



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
[ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ](#)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **25.07.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **9490**

Αριθμός Απόφασης **112/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **14^{ης}/ 24.07.2024 τακτικής** συνεδρίαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 14^ο : Εξέταση αιτήματος της εταιρείας GSPOT OUTDOOR ADV ΕΕ - Υπηρεσίες Διαφήμισης για παράταση μίσθωσης.

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Τετάρτη 24.07.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9235/20.07.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **20.07.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
5. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
8. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
9. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
12. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
13. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
14. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
17. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
18. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
19. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
20. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
21. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
22. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

23. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
24. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
25. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
που προσκλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοιάς), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής και ο Αλέξανδρος Ντελής, προϊστάμενος του Τμήματος Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Συντήρησης Πρασίνου.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 78/2020 (ΑΔΑ: 6ΝΚ7Ω6Ι-9ΕΒ) απόφαση δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Αγιάς»
- την υπ' αριθμ. 132/2020 (ΑΔΑ: ΨΙΔΛΩ6Ι-ΗΛΖ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός χώρων τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων»,
- την υπ' αριθμ. 44/2021 (ΑΔΑ: 6ΡΣΠΩ6Ι-Ψ7Θ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης»,
- το αριθμ. πρωτ. 3852/14-4-2021 «Συμφωνητικό μίσθωσης κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» με την GSPOT OUTDOOR ADV EE Υπηρεσίες Διαφήμισης με έδρα την Παλλήνη με χρονική διάρκεια μίσθωσης τρία έτη και ετήσιο μίσθωμα 640,00 € πλέον χαρτ. & ΟΓΑ .

Ο σκοπός της μίσθωσης ήταν η τοποθέτηση 8 διαφημιστικών πλαισίων σε διάφορα σημεία του Δήμου Αγιάς για την διαφήμιση τοπικών επιχειρήσεων και η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ήταν τρία έτη δηλαδή έως 14/4/2024.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6978/5-6-2024 αίτησή της η εταιρεία GSPOT OUTDOOR ADV EE Διαφημιστικές υπηρεσίες με έδρα την Παλλήνη και ΑΦΜ: 801468978 υποβάλλει αίτημα για παράταση /ανανέωση διάρκειας της σύμβασης για επιπλέον 3 έτη δηλαδή μέχρι 14/4/2027.

Στο το αριθμ. πρωτ. 3852/14-4-2021 «Συμφωνητικό μίσθωσης κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» και στο άρθρο 6 «Παράταση –Υπεκμίσθωση» της Σύμβασης προβλέπεται ότι:

« Η παράταση της σύμβασης επιτρέπεται ρητά με συναίνεση των συμβαλλομένων μερών & κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για οποιαδήποτε αλλαγή των όρων εκμίσθωσης και τυχόν αναπροσαρμογές αυτών σε κάθε παράταση αυτής.»

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή η Σύμβαση εκτελείται καλώς έως τώρα, προτείνουμε την λήψη Απόφασης για την ανανέωση της Σύμβασης για άλλα τρία (3) έτη.

Κατά τα άλλα θα ισχύουν οι όροι της αριθμ. πρωτ. 3852/14-4-2021 Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της εταιρείας GSPOT OUTDOOR ADV EE.»

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, είπε τα εξής: «Συμφωνούμε με την ανανέωση με την προϋπόθεση ότι θα βελτιωθεί η εικόνα των πινακίδων. Εάν αυτό δεν πραγματοποιηθεί ο δήμος θα έχει το δικαίωμα λύσης της σύμβασης. Επίσης, το μίσθωμα είναι πολύ χαμηλό και προτείνω να διαμορφωθεί στη νέα σύμβαση στα 200€ ανά πινακίδα, δηλαδή συνολικά στα 1.600€ το έτος. Θα πρότεινα μεγαλύτερο τίμημα, αλλά στους πίνακες έχουν και το χάρτη του δήμου μας».

Ο Θεόδωρος Ριζούλης, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», δήλωσε τα εξής: «Συμφωνούμε με το μίσθωμα στα 200€ ανά πινακίδα».

Ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς», δήλωσε τα εξής: «Το πρόβλημα δεν λύθηκε. Βλέπω παντού αυθαίρετες ταμπέλες από επιχειρήσεις. Δεν λύσαμε το πρόβλημα. Διαφωνώ και θα καταψηφίσω».

Ο Δημήτριος Χασιώτης, δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», δήλωσε τα εξής: «Θεωρώ χαμηλό το τίμημα των 200€ και θα καταψηφίσω».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Διευθυνσης Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την υπ' αριθμ. 78/2020 ([ΑΔΑ: 6ΝΚ7Ω6Ι-9ΞΒ](#)) απόφαση δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ.132/2020 ([ΑΔΑ: ΨΙΔΔΩ6Ι-ΗΛ2](#)) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός χώρων τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων»,
- την υπ' αριθμ. 44/2021 ([ΑΔΑ: 6ΡΣΠΩ6Ι-Ψ7Θ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης»,
- την υπ' αριθμ. 16/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης»,
- την με αριθμ. πρωτ. 1803/19.02.2021 διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας
- για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης και την αριθμ. 1804/19.02.2021 περίληψη διακήρυξης ([ΑΔΑ: 9ΤΟΣΩ6Ι-2ΣΟ](#)),
- το με αριθμ. πρωτ. 3852/14-4-2021 «Συμφωνητικό μίσθωσης κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» με την GSPOT OUTDOOR ADV ΕΕ Υπηρεσίες Διαφήμισης,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 6978/5-6-2024 αίτηση της εταιρείας GSPOT OUTDOOR ADV ΕΕ Διαφημιστικές υπηρεσίες,
- την πρόταση του Δημάρχου για το ύψος του νέου μισθώματος και του δικαιώματος λύσης της σύμβασης,
- τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνουμε την ανανέωση της Σύμβασης για την εκμίσθωση της κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης με την εταιρεία «GSPOT OUTDOOR ADV ΕΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ», με έδρα την Παλλήνη Αττικής (17° χλμ. Λ. Μαραθώνος & Αχαΐας) με ΑΦΜ 801468978, για τρία (3) έτη και συγκεκριμένα μέχρι 14/4/2027, με την προϋπόθεση ότι θα βελτιωθεί η εικόνα των πινακίδων κι εάν αυτό δεν πραγματοποιηθεί ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης.

2. Καθορίζουμε μίσθωμα ανά έτος και για την επόμενη τριετία το ποσό των 200,00€ ετησίως ανά διαφημιστικό πλαίσιο και συνολικά 1.600,00€ ετησίως.
3. Κατά τα άλλα θα ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. πρωτ. 1803/19.02.2021 διακήρυξης του Δημάρχου Αγιάς, που καθορίστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς.
4. Εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα για την υπογραφή της νέας σύμβασης και τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **112/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας