



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **22.10.2024**

Αριθμ. πρωτ.: **13602**

Αριθμός Απόφασης **153/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 19^{ης}/ **21.10.2024 τακτικής** συνεδρίαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 6^ο : Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Δευτέρα 21.10.2024** και ώρα **19:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13378/17.10.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **17.10.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
5. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
7. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
8. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
9. Μπεϊνιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου¹
10. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
11. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
12. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη²
13. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
14. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
15. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
16. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη³
17. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
18. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου

Απόντες

19. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
 20. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
 21. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
 22. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
 23. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
 24. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
 25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά
- που δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

³ Προσήλθε στη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοίας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες Αλέξανδρος Ντελής και Θεοδώρα Πατσιαβούδη.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων των Κοινοτήτων Αγίας, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αλέξανδρος Γκαρανές, Αντιδήμαρχος Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας Δήμου Αγίας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 παρ.1,2

*«Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. **(παρ.1 άρθρο 195 Ν.3463/06)***

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

*Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε. **(παρ.2 άρθρο 195 Ν.3463/06)***

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας:

1. **Κοινότητα Ανατολής- αγρός Θ. Κλίμα Μετόχι** εμβαδού 71,7 στρ. με ΑΤΑΚ 01129170718.
Με την αριθμ. 4/2024 Απόφαση του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολής γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του αγρού.
2. **Κοινότητα Καστρίου- αγρός Θ. Ψιλή Πέτρα** εμβαδού 10,4 στρ. με ΑΤΑΚ 01129169696.
3. **Κοινότητα Καστρίου- αγρός Θ. Βρωμόβρυση** εμβαδού 5,96 στρ. με ΑΤΑΚ 01129169303.
Με το αρ. πρωτ. 13323/16-10-2024 έγγραφό του ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καστρίου γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω αγρών.
4. **Κοινότητα Μαρμαρίνης - αγρός Θ. Φλοκατάς** εμβαδού 5,4 στρ. με ΑΤΑΚ 01129171024.
Με την αριθμ. 1/19-2-2024 Απόφαση του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Μαρμαρίνης γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του αγρού (κατέστη άγονη η προηγούμενη δημοπρασία).
5. **Κοινότητα Μεγαλοβρύσου- αγρός θέση Μάνα Νερό** εμβαδού 2,71 στρ με ΑΤΑΚ 01129171163
6. **Κοινότητα Μεγαλοβρύσου- αγρός θέση Άνω Κάτω Φτεροτόπι** εμβαδού 2,58 στρ με ΑΤΑΚ 01129171104.

Με την αριθμ. 3/2024 Απόφαση του το Συμβούλιο της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω αγρών και πρότεινε τιμή εκκίνησης 22,00€/στρ (κατέστη άγωνα η προηγούμενη δημοπρασία).

7. **Κοινότητα Παλαιοπύργου- αγρός Θ. Παλαιοχώραφος εμβαδού 28 στρ.** με ΑΤΑΚ 01129169549
Με την αριθμ. πρωτ. 13333/16-10-2024 Απόφαση του ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοπύργου γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του αγρού.
8. **Κοινότητα Αγιάς - αγρός Θ. Παπα Πλατάνια εμβαδού 43 στρ.** με ΑΤΑΚ 01129169354.
Με την αριθμ. 7/2024 Απόφαση του το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του αγρού (κατέστη άγωνα η προηγούμενη δημοπρασία).

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή.

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 195 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
 - των άρθρων 65, 72 παρ. 1 στ', 74Α παρ.1 , 82 και 84 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
 - του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
2. Τις αποφάσεις και τα έγγραφα των Συμβουλίων και των Προέδρων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγιάς, Ανατολής, Αετολόφου, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου,
3. Τη θετική ψήφο των Προέδρων των Κοινοτήτων Καστρίου και Μεγαλοβρύσου,
4. Την απουσία των Προέδρων των Κοινοτήτων Αγιάς, Αετολόφου, Μαρμαρίνης και Παλαιοπύργου
5. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εγκρίνουμε την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης στις Δημοτικές Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς:

1. **Κοινότητα Ανατολής:**
 - Αγρός στη θέση «*Κλίμα Μετόχι*» έκτασης 71,7 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129170718.
2. **Κοινότητα Καστρίου:**
 - Αγρός στη θέση «*Ψιλή Πέτρα*» έκτασης 10,4 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169696.
 - Αγρός στη θέση «*Βρωμόβρυση*» έκτασης 5,96 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169303.
3. **Κοινότητα Μαρμαρίνης:**
 - Αγρός στη θέση «*Φλοκατάς*» έκτασης 5,4 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129171024.
4. **Κοινότητα Μεγαλοβρύσου:**
 - Αγρός στη θέση «*Μάνα Νερό*» έκτασης 2,71 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129171163.
 - Αγρός στη θέση «*Άνω Κάτω Φτεροτόπι*» έκτασης 2,58 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129171104.

5. Κοινότητα Παλαιοπύργου:

- Αγρός στη θέση «*Παλαιοχώραφος*» έκτασης 28 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169549

6. Κοινότητα Αγιάς:

- Αγρός στη θέση «*Παπά Πλατάνια*» έκτασης 43 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169354.

β. Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Κοινοτήτων Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

γ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1 στ' του άρθρου 72 και του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

δ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **153/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας