



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **03.07.2024**

Αριθμ. πρωτ. **8311**

Αριθμός Απόφασης **128/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **15^{ης}/03.07.2024 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 7^ο : Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων στις δημοτικές κοινότητες Ποταμιάς και Παλαιοπύργου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής zoom) σήμερα **Τετάρτη 03.07.2024** και ώρα **09:00**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8045/28.06.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **28.06.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος |
| 3. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος | 4. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | 6. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος ¹ |

Απόντες

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 7. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος | 8. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος |
|------------------------------------|------------------------------|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε η Ιωάννα Πολυμέρου, προϊσταμένη του τμήματος προμηθειών του δήμου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Κορδίλα.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ν.3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
2. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, εδάφιο στ' και του άρθρου 74Α' παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
3. τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
4. την υπ' αριθμ. **059/2024** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων στις δημοτικές κοινότητες Παλαιοπύργου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς*»,
5. την υπ' αριθμ. **06/2024** ([ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024*»,
6. την υπ' αριθμ. 92/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα : *Καθορισμός όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων στις δημοτικές κοινότητες Ποταμιάς και Παλαιοπύργου*
7. την αριθμ. πρωτ. 7076/7-6-2024 ([ΑΔΑ: 94ΕΟΩ6Ι-65Ζ](#)) διακήρυξη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην Δ.Κ. Παλαιοπύργου και ενός δημοτικού ακινήτου στην Δ.Κ. Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα 8 ετών, καθώς και την αριθμ.7570/19-6-2024 περίληψη διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην Δ.Κ. Ποταμιάς
8. τα πρακτικά της δημοπρασίας:
 - με αριθμ. πρωτ.:7524/18-6-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) (κατάστημα Παλαιοπύργου),
 - με αριθμ. πρωτ.:7525/18-6-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) Άγωνα (κατάστημα Ποταμιάς) ,
 - με αριθμ. πρωτ.:7906/25-6-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) Άγωνα (κατάστημα Ποταμιάς).

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ :

1. Να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στη δημοτική κοινότητα Παλαιοπύργου και ενός δημοτικού ακινήτου στη δημοτική κοινότητα Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών.
2. Να ανακηρύξουμε τελευταίο πλειοδότη για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Δ.Κ. **Παλαιοπύργου** τον Γεωργάκη Απόστολο του Γεωργίου, με ΑΦΜ: 122032141 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 51,00€ /μήνα.
3. Να κηρύξουμε άγωνα την δημοπρασία για το δημοτικό κατάστημα στην Δ.Κ. Ποταμιάς διότι δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ν.3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1, εδάφιο στ' και 74Α' παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **059/2024** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων στις δημοτικές κοινότητες Παλαιοπύργου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **06/2024** ([ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024*»,
- την υπ' αριθμ. **92/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα : «*Καθορισμός όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων στις δημοτικές κοινότητες Ποταμιάς και Παλαιοπύργου*»,
- τη με αριθμ. πρωτ. **7076/7-06-2024** ([ΑΔΑ: 94ΕΟΩ6Ι-65Ζ](#)) διακήρυξη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην Δ.Κ. Παλαιοπύργου και ενός δημοτικού ακινήτου στην Δ.Κ. Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα 8 ετών, καθώς και την αριθμ. **7570/19-06-2024** περίληψη διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην Δ.Κ. Ποταμιάς
- το με αριθμ. πρωτ.: **7524/18-06-2024** πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) (κατάστημα Παλαιοπύργου),
- το με αριθμ. πρωτ.: **7525/18-06-2024** πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) Άγωνα (κατάστημα Ποταμιάς),
- το με αριθμ. πρωτ.: **7906/25-06-2024** πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) Άγωνα (κατάστημα Ποταμιάς),
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** τα με αριθμό πρωτοκόλλου **7524/18-06-2024**, **7525/18-06-2024** και **7906/25-06-2024** πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), με σκοπό την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στη δημοτική κοινότητα Παλαιοπύργου και ενός δημοτικού ακινήτου στη δημοτική κοινότητα Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών.
2. **Ανακηρύσσουμε** τελευταίο πλειοδότη για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη δημοτική κοινότητα **Παλαιοπύργου** τον Γεωργάκη Απόστολο του Γεωργίου, με ΑΦΜ: 122032141, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 51,00€ /μήνα.
 - Η χρήση του ακινήτου προορίζεται αποκλειστικά για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
 - Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του σύμβασης και για οκτώ (8) έτη δηλαδή έως 31 /5/ 2032.
 - Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα τρία χρόνια.
 - Η αναπροσαρμογή θα ξεκινήσει από το τέταρτο έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτός υπολογίζεται και ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο.
3. **Κηρύσσουμε** άγωνα την δημοπρασία για το δημοτικό κατάστημα στη δημοτική κοινότητα Ποταμιάς διότι δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

4. **Αναθέτουμε** στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών Κωνσταντίνο Ξαφάρα τις επιπλέον ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **128/2024**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας