



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
[ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ](#)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, **25.06.2024**
Αριθμ. πρωτ. **7807**

Αριθμός Απόφασης **109/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **14^{ης}/21.06.2024 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 3^ο : Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για την αποστολή εξώδικης όχλησης σε μισθωτή δημοτικού ακινήτου.

Η **δημοτική επιτροπή**, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Παρασκευή 21.06.2024** και ώρα **18:15**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7493/17.06.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **17.06.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |
| 7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος ¹ | |

Απόντες

8. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αρ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας, περιβάλλοντος & ποιότητας ζωής.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Θεόδωρο Ριζούλη.

Με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1, περ. ιδ' του ν. 3852/2010 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή: «ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).».

Στο άρθρο 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 αναφέρεται ότι: «1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.».

Στην παρ.1 του άρθρου 281 του ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά

Ο Μητάκος Απόστολος εκμισθώνει δημοτικό ακίνητο (αριθμ. 5 κοινοτικό κατάστημα) στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς όπου ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα με μηνιαίο μίσθωμα 34,84€ και εμφανίζει σημαντική καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων.

Με την με αριθμ πρωτ.15127/5-12-2023 ατομική ειδοποίηση οφειλών του γνωστοποιήσαμε το σύνολο των οφειλών του χωρίς καμία ανταπόκριση.

Με το αριθμ. πρωτ. 5848/14-05-2024 έγγραφό μας με θέμα “Αίτηση μίσθωσης -τελευταία ειδοποίηση” του ζητήσαμε να απομακρύνει τον εξοπλισμό που του ανήκει και να παραδώσει το μίσθιο (που παρανόμως κατέχει αφού έχει λήξει η μίσθωση) στο Δήμο έως 24/5/2024-καμία ανταπόκριση.

Με το αριθμ. πρωτ. 5964/16-5-2024 έγγραφό μας με θέμα “Οφειλές από μισθώματα” ενημερώσαμε για τις συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα -καμία ανταπόκριση.

Επειδή ο Δήμος μας δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία, θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα συντάξει και θα αποστείλει εξώδικο διαμαρτυρία στον παραπάνω οφειλέτη για οφειλές μισθωμάτων προς τον Δήμο Αγιάς, τάσσοντάς του εύλογη προθεσμία συμμόρφωσής του. Σε περίπτωση δε παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω τασσόμενης προθεσμίας θα ασκήσει και καταθέσει αγωγή κατά του ανωτέρω μισθωτή.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να δώσουμε την εντολή και πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας **Χρήστο Μαντζάνα**, (ΑΦΜ: **111250360**), με ΑΜ ΔΣΛ 823, διεύθυνση Αγιοκάμπου 14-Αγιά, να συντάξει και να κοινοποιήσει προς τον Μητάκο Απόστολο του Αλεξ. εξώδικη πρόσκληση - διαμαρτυρία για απόδοση μισθίου και καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων, τάσσοντάς του εύλογη προθεσμία για συμμόρφωσή του.

Το ποσό της αμοιβής ορίζεται στα 160,00€ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και θα βαρύνει τον κ.α. 02.00.6111, του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024, με τίτλο: «Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων», στον οποίο έχει εγγραφεί πίστωση 10.500,00€ που έχει διατεθεί με την υπ' αριθμ. 524/17-6-2024 ([ΑΔΑ: ΨΞΒ3Ω6Ι-TB3](#)) απόφαση του διατάκτη του δήμου Αγιάς.

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, εδάφια ι' και ιδ' και 74Α' του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022(Α'63): «*Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις.*»,
- τις διατάξεις του ν.4194/13 (Α' 208): «*Κώδικας Δικηγόρων*»,
- την υπ' αριθμ. 524/17-6-2024 ([ΑΔΑ: ΨΕΒ3Ω6Ι-TB3](#)) απόφαση του διατάκτη του δήμου Αγιάς,
- τη με αριθμ πρωτ.15127/5-12-2023 ατομική ειδοποίηση οφειλών της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου,
- το με αριθμ. πρωτ. 5848/14-05-2024 έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου με θέμα: «*Λήξη μίσθωσης -τελευταία ειδοποίηση*»,
- το με αριθμ. πρωτ. 5964/16-5-2024 έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου με θέμα: «*Οφειλές από μισθώματα*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Δίνουμε εντολή και πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Χρήστο Μαντζάνα, (ΑΦΜ: 111250360), με ΑΜ ΔΣΛ 823, διεύθυνση Αγιοκάμπου 14-Αγιά, να συντάξει και να κοινοποιήσει προς τον Μητάκο Απόστολο του Αλεξ. εξώδικη πρόσκληση - διαμαρτυρία για απόδοση μισθίου και καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων, τάσσοντάς του εύλογη προθεσμία για συμμόρφωσή του.

Το ποσό της αμοιβής ορίζεται στα 160,00€ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και θα βαρύνει τον κ.α. 02.00.6111, του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024, με τίτλο: «*Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων*», στον οποίο έχει εγγραφεί πίστωση 10.500,00€ που έχει διατεθεί με την υπ' αριθμ. 524/17-6-2024 ([ΑΔΑ: ΨΕΒ3Ω6Ι-TB3](#)) απόφαση του διατάκτη του δήμου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **109/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας