενοίκιο, γιατί σας θυμίζω ότι εδώ «χτυπήθηκαν» μαγαζιά, καταστράφηκαν άνθρωποι και βέβαια τα έχουν απλήρωτα. Σας θυμίζω δε ότι στη δημοπρασία που βγάλαμε για το δίπλα κατάστημα, στο Μεταξοχώρι που έχει πάρα πολύ μεγάλη επισκεψιμότητα και κάποιοι επιθυμούν και θέλουν πραγματικά να βγάλουν μεροκάματο, υπήρξε μόνο μία προσφορά. Άρα δεν είναι τόσο έκδηλη η επιθυμία να λάβουν μέρος σε δημοπρασίες και λοιπά.

Αυτό είναι το ένα κομμάτι το τυπικό, πάμε όμως στο ουσιαστικό κομμάτι.

Όταν λέμε για κοινωνική και αλληλέγγυα οικονομία μιλάμε για κάτι διαφορετικό, δεν μιλάμε να πάμε να δημοπρατήσουμε ένα ακίνητο το οποίο θα έρθει κάποιος, θα βάλει μέσα ένα καφέ 3€ ή ότι άλλο θέλει και θα το δουλέψεις στεγνά επαγγελματικά. Εμείς θέλουμε ένα χώρο όπου εκεί μέσα θα εκφράζεται η τοπική κοινωνία. Η τοπική κοινωνία θα εκφραστεί μόνο αν υπάρξει μία συνεργασία σε επίπεδο σαν κι αυτό που συζητάμε τώρα, με κάποιους φορείς οι οποίοι έχουν μια κοινωνική διάσταση. Με αυτόν τον φορέα μπορείς να συνεργαστείς και να πεις ότι «ναι εγώ θα πουλήσω, θα προωθήσω, θα τρέξω τα τοπικά προϊόντα της περιοχής, θα έχω συνεργασία με το σύλλογο, θα υπάρχει η υποχρέωση να κρατάω καθαρή την κάτω πλατεία, την πάνω πλατεία, θα είμαι εδώ για να κάνω μία ξενάγηση σε ένα σχολείο το οποίο θα έρθει».

Δεν έχω τίποτα με τους ιδιώτες, ούτε με τις επιχειρηματικές δράσεις, ξέρετε κι εγώ στο χώρο της εστίασης είμαι, με μαγαζιά εστίασης από τότε που γεννήθηκα. Είναι όμως εδώ μία διαφορετική συζήτηση και συμφωνώ σε αυτό που είπες στην αρχή ο Αποστόλης, δηλαδή πρέπει να δούμε τι θέλουμε από αυτό το μαγαζί.

Το συμβούλιο της κοινότητας στην αρχική του απόφαση κατέγραψε με σαφήνεια ακριβώς αυτό που θέλουμε. Αυτό θέλουμε, να έχουμε μία συνεργασία με μία κοινωνική επιχείρηση η οποία θα έχει τη δυνατότητα συνεργαζόμενη με το με το δήμο, με την τοπική κοινότητα και με τον τοπικό σύλλογο, να προσφέρει κάποιες υπηρεσίες οι οποίες ξεφεύγουν και είναι έξω από το οπτικό πεδίο ενός ιδιώτη, ενός επιχειρηματία που αποκλειστικά και μόνο αυτό το οποίο θέλει και διεκδικεί και καλώς κάνει είναι το κέρδος.

Καταλάβετε ποια είναι η διαφορετική διάσταση και η προσέγγιση στο θέματος. Εσείς μιλάτε για κάποιον ο οποίος θα έρθει και θα έχει μοναδικό σκοπό, από την εκμετάλλευση αυτού του καφενείου, το κέρδος και εμείς μιλάμε για μία συνεργασία με μία κοινωνική επιχείρηση που το πρώτο και σπουδαιότερο ζήτημα θα είναι η κοινωνική διάσταση της λειτουργίας αυτού του χώρου. Αυτή είναι η διαφορά μας και νομίζω ότι επ' αυτών των ιδεών θα κληθούμε σήμερα να ψηφίσουμε».

Ο Δημήτριος Χασιώτης, δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «Αγία Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», δήλωσε τα εξής: «Η τελευταία συνεργασία στο συγκεκριμένο μαγαζί δεν νομίζω ότι ήταν και τόσο αποδοτική εν τέλει. Νομίζω ότι πρέπει να προχωρήσει το κατάστημα σε δημοπρασία γιατί δεν είναι σωστό να υπάρχει ενδιαφέρον δύο ή τριών ανθρώπων ή Κοινσεπ και εμείς να το δίνουμε, να το «χαρίζουμε» σε αυτόν θέλει, όπως μας λέει και ο δήμαρχος, να κάνει τον ξεναγό. Υπάρχει το παρθεναγωγείο άλλωστε, πιο πάνω υπάρχει, ένας μεγάλος χώρος γιατί τέτοιου είδους εκδηλώσεις».

Ο Δημήτριος Γουργιώτης, δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», δήλωσε τα εξής: «Με βάση αυτά που είπε ο κ. δήμαρχος και με βάση αυτές τις αξίες που ουσιαστικά προβάλλει τώρα στο δημοτικό συμβούλιο, γιατί να μη δοθεί η δυνατότητα και στην άλλη Κοινσεπ να κριθεί από το τοπικό συμβούλιο η πιθανότητα να το αναλάβει αυτή, που στην ουσία είναι της ίδιας νοοτροπίας».

Ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας δήλωσε τα εξής:

«Καταρχήν θα πρέπει να ξεκαθαρίσουμε ποια είναι η θέση σας ως παράταξη. Γιατί απ' ότι αντιλήφθηκα η παραταξιακή σας θέση είναι η δημοπράτηση του καταστήματος. Εσύ Δημήτρη (Γουργιώτη) εκφράζεις μια διαφορετική άποψη. Θέλω να ξέρω αν αυτό αποτελεί άποψη της παράταξης ή προσωπική άποψη, διότι είναι αλλιώς να συζητάμε σε επίπεδο ότι ένας της δημοτικής παράταξης εκφράζει μία διαφορετική άποψη από αυτή που εκφράζει το σύνολο της παράταξης. Μέχρι στιγμής αυτοί που μίλησαν, πρότειναν τη δημοπρασία.

Επειδή όμως ο Θεodorής (Ριζούλης) το προηγούμενο διάστημα επιτακτικά έκανε κάποιες ερωτήσεις όσον αφορά το τι πληρώνουμε, τις εισπράτουμε, τι πώς και γιατί, και επειδή είναι στοιχεία τα οποία όπως ξέρετε δεν μπορώ επίσημα να το δώσω, μπορείτε όμως με την ιδιότητα του δημοτικού συμβούλου να πάτε στην υπηρεσία και να τα δείτε. Το έθιξα στην αρχή, είπα ότι καταστράφηκαν άνθρωποι από αυτή τη διαδικασία και βέβαια άφησαν απλήρωτα στο δήμο και καταστράφηκαν και οι ίδιοι.

Άρα λοιπόν, δεν ξέρω αν τελικά αυτού του είδους η διαδικασία είναι κάτι το οποίο θα προσδώσει τα έσοδα, τα οποία έχουμε πραγματικά τόσο μεγάλη ανάγκη ως δήμος, γιατί μάλλον Δημήτρη Χασιώτη η λειτουργία μας μέχρι τώρα αποδεικνύεται ότι δεν είναι τόσο προσοδοφόρα προς το δήμο.

Θέλω να θυμίσω ότι, το προηγούμενο διάστημα το κατάστημα στην πλατεία του Μεταξοχωρίου το δούλενε η «Καλυψώ», δεν το δούλενε Κοινσεπ.

Και θέλω επίσης να θυμίσω ότι, όταν αυτό το καφενείο άνοιξε, κάτω από πολύ μεγάλες κόντρες στο δημοτικό συμβούλιο, κάποιες τέτοιες συζητήσεις κάναμε και τότε και φτάσαμε και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση με προσφυγές, με καταγγελίες κλπ, ήταν μία πλατεία του Μεταξοχωρίου η οποία πέθανε, δεν είχε επισκεψιμότητα ούτε στο ελάχιστο. Κι όμως αυτό το καφενείο, που πήρε το μεγάλο ρίσκο και το δούλεψε ο δήμος, θεωρώ ότι ανέστησε μία πλατεία, ότι της έδωσε περιεχόμενο και ότι απέκτησε ζανά την αίγλη την οποία είχε.

Άρα μην είστε σίγουροι ότι αν πάμε σε μία δημοπρασία, που θα χτυπηθούν ιδιώτες και το ενοίκιο που μπορεί να αντέξει αυτό το μαγαζί από τα 100€ φτάσεις στο 800€, θα είναι προς όφελος του δήμου, της πλατείας, του χωριού και των κατοίκων.

Για αυτό σας είπα ότι εδώ συζητάμε δύο διαφορετικές απόψεις, δύο διαφορετικές νοοτροπίες, δύο διαφορετικές πολιτικές».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2Α του ν. 3463/06 (Α' 114/): «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010(Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του ν. 4430/2016 (Α' 205): «Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία και ανάπτυξη των φορέων της και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα του άρθρου 2,
- την υπ' αριθμ. 06/2024 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- τη θετική ψήφο του προέδρου της δημοτικής κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

(με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του)

Εγκρίνουμε την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία της Κοινότητας Μεταξοχωρίου, που έχει δηλωθεί στο Ε9 Έντυπο περιουσιακής κατάστασης Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 011291678140 και με εμβαδόν 64 τ.μ. (συμπεριλαμβάνεται το πατάρι), για πέντε (5) χρόνια στον Αστικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία: «**Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση και Συλλογικής και Κοινωνικής Ωφέλειας Κίτσαβος**» και τον διακριτό τίτλο: «**Κοιν.Σ.Επ ΚΙΣΣΑΒΟΣ**» (ΑΦΜ:996508619), με έδρα τον Δήμο Αγιάς (Μεταξοχώρι), προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (**αναψυκτήριο**) με τις παρακάτω προϋποθέσεις και δεσμεύσεις:

1. Να προβάλλει με κάθε ευκαιρία τα τοπικά προϊόντα.
2. Να εκθέτει εντός του καταστήματος τοπικά προϊόντα σε συνεργασία με τον Σύλλογο του χωριού με την δυνατότητα πώλησής τους.
3. Να φροντίζει για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό της πλατείας και του περιβάλλοντος χώρου.
4. Να στέκεται αρωγός στις δράσεις του Συλλόγου με κάθε τρόπο, με κοινό σκοπό να προάγουν τα τοπικά συμφέροντα και την ποιότητα ζωής της τοπική κοινωνίας.
5. Για τυχόν παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις ή κατασκευές επιχειρήσει να πράξει η «Κοιν.Σ.Επ ΚΙΣΣΑΒΟΣ», σε εξωτερικό και εσωτερικό χώρο να έχει την σύμφωνη γνώμη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου και εφόσον επιτρέπονται αυτές κατόπιν χορήγησης σχετικής άδειας, τότε αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου ακινήτου.
6. Να τηρεί και να σέβεται τις Κανονιστικές Αποφάσεις του Δήμου, τις πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.
7. Οι λογαριασμοί ύδρευσης, τηλεφωνία, ΔΕΗ κλπ, θα βαρύνουν αποκλειστικά την «Κοιν.Σ.Επ ΚΙΣΣΑΒΟΣ».
8. Η παραχώρηση ισχύει μόνο για το δημοτικό ακίνητο και όχι για τον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας για τον οποίο θα πρέπει να καταβάλλει κάθε έτος τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Κατανήφισαν την εισήγηση οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «*Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον*»: Ριζούλης Θεόδωρος (επικεφαλής), Γαλάνης Δημήτριος, Γουργιώτης Δημήτριος, Καφετσιούλης Απόστολος, Κορδύλας Δημήτριος, Μπεϊνάς Αντώνιος, Ολύμπιος Αθανάσιος και Χασιώτης Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Κατανήφισε την εισήγηση ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **80/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας