



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

Αγιά, **01.10.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **12451**

Αριθμός Απόφασης **139/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 18<sup>ης</sup>/ **30.09.2024** **τακτικής** συνεδρίαση  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Θέμα 3<sup>ο</sup>** : Εξέταση αιτήματος για εκμίσθωση των χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά.

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Δευτέρα 30.09.2024** και ώρα **20:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12254/26.09.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.09.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

#### Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
4. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
6. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
8. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
10. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
12. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
14. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
16. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
3. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
9. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
11. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
13. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
15. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
17. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου

#### Απόντες

18. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
20. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
22. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
24. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη  
που δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.
19. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
21. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
23. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Γαλήνη), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοΐας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες Ντελής Αλέξανδρος και Κούκα Ελένη.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο **192 παρ.2γ** του ΔΚΚ «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων», ορίζονται τα εξής:

*«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.*

*Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.*

**2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:**

*α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.*

*β).....*  
**γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.**

*Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»*

Με την αριθμ. πρωτ. 11664/16-9-2024 αίτησή του, ο Τόκας Δημήτρης, εκπρόσωπος της Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «Θέατρο Πολυθέαμα» που εδρεύει στην Αθήνα (Καζαντζάκη 48 – Ζωγράφου, ΑΦΜ: 090212171, ΔΟΥ ΙΒ Αθηνών), ζητά την παραχώρηση του εσωτερικού χώρου Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» έναντι αντιτίμου, την 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 (14:00-19:30) για την πραγματοποίηση παιδικής παράστασης με θεατρικά σκετς και Καραγκιόζη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να εγκρίνετε:

- Την απευθείας εκμίσθωση του εσωτερικού χώρου Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στο «ΘΕΑΤΡΟ ΠΟΛΥΘΕΑΜΑ» την 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου.
- Να ορίσετε το τίμημα ενοικίασης του χώρου στα 200,00€.

Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγίας πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

**Το Δημοτικό Συμβούλιο****λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.2γ του ν. 3463/06 (Α' 114/): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*».
2. Την με αριθμ. πρωτ. 11664/16-9-2024 αίτηση του Τόκα Δημήτρη, εκπροσώπου της Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «*Θέατρο Πολυθέαμα*».
3. Την ποιότητα της εκδήλωσης.
4. την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

1. Εκτιμώντας την ποιότητα της εκδήλωσης που θα πραγματοποιηθεί, εγκρίνουμε την απευθείας εκμίσθωση του εσωτερικού χώρου του Πολιτιστικού Κέντρου «*Χρυσάλλίδα*», στη Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «*Θέατρο Πολυθέαμα*» που εδρεύει στην Αθήνα (Καζαντζάκη 48 – Ζωγράφου, ΑΦΜ: 090212171, ΔΟΥ IB Αθηνών), για τη 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 ((14:00-19:30) για την πραγματοποίηση παιδικής παράστασης με θεατρικά σκετς και Καραγκιόζη, με τον όρο ότι ο χώρος θα παραδοθεί καθαρός και χωρίς ζημιές, μετά το πέρας της εκδήλωσης.
2. Ορίζουμε το συνολικό τίμημα στα 200,00€.
3. Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **139/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παντελής Χρ. Χατζηρούφας**