



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
[ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ](#)  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

Αγιά, **01.10.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **12453**

Αριθμός Απόφασης **141/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **18<sup>ης</sup>/ 30.09.2024 τακτικής** συνεδρίαση  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Θέμα 5<sup>ο</sup>** : Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «Γκούτζιμπος» της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου (ραδιοφωνικού σταθμού τοπικής εμβέλειας).

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Δευτέρα 30.09.2024** και ώρα **20:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12254/26.09.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.09.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

#### Παρόντες

- Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
- Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
- Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
- Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
- Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
- Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
- Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
- Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
- Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
- Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
- Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
- Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
- Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
- Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
- Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
- Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
- Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου

#### Απόντες

- Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
- Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
- Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
- Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη  
που δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.
- Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
- Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
- Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
- Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοίας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας), Πάνος Χρήστος (Καστρίου) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες Ντελής Αλέξανδρος και Κούκα Ελένη.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Μελιβοίας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Στις 22/07/2024 κατατέθηκε στο πρωτόκολλο του δήμου μας και έλαβε αριθμό 9298/22/7/2024, αίτηση της Φανής Γαννιώτη με την οποία ζητά την εκμίσθωση έκτασης 40,00 τ.μ. στη θέση «Γκούτζιμπος» της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου (ραδιοφωνικού σταθμού τοπικής εμβέλειας).

Με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2<sup>α</sup> και γ του ν.3463/2006 ορίζεται ότι:

*«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.*

*Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.*

**2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:**

**α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.**

*β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Α., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.*

*γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.*

*Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.*

**Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.».**

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 παρ. 5 του ν. 3463/2006 ο Δήμαρχος Αγιάς προχώρησε στη λήψη της υπ' αριθμ. 430/2024 (ΑΔΑ: 63ΕΝΩ6Ι-Μ1Κ) απόφασής του με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης τιμήματος απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου στη θέση «Γκούτζιμπος» της Κοινότητας Μελιβοίας, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου.

Επίσης το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας με την υπ' αριθμ. 7/2024 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά, ως προς την εκμίσθωση ακινήτου στη θέση «Γκούτζιμπος» της Κοινότητας Μελιβοίας, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου.

Στη συνέχεια η Επιτροπή εκτίμησης τιμήματος απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου του άρθρου 186 παρ. 5 του ν.3463/2006, με το αριθμ. πρωτ. 12053/20-9-2024 Πρακτικό, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο το τίμημα στα 50,00€ ετησίως.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε την απευθείας εκμίσθωση έκτασης 40,00 τ.μ. στη θέση «Γκούτζιμπος» της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου και συγκεκριμένα του ραδιοφωνικού σταθμού DeeJay 95,7, Υπηρεσίες Ραδιοφωνικού Σταθμού Τοπικής Εμβέλειας – Κύπρου 80 – Λάρισα.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

### Το Δημοτικό Συμβούλιο

#### λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 και 192 παρ. 2<sup>α</sup> και γ του ν.3463/2006
2. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 9298/22/7/2024, αίτηση της Φανής Γαννιώτη με την οποία ζητά την εκμίσθωση έκτασης 40,00 τ.μ. στη θέση «Γκούτζιμπος» της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου (ραδιοφωνικού σταθμού τοπικής εμβέλειας).
3. Την υπ' αριθμ. 7/2024 απόφαση του Συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας.
4. Την υπ' αριθμ. 430/2024 ([ΑΔΑ: 63ΕΝΩ6Ι-Μ1Κ](#)) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου στη θέση “Γκούτζιμπος” της Κοινότητας Μελιβοίας, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου».
5. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία υπερψήφισε και ο Πρόεδρος της δημοτικής Κοινότητας Μελιβοίας.

### Αποφασίζουμε ομόφωνα

**α. Εγκρίνουμε** την απευθείας εκμίσθωση έκτασης 40,00 τ.μ. στη θέση «Γκούτζιμπος» της δημοτικής κοινότητας Μελιβοίας, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου και συγκεκριμένα του ραδιοφωνικού σταθμού DeeJay 95,7 – Φανή Γιαννιώτη – ΑΦΜ 111321258 - Υπηρεσίες Ραδιοφωνικού Σταθμού Τοπικής Εμβέλειας – Κύπρου 80 – Λάρισα.

**β. Καθορίζουμε** τους όρους της εκμίσθωσης, ως εξής:

#### Άρθρο 1-Έκταση -σκοπός

Δημοτική έκταση στη θέση Γκούτζιμπος Δ.Κ. Μελιβοίας εμβαδού 40 τ.μ. που αποτελεί τμήμα έκτασης που ανήκει στο ΚΑΕΚ 310970905028/0/0 και έχει περιληφθεί στους προσωρινούς πίνακες Κτηματολογίου του Δήμου Αγιάς .

Η έκταση εκμισθώνεται με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας ραδιοφώνου.

#### Άρθρο 2 – Τίμημα

Το τίμημα ορίζεται στο ποσό των 50,00€ /έτος για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

#### Άρθρο 3 - Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

#### Άρθρο 4 - Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή

συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 5- Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για οκτώ (8) χρόνια, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30η Σεπτεμβρίου 2032**.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 6- Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία για το πρώτο έτος **με την υπογραφή του συμφωνητικού** και για τα επόμενα έτη έως την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου κάθε έτους.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

#### **Άρθρο 7- Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 8 - Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 9 - Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

#### **Άρθρο 10 - Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

#### **Άρθρο 11 - Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**γ. Εξουσιοδοτούμε** το Δήμαρχος Αγιάς για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **141/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παντελής Χρ. Χατζηρούφας**