



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **09.08.2024**

Αριθμ. πρωτ. **10252**

Αριθμός Απόφασης **147/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **19^{ης}/09.08.2024 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 1^ο : Καθορισμός όρων διενέργειας, φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) Λούνα Παρκ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της δημοτικής κοινότητας Αγιάς, για το έτος 2024.

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε **με τηλεδιάσκεψη** (χρήση εφαρμογής zoom) σήμερα **Παρασκευή 09.08.2024** και ώρα **09:00 π.μ.**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10044/05.08.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **05.08.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |

Απόντες

7. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Γεωργία Ποτούλα, Αντιδήμαρχος Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε η Γεωργία Ποτούλα, Αντιδήμαρχος Παιδείας, Αθλητισμού, Νεολαίας, Εθελοντισμού και Πολιτισμού, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α').
- Τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'.
- Το άρθρο 3 παρ. 10 του Ν. 1080/1980 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- Το κεφάλαιο ΙΘ' «Πλαίσιο άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσιρκων και παγοδρομιών» του Ν. 4442/16, όπως προστέθηκε από το άρθρο 3 του Ν.4796/21.
- Την ΚΥΑ 65006/27.06.2022 (ΦΕΚ 3364/30.06.2022 τεύχος Β') «Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου, δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης και έγκρισης λειτουργίας και τη γνωστοποίηση λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσιρκων και παγοδρομιών και ένταξη στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε).»
- την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β') περί Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας, όπως ισχύει με την υπ' αριθμ. 112482/23.11.2022 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ 6004/24.11.2022 τεύχος Β').
- Το άρθρο 6 του ΠΔ 12/2005.
- Την υπ' αρ. **67/2022** (ΑΔΑ: 9Β3ΒΩ6Ι-ΝΦΙ) απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «*Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 169/2018 (ΑΔΑ: ΩΚ5ΚΩ6Ι-ΘΦΥ) απόφασης με τίτλο: «Έγκριση λειτουργίας και έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Κοινότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς».*
- Την αριθμ. **113/2024** (ΑΔΑ: 910ΔΩ6Ι-ΙΑ8) Απόφαση Δ.Σ. Αγιάς «*Έγκριση εκμίσθωσης των χώρων διοργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς: α) με την διαδικασία της κλήρωσης και β) με την διαδικασία της δημοπρασίας για τις θέσεις Λούνα Παρκ - Ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης για το έτος 2024».*
- Την υπ' αριθμ. 6/2024 (ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024».*
- Το από 16/02/2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.
- Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει σημαντικό έσοδο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καλούμαστε να συντάξουμε τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) Λούνα Παρκ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Κοινότητας Αγιάς.

Η δημοτική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν.3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. στ' και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αρ. **67/2022** ([ΑΔΑ: 9Β3ΒΩ6Ι-ΝΦΙ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 169/2018 (ΑΔΑ: ΩΚ5ΚΩ6Ι-ΘΦΥ) απόφασης με τίτλο: "Έγκριση λειτουργίας και έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Κοινότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς"*»,
- την υπ' αρ. **113/2024** (ΑΔΑ: 910ΔΩ6Ι-ΙΑ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης των χώρων διοργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς: α) με την διαδικασία της κλήρωσης και β) με την διαδικασία της δημοπρασίας για την θέση Λούνα Παρκ - Ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης για το έτος 2024*»,
- την υπ' αριθμ. 6/2024 ([ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024*»,
- το τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Καθορίζουμε τους όρους της πλειοδοτικής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) **ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ** στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, για το χρονικό διάστημα από **Σάββατο 31 Αυγούστου 2024** έως το **Σάββατο 7 Σεπτεμβρίου 2024**, ως εξής:

Διακηρύσσουμε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) Λούνα Παρκ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Κοινότητας Αγιάς.

Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου

Ο χώρος για την εγκατάστασή του σημειώνεται στο από **16/06/2022** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (επισυνάπτεται στην τελευταία σελίδα) και φέρει αριθμό **211^A οικοδομικού τετραγώνου**. Η χρήση του χώρου αυτού ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) και περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας αποκλειστικά και μόνο συναφή με

- i) «ΠΙΣΤΑ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑΚΙΑ»
- ii) «BUNGEE JUMPING» - καθίσματα με τραμπολίνο
- iii) «TRANZIT CONVOY» -Παιδικό περιστρεφόμενο carousel σε πίστα
- iv) «VIKING»
- v) «ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ»
- vi) «ΡΟΤΟΝΤΑ»
- vii) «ΤΡΕΝΟ ΤΟΡΝΑΔΟ»
- viii) «ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗΣ»

Ο παραπάνω χώρος που σημειώνεται στο από 16/06/2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ενός (1) ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχρών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.

- Επιπροσθέτως, **απαγορεύεται η τοποθέτηση συγκεκριμένης διατάξεως ψυχαγωγίας τα οποία είναι τα αναφερόμενα ως «χαλί» και «ταψί» και «μπαλαρίνα».**

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος χάνει την εγγυήσή του η οποία αυτόματα εκπίπτει υπέρ του Δήμου γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την 296/2022 (ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νόμιμο ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και για μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην **Αγιά**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, Δ/νση: ΚΥΠΡΟΥ 1-ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ στην Αγιά την **Παρασκευή 23 Αυγούστου και ώρα 10:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, **θα επαναληφθεί την Τρίτη 27 Αυγούστου την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.** Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δ.Σ.(άρθρο 196 Ν. 4555/2018).

Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς στα **2.500,00€** συνολικά.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά **50,00€** και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά **25.00€** από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 5: Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι είναι οφειλέτες από οποιαδήποτε αιτία και δεν έχουν εκπληρώσει τυχόν οφειλόμενες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον Δήμο Αγιάς. Συγκεκριμένα στην δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος :

- α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικά,
- β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως και
- γ. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

Άρθρο 6: Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

- Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων με ΚΑΔ -Δραστηριότητες Λούνα Παρκ από Δ.Ο.Υ. καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής.
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου με την κατάλληλη άδεια παραμονής- εργασίας ή άδεια οδήγησης, του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιουμένου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις. Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητάς του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- Αξίοχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106 ια, του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, έκδοσης το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό του ενδιαφερομένου, του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, εκδόσεως το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

- **Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος και συγκεκριμένα **εγγυητική ποσού 250,00€**.
 Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.
 Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου
- Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Αγιάς και των επιχειρήσεων αυτού περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική φορολογική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.
- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης του έργου λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ , τρεις (3) τουλάχιστον σε εμποροπανήγυρη εάν είναι δυνατόν των πιο πρόσφατων συμμετοχών κατά προτεραιότητα: 1) από Δήμους του ν. Λάρισας 2) από Δήμους της περιφέρειας της Θεσσαλίας και 3) από δήμους της υπόλοιπης Ελλάδας.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα που αναγράφονται στη με αριθμ. πρωτ.: 65006/27-6-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄3364/30-6-2022), εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου.
- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν θα εγκαταστήσει τυχερά παίγνια και θα δηλώνει τον αριθμό και το είδος των μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει εντός του χώρου που εκμισθώνεται. **Ειδικότερα ως προς τα μηχανήματα θα πρέπει να φέρουν τις εκ του νόμου προβλεπόμενες απαιτήσεις ασφαλείας και προδιαγραφές που αφορούν στο σχεδιασμό, στην κατασκευή στην εγκατάσταση, στη συναρμολόγηση, στην αποσυναρμολόγηση, στη λειτουργία, στον χειρισμό, στην συντήρηση και στον έλεγχο των διατάξεων και των εξοπλισμών ψυχαγωγίας,** καθώς και των σχετικών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ασφάλεια επιβατών, χρηστών και εργαζομένων σε αυτές. **Το ίδιο ισχύει και για τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις διατάξεων ψυχαγωγίας οι οποίες πρέπει να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των εναρμονισμένων προτύπων, που τις αφορούν. Προς απόδειξη των ανωτέρω, για κάθε μηχάνημα θα πρέπει να προσκομιστούν ο εκ του νόμου προβλεπόμενος Αρχικός Τεχνικού Έλεγχος ή ο Τεχνικός Έλεγχος Αναθεώρησης οι οποίοι ακολουθούν τις σχετικές απαιτήσεις του εναρμονισμένου προτύπου ΕΛΟΤ EN 13814:2019 και Πιστοποιητικά Έγκρισης Τύπου τα οποία εκδίδονται από οργανισμό αξιολόγησης της συμμόρφωσης που έχει λάβει διαπίστευση κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17065, σύμφωνα με την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β΄) περί Κανονισμός ασφαλείας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας**
- Λεπτομερές σχέδιο κάτοψης σε τέσσερα (4) αντίγραφα, του συνολικού χώρου αναψυχής, με αποτύπωση, όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες.
- Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος, έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παίγνιων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά, τα στοιχεία του μηχανήματος (παίγνιου), που έχει ασφαλισθεί.
- Υπεύθυνη δήλωση περί αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Κατά περίπτωση δικαιολογητικά για εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε.

-Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού για τις εταιρείες.

-Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.

για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης

-Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού.

-Το καταστατικό των ΕΠΕ θα συνοδεύεται από το αντίγραφο του σχετικού ΦΕΚ.

για Ανώνυμες Εταιρείες

-Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση του, την εκπροσώπηση του και τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του μαζί με το ΦΕΚ που αυτό έχει δημοσιευθεί.

-Το καταστατικό σε ισχύ και βεβαίωση περί μη τροποποίησης του καταστατικού.

για Ι.Κ.Ε.

-Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού

-Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την εταιρεία.

-Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, όπου θα αναφέρονται τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού (αν υπάρχουν πρέπει να προσκομιστούν).

- Γενικότερα η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

- Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν τριάντα (30') λεπτά νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας για την έγκριση λειτουργίας των διατάξεων ψυχαγωγίας

Πριν λάβει την προσωρινή έγκριση λειτουργίας ψυχαγωγικής παιδείας «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ», ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Γενικές Απαιτήσεις: Οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αυτών πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να εγκαθίστανται, να συναρμολογούνται, να αποσυναρμολογούνται, να λειτουργούν, να επιδέχονται κατάλληλο χειρισμό, να συντηρούνται και να υπόκεινται σε έλεγχο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην **Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β')** περί **Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας, όπως αυτή ισχύει**, έτσι ώστε να παρέχουν, υπό κανονικές συνθήκες χρήσης ή υπό άλλες εύλογα προβλέψιμες συνθήκες, τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια που απαιτείται, ώστε να μην θέτουν σε κίνδυνο ή να βλάπτουν την υγεία των χρηστών/επιβατών και του κοινού, λόγω των τεχνικών χαρακτηριστικών λειτουργίας και συντήρησής τους, λαμβάνοντας πάντα υπόψη και την ευλόγως προβλέψιμη μη σκοπούμενη χρήση.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων) αίτηση (με συμπληρωμένο του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ- κατά περίπτωση για ψυχαγωγικές δραστηριότητες που ασκούνται προσωρινά) με τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο **Άρθρο 5 Διαδικασία και δικαιολογητικά για την έκδοση έγκρισης λειτουργίας - Διάρκεια ισχύος της υπ' αριθμ. 65006/27-6- 2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3364/30-6-2022) για να λάβει έγκριση λειτουργίας**

Ειδικότερα επισημαίνουμε:

1. Αντίγραφα εγκεκριμένων κατόψεων του χώρου όπου πρόκειται να λειτουργήσει η δραστηριότητα με αποτύπωση σε κλίμακα 1:100 του εξοπλισμού ψυχαγωγίας στον χώρο **και με σχετικό υπόμνημα**. Αν η αποτύπωση του εξοπλισμού δεν είναι δυνατή στα ανωτέρω αντίγραφα, τότε γίνεται σε νέα σχέδια που συντάσσονται από τον μηχανικό και τα οποία συνοδεύουν τη βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης. Τα αντίγραφα των εγκεκριμένων κατόψεων προέρχονται είτε από το πληροφοριακό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών e-adeies είτε από το πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων είτε από το έντυπο αρχείο της ΥΔΟΜ ανάλογα με το είδος της νομιμοποιητικής πράξης της περ. ι. (ηλεκτρονικής ή έντυπης)
 - στο υπόμνημα των κατόψεων της ανωτέρω περίπτωσης δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, αναγράφεται και ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της εν λόγω απόφασης.
 - για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, υποβάλλεται έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση.
 - για κάθε περιοδευούσα διάταξη ψυχαγωγίας, υποβάλλεται και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 περί **Τεχνικός Έλεγχος Μετεγκατάστασης για περιοδευούσες διατάξεις ψυχαγωγίας** της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 16 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, **ή μέχρι την ύπαρξη αναγνωρισμένου φορέα**, αντί των ως άνω δικαιολογητικών απαιτείται βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας (υπ' αριθμ 76142/8-7-2021 Υπ. Απόφαση) και για την ασφάλεια/καταλληλότητα των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
2. Για τον λοιπό εξοπλισμό της δραστηριότητας που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 50116/ 20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ούτε σε ενωσιακή νομοθεσία εναρμόνισης βάσει της οποίας οφείλει να φέρει τη σήμανση CE, αλλά για τον οποίο υπάρχει εθνικό, ευρωπαϊκό ή διεθνές πρότυπο: πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του προτύπου από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 765/2008.
3. Σε ψυχαγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες ασκούνται προσωρινά κατά την έννοια της παρ. 8 του άρθρου 111 του ν. 4442/2016 (Α' 230) σε στεγασμένο ή/ και υπαίθριο χώρο και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας: Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού, στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας.
4. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 50Α του ν. 4442/2016, ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση, ή η είσοδος έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής, εφόσον απαιτείται.
5. Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654)
6. Γνωμάτευση ύψους της αρμόδιας υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ3/Δ/3271/781/2009 (Β' 191) απόφαση, εφόσον απαιτείται.
7. Έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου, εφόσον απαιτείται.

8. Βεβαίωση από τους διαχειριστές των δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.
9. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παράβολου του άρθρου 9 παρ.2 της υπ' αριθμ. 65006/27-6-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3364/30-6-2022) (κατά περίπτωση για ψυχαγωγικές δραστηριότητες που ασκούνται προσωρινά) ύψους 20 ευρώ
10. Ο εξοπλισμός θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να πληροί τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής τεχνικής νομοθεσίας από την οποία διέπεται και σε απουσία αυτών να πληροί τις απαιτήσεις της οδηγίας για τη Γενική Ασφάλεια Προϊόντων, όπως αυτές καθορίζονται στην υπό στοιχεία Ζ3/2810/14.12.2004 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Οικονομίας και Οικονομικών - Ανάπτυξης - Υγείας και Κοινωνικής αλληλεγγύης - Δικαιοσύνης - Μεταφορών και Επικοινωνιών (Β' 1885).

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από 31/8/2024 και λήγει στις 7/9/2024 με απαραίτητη προϋπόθεση την έκδοση από το Δήμο, άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα πρέπει να είναι έτοιμη προς λειτουργία τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν την έναρξη της εμποροπανηγύρης ώστε να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος των εγκαταστάσεων και δύναται να απομακρυνθεί έως και πέντε (5) ημέρες μετά.

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κλπ. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).
Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν), είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η.

Σημειωτέων, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα και καινούργια, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο β του άρθρου αυτού.

3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπαρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης. Σημειωτέων ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος), σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.
4. Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ επιβαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει μετρητή για να αποδεικνύεται, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου από το μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης, ήτοι 7 Σεπτεμβρίου (ημέρα απεγκατάστασης).
5. Ο μισθωτής του χώρου οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ τρεις ημέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από τις αρμόδιες επιτροπές
6. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.
7. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.
8. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του και σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 8 της κείμενης ΚΥΑ).
9. **Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν), είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα και καινούργια, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο β του άρθρου αυτού.**

10. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδείας λειτουργίας ή για τη μη διεξαγωγή της εμποροπανηγύρεως/ ή μη λειτουργίας της δραστηριότητας των Λούνα Παρκ σε περίπτωση ισχύς ειδικών μέτρων προστασίας και αποφάσεων της κεντρικής διοίκησης του κράτους. Η έγκριση λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη-μισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας όπως αυτά καθορίζονται από τις εκάστοτε σχετικές ισχύουσες κοινές υπουργικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας.
11. Ο Δήμος Αγιάς θα κοινοποιήσει την έγκριση λειτουργίας και τις τυχόν τροποποιήσεις της στις αρμόδιες υπηρεσίες: υπηρεσία δόμησης, πυροσβεστική υπηρεσία, υπηρεσία περιβάλλοντος, αρμόδια υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και σε κάθε άλλη υπηρεσία που κατά την κρίση της πρέπει να λάβει γνώση για τη λειτουργία της δραστηριότητας, προκειμένου αυτές να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες.
12. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση - απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά την λειτουργία αυτού.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στον Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ.
14. Ο μισθωτής υποχρεούται:
- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
 - να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για της συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου. Ο αποκλεισμός της ευθύνης έχει την έννοια ότι ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή από τη στιγμή που χορηγεί σε αυτόν νομίμως άδεια. Αν ο μισθωτής παραβεί τους όρους της άδειας, εκ φεύγοντας των νόμιμων ελέγχων, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί από την ενέργεια του αυτή. Σε περίπτωση ατυχήματος δε, ο εκμισθωτής θα αναζητήσει αναγωγικά κάθε αποζημίωση που τυχόν καταβάλλει
 - να προσκομίσει για κάθε μηχανήμα που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να προσκομιστούν ο εκ του νόμου προβλεπόμενος Αρχικός Τεχνικός Έλεγχος ή ο Τεχνικός Έλεγχος Αναθεώρησης οι οποίοι ακολουθούν τις σχετικές απαιτήσεις του εναρμονισμένου προτύπου ΕΛΟΤ EN 13814:2019 και Πιστοποιητικά Έγκρισης Τύπου τα οποία εκδίδονται από οργανισμό αξιολόγησης της συμμόρφωσης που έχει λάβει διαπίστευση κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17065, σύμφωνα με την **Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β')** περί **Κανονισμός ασφαλείας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας**
 - να λειτουργεί το λούνα παρκ κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες.
 - να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του λούνα παρκ.
 - να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα παρκ. Ειδικότερα, ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, εργαζόμενους της εταιρίας, εργαζόμενους του Δήμου Αγιάς κ.α.) καθώς και το σύνολο των επισκεπτών στο λούνα παρκ. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη της σύμβασης μέχρι και την λήξη της ή την καταγγελία αυτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Αγιάς αντίγραφο της σύμβασης. Στην πρόταση θα περιλαμβάνονται στοιχεία (ποσά, κίνδυνοι, κ.α.) που προσφέρονται. Ο Δήμος Αγιάς διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο να πραγματοποιήσει να γίνουν οι αλλαγές αυτές.
 - να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου.
 - να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
 - οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο,
 - η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.
15. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το Λούνα Παρκ, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.
16. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
17. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

Άρθρο 11: Προσωρινή Έγκριση λειτουργίας Ψυχαγωγικού παιδείας

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ. Η έγκριση λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας και διενεργηθεί έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από την αρμόδια Υπηρεσία.

Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος Αγιάς απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Αγιάς δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Παρκ.

Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «*Προγράμματος Δι@ύγεια*» και θα ολόκληρο το κείμενο θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμαρχιου Αγιάς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τις υπαλλήλους του Δήμου Αγιάς Κατσίκια Ελένη τηλ.2494024513 και Σοφλιού Αγλαΐα τηλ.2494350126 - asofliou@yahoo.gr, στη διεύθυνση: Αγιά - Η διακήρυξη είναι στη διάθεση των ενδιαφερομένων και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς (<http://www.dimosagias.gr>).

β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/1981.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **147/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας