



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
[ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ](#)  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

Αγιά, **03.06.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **6779**

Αριθμός Απόφασης **84/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ **31.05.2024** **τακτικής** συνεδρίαση  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Θέμα 16ο:** Έγκριση της 1<sup>ης</sup> Παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «*Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού σχολείου Μελιβοιάς*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Παρασκευή 31.05.2024** και ώρα **17:00**, με μικτό τρόπο, και συγκεκριμένα διά ζώσης στο δημοτικό κατάστημα Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας - 1ος όροφος) και με τηλεδιάσκεψη με χρήση της εφαρμογής Zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6434/27.05.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27.05.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

#### Παρόντες<sup>1</sup>

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
12. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
13. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
14. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
17. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
18. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
19. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
20. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
21. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
22. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
23. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

#### Απόντες

24. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου  
που προσκλήθηκαν νόμιμα
25. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου

<sup>1</sup> Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αργυρούλης Ιωάννης, Κορδίλας Δημήτριος, Ξαφάρας Κων/νος και Ολύμπιος Αθανάσιος συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοίας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντώνης Ν. Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **28/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε η μελέτη για την κατασκευή του έργου: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ»**, που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, συνολικού προϋπολογισμού **365.000,00** ευρώ με το Φ.Π.Α., με χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα **«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020»** βάση της με αρ. πρωτ. **3717/09-09-2021** (ΑΔΑ: 945Π7ΑΡ-Α66) απόφαση ένταξης της **ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**. Περαιτέρω καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης του έργου η διενέργεια ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Με βάση την υπ' αριθμ. **158/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τη μέθοδο της χαμηλότερης προσφοράς για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

Κατόπιν της διενέργειας του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και σύμφωνα με: α) την υπ' αριθμ. 231/2022 (ΑΔΑ: 6Π0ΕΩ6Ι-ΗΨΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση του αποτελέσματος (προσωρινός ανάδοχος) του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου β) την υπ' αριθμ. 284/2022 (ΑΔΑ: ΨΚΑΘΩ6Ι-ΗΑΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Κατακράωση του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Μελιβοίας» γ) σύμβαση με αρ. πρωτ. 4202 25.04.2023 μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Η σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **175.771,71€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 217.956,92 € (με Φ.Π.Α. 24%)**, το οποίο αναλύεται σε 128.150,40 € για εργασίες, 23.067,07€ για ΓΕ & ΟΕ, 22.682,62€ για απρόβλεπτα, 1.690,62€ για απολογιστικά, 181,00€ για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών, 0,00€ για αναθεώρηση και 42.185,21€ για Φ.Π.Α.. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ (360) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή **μέχρι 20/04/2024**.

Ο ανάδοχος με την υπ' αριθμ. **4133/03-04-2024** αίτησή του ζήτησε τη χορήγηση της **1<sup>ης</sup> παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά **71 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 30/6/2024**, επικαλούμενος το γεγονός ότι προκειμένου να τακτοποιηθούν οι ποσότητες των εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και αποσκοπούν στην άρτια και έντεχνη εκτέλεση του έργου, στη σωστή λειτουργία και βέλτιστη απόδοσή του και κρίθηκαν απολύτως απαραίτητες από κατασκευαστικής πλευράς, ώστε το έργο να καθίσταται ολοκληρωμένο και λειτουργικό, σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Ένταξής του, έχει υποβληθεί ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και αναμένεται η έγκρισή του.

Έχοντας υπόψη:

**α.** Τις διατάξεις του **άρθρου 147, παρ. 8 και 10 του Ν. 4412/2016**: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπου ορίζεται: «8. Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται:

α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ...

**10. Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου. Σε περίπτωση έκδοσης της σχετικής απόφασης μετά τη λήξη των αντίστοιχων προθεσμιών επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 3 του άρθρου 141 πειθαρχικές ποινές.**

*Η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή».*

**β.** Τις διατάξεις του **άρθρου 3, παρ. 5 του Π.Δ. 171/1987** (ΦΕΚ Α' 84) όπου ορίζεται: «"Προϊσταμένη Αρχή" ή "Εποπεύουσα Αρχή" είναι το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο ή η Δημομαρχειακή Επιτροπή των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από το Δημοτικό και Κοιν. Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει»,

**γ.** Τις διατάξεις του άρθρου **72, παρ. 1, περ. ζ' του Ν. 3852/2010** από τις οποίες προκύπτει ότι η Οικονομική Επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147),

**δ.** Τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, επισημαίνεται ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),

**ε.** Τις διατάξεις της **παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010**: «*Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου*», όπου ορίζεται: «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», καθώς και το υπ' αριθ. **13533/14-02-2024 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών** με θέμα: «*Ερώτημα για αρμόδιο όργανο για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας έργου, προμήθειας, υπηρεσίας*»,

**στ.** Το γεγονός ότι η παράταση της συμβατικής προθεσμίας κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, ενώ η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου,

**ζ.** Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εισηγείται υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης παράτασης, κρίνοντας το αίτημα του αναδόχου εύλογο,

**εισηγούμαστε να εγκρίνετε με απόφασή σας την 1<sup>η</sup> παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ» με αναθεώρηση, κατά **71** ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι **30/6/2024**.**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1, 72 παρ. 1, περ. ζ' και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ. 8 και 10 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 5 του Π.δ.171/87 (Α'84): «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 5013/23 (Α' 12): «*Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.*»,
- την υπ' αριθμ. 284/2022 ([ΑΔΑ: ΨΚΑΘΩ6Ι-ΗΑΚ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Κατακύρωση του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “ Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Μελιβοίας ”*»,
- το υπ' αριθμ. **13533/14-02-2024** έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «*Ερώτημα για αρμόδιο όργανο για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας έργου, προμήθειας, υπηρεσίας*»,
- τη με αρ. πρωτ. **4202/ 25.04.2023** σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. **4133/03-04-2024** αίτηση του αναδόχου για παράταση της σύμβασης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Εγκρίνουμε την **1<sup>η</sup> παράταση** της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «*Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Μελιβοίας*» με αναθεώρηση, κατά εβδομήντα μία (71) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι **30/6/2024**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **84/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παντελής Χρ. Χατζηρούφας**