



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **25.07.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **9496**

Αριθμός Απόφασης **118/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **14^{ης}/ 24.07.2024 τακτικής** συνεδρίαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 20^ο : Έγκριση αίτησης πρόωρης λύσης Σύμβασης μίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου με την Αλευρά Ειρήνη.

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Τετάρτη 24.07.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9235/20.07.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **20.07.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
5. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
8. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
9. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
12. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
13. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
14. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
17. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
18. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
19. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
20. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
21. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
22. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

23. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
24. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
25. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
που προσκλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοιάς), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομούλων), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας, περιβάλλοντος & ποιότητας ζωής και ο Αλέξανδρος Ντελής, προϊστάμενος του Τμήματος Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Συντήρησης Πρασίνου.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Κωνσταντίνος Ξαφάρας, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης του Πολίτη, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Εντός της χωρικής αρμοδιότητας δημοτικής κοινότητας Αγιάς βρίσκεται το περίπτερο πλησίον του σταθμού των ΚΤΕΛ, στην συμβολή των οδών Δημ. Αγραφιώτη και Λαρίσης, για το οποίο μισθώθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 83/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση θέσεων περιπτέρων στον Δήμο Αγιάς» και για χρονική διάρκεια οκτώ (8) ετών, ήτοι από 15/7/2020 έως 15/07/2028, στην κ. ΑΛΕΥΡΑ ΕΙΡΗΝΗ του Στυλιανού

Με το υπ' αριθμ. 6493/15-07-2020 συμφωνητικό μίσθωσης θέσης περιπτέρου στην Αγιά (πλησίον ΚΤΕΛ) η κ. ΑΛΕΥΡΑ ΕΙΡΗΝΗ του Στυλιανού, κάτοικος Αγιάς, συμφώνησε και συναποδέχτηκε τους όρους αυτού προκειμένου να ασκήσει την επαγγελματική της δραστηριότητα.

Με την αριθμ. πρωτ. 8458/05-07-2024 αίτηση της, η μισθώτρια κ. ΑΛΕΥΡΑ ΕΙΡΗΝΗ ζητά από τον εκμισθωτή Δήμο Αγιάς την πρόωγη λύση της Σύμβασης 49,50 μήνες νωρίτερα δηλαδή στις 31/05/2024, λόγω ανωτέρας βίας. Επίσης θα πρέπει να λάβουμε υπόψη την δύσκολη οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η επιχείρησή του από τις μακροχρόνιες συνέπειες του κορωνοϊού.

Σύμφωνα με το άρθρο 574 ΑΚ, «με τη σύμβαση της μίσθωσης πράγματος ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραχωρήσει στο μισθωτή τη χρήση του πράγματος για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση και ο μισθωτής να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα». Κατά δε το άρθρο 596 ΑΚ, «ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από το μίσθωμα, αν εμποδίζεται να χρησιμοποιήσει το μίσθιο από λόγους που αφορούν τον ίδιο...». Εξάλλου, από τις διατάξεις των άρθρων 185, 189, 192, 361, 574, 599, 608 παρ.1 ΑΚ, συνάγεται ότι: η σύμβαση μίσθωσης, η διάρκεια της οποίας έχει συμφωνηθεί για ορισμένο χρόνο, μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία η οποία υπάρχει και όταν, πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής αποδίδει το μίσθιο στον εκμισθωτή και ο τελευταίος το παραλαμβάνει με σκοπό τη λύση της μίσθωσης, για την απόδειξη δε της συμφωνίας αυτής δεν απαιτείται έγγραφο.

Η απόδοση του μισθίου από τον μισθωτή αποτελεί ουσιαστικά πρόταση προς τον εκμισθωτή για κατάρτιση σύμβασης λύσης της μίσθωσης και η παραλαβή του από τον τελευταίο, αποδοχή της πρότασης και ολοκλήρωση αυτής (άρθρα 185, 189 και 192 ΑΚ), συγχρόνως, όμως, αποτελεί και συμφωνία (πρόταση και αποδοχή) εκτέλεσης της σύμβασης πρόωρα, ήτοι πριν από την πάροδο του συμβατικού ή νόμιμου χρόνου απόδοσης του μισθίου. Πάντως, το δικαίωμα του εκμισθωτή να αξιώσει από τον μισθωτή που αποχώρησε πρόωρα από το μίσθιο, το μίσθωμα ή αποζημίωση μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης, προσκρούει στον απαγορευτικό κανόνα του άρθρου 281 ΑΚ, όταν η άσκηση του αντίκειται στην καλή πίστη, πράγμα που συμβαίνει και όταν ο εκμισθωτής παραλείπει να εκμισθώσει το μίσθιο σε τρίτον.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 456 (Α' 164/24.10.1984): «*ΑΣΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣ*», όπως ισχύει σήμερα,

παρακαλούμε να εγκρίνετε

- Την πρόωγη λύση της σύμβασης μίσθωσης και ο Δήμος μας να παραλάβει τούτο το μίσθιο χωρίς καμία επιφύλαξη.
- Την διακοπή βεβαίωσης των μισθωμάτων για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που παρεμβάλλεται μεταξύ του χρόνου παράδοσης του μισθίου και του χρόνου λήξης της σύμβασης δηλαδή από 31/5/2024 έως 31/7/2024.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης του Πολίτη,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 456/1984 (Α' 164): «*Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νομός*», όπως ισχύει σήμερα,
- την υπ' αριθμ. 83/2020 ([ΑΔΑ: 6Ο23Ω6Ι-Α48](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «*Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση θέσεων περιπτέρων στον Δήμο Αγιάς*»,
- το υπ' αριθμ. 6493/15-07-2020 συμφωνητικό μίσθωσης θέσης περιπτέρου στην Αγιά (πλησίον ΚΤΕΛ), με την Αλευρά Ειρήνη,
- την αριθμ. πρωτ. 8458/05-07-2024 αίτηση της Αλευρά Ειρήνης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε:

1. Την πρόωγη λύση της σύμβασης μίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, πλησίον του σταθμού των ΚΤΕΛ, στη συμβολή των οδών Δημ. Αγραφιώτη και Λαρίσης, με την Αλευρά Ειρήνη
2. Την παραλαβή το παραπάνω μισθίου από το Δήμο μας χωρίς καμία επιφύλαξη.
3. Τη διακοπή βεβαίωσης των μισθωμάτων για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που παρεμβάλλεται μεταξύ του χρόνου παράδοσης του μισθίου και του χρόνου λήξης της σύμβασης δηλαδή από 31/5/2024 έως 31/7/2024.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **118/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας