



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, **15.11.2024**
Αριθμ. πρωτ. **14655**

Αριθμός Απόφασης **195/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **25^{ης}/15.11.2024 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 9^ο : Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας*».

Η **Δημοτική Επιτροπή**, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Παρασκευή 15.11.2024** και ώρα **09:00 π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14397/11.11.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **11.11.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος | 4. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος |
| 5. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος | 6. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **204/2021 (ΑΔΑ: 6Κ5ΓΩ6Ι-Τ9Π)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η υπ' αριθ. **3273/9-9-2021 (ΑΔΑ: 69ΞΖ7ΛΡ-233)** Απόφασης Ένταξης της Πράξης: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας**» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: «**Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020**» με Κωδικό ΟΠΣ 5089276. Επισημαίνεται ότι με την υπ' αριθ. **3158/21-05-2024** Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας εγκρίθηκε η Ένταξη της Πράξης: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολείων Δήμου Αγιάς**» με Κωδικό ΟΠΣ 6006900 στο Πρόγραμμα «**Θεσσαλία 2021-2027**» και στην Προτεραιότητα «**Περιβάλλον και Ανθεκτικότητα**», στην οποία περιλαμβάνεται το ανωτέρω έργο με Α/Α Υποέργου 1.

Με την υπ' αριθ. **170/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε η μελέτη για την κατασκευή του έργου: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας**», συνολικού προϋπολογισμού **171.500,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς. Περαιτέρω, καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου και καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης του έργου η διενέργεια ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Κατόπιν τούτου εκδόθηκε από το Δήμαρχο η διακήρυξη του διαγωνισμού με αρ. πρωτ. **8329/4-08-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ «**22PROC011052940 2022-08-04**».

Μετά τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. **283/2022 (ΑΔΑ: ΨΟ66Ω6Ι-ΓΨΜ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς περί *Κατακύρωσης του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού*, μεταξύ του αναδόχου του έργου: «**ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**» και του Δήμου Αγιάς, υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **4201/25-04-2023** σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV012543404 2022-04-25).

Η σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **96.171,67€ (χωρίς Φ.Π.Α.)** και **119.252,87 € (με Φ.Π.Α. 24%)**, το οποίο αναλύεται σε **70.786,85€** για εργασίες, **12.741,63€** για ΓΕ & ΟΕ, **12.529,27€** για απρόβλεπτα, **101,25€** για απολογιστικά, **12,67€** για ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών, και **23.081,20€** για Φ.Π.Α. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **360 ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή **μέχρι 20/04/2024**. Ακολούθως, με την υπ' αριθ. **83/2024 (ΑΔΑ: 6ΜΜΜΩ6Ι-Χ3Ο)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης για χρονικό διάστημα **εξήντα επτά (67) ημερολογιακών ημερών** από την προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως **30-06-2024**. Το έργο ολοκληρώθηκε **εμπρόθεσμα** την **28/06/2024** σύμφωνα με τη σχετική Βεβαίωση Περαιώσης.

Το έργο αποσκοπεί στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας, που θα οδηγήσει σε μείωση του κόστους λειτουργίας, μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, αλλά και σε βελτίωση των συνθηκών εσωτερικής άνεσης για τους χρήστες αλλά και τους επισκέπτες

Ο **1ος ΑΠΕ** και το **1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** συντάχθηκαν από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία – ήτοι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς - και ο ανάδοχος τα αποδέχτηκε ενυπόγραφα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει την αύξηση ορισμένων συμβατικών ποσοτήτων και την ενσωμάτωση νέων εργασιών, που δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης, οι οποίες αποσκοπούν στην άρτια και έντεχνη εκτέλεση του έργου, στη σωστή λειτουργία και βέλτιστη απόδοσή του και κρίθηκαν απολύτως απαραίτητες από κατασκευαστικής πλευράς και αφορούν στην κατηγορία των οικοδομικών τη θωράκιση του κτιρίου έναντι της εισχώρησης νερών της βροχής και οι οποίες δεν μπορούν να διαχωριστούν από το φυσικό αντικείμενο του έργου, ενώ χωρίς την κατασκευή τους δεν θα ήταν δυνατή η διασφάλιση της αριότητας της κατασκευής και στην κατηγορία των ηλεκτρομηχανολογικών εργασίες που κρίθηκαν αναγκαίες για την ορθή και έντεχνη κατασκευή. Κατόπιν της έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε., το έργο καθίσταται ολοκληρωμένο και λειτουργικό, σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Ένταξής του.

Η δαπάνη που προκύπτει από την αύξηση ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου και την ενσωμάτωση νέων εργασιών καλύπτεται από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης και από το ποσό των επί έλασσον δαπανών, οι οποίες έχουν διορθωτικό χαρακτήρα και αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της μελέτης.

Με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις δεν αλλάζει το «**βασικό σχέδιο**» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

Οι νέες εργασίες που ενσωματώνονται, με την αντίστοιχη δαπάνη, είναι οι εξής:

NT1	Καθαίρεση επικεραμώσεων. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων
NT2	Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες πάχους 1,8 cm
NT3	Επιτεγίδωση στέγης, για κεραμίδια γαλλικού τύπου
NT4	Επικεράμωση με επισμαλτωμένα κεραμίδια ολλανδικού τύπου
NT5	Καθαίρεση οροφοκονιαμάτων
NT6	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου
NTHM-1	Αποξήλωση σωληνώσεων δικτύου κεντρικής θέρμανσης
NTHM-2	Γενικός ηλεκτρικός πίνακας του σχολείου.

Η συνολική δαπάνη για έγκριση - με την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών και την αυξομείωση ποσοτήτων - βάσει του 1ου ΑΠΕ - ανέρχεται από το ποσό των 119.252,87 € με το ΦΠΑ στο ποσό των 134.164,47 € με το ΦΠΑ, δηλαδή έχουμε αύξηση κατά το ποσό των 14.911,60 (ή ποσοστό 12,50%) λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης του έργου.

Επισημαίνεται δε ότι για τον 1^ο ΑΠΕ του έργου: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας*», το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας έχει διατυπώσει σύμφωνη γνώμη (Πρακτικό 10/02-8-2024, Αρ. Απόφασης: 9) κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Περαιτέρω, για τον 1ο Α.Π.Ε. εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 6409/31-10-2024 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1ου ΑΠΕ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Θεσσαλία», για το Υποέργο 1: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας*» της Πράξης «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολείων Δήμου Αγιάς*» με Κωδικό ΟΠΣ 6006900.

Στη συνέχεια παρατίθεται το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156, παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16): «*Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση διατυπώνεται και η γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Μετά την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματά του για επίλυση της διαφοράς*».

Όσον αφορά στις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, επισημαίνεται ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 2.β του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: «β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Εισηγούμαστε να εγκρίνετε με απόφασή σας τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας*» -Υποέργο με Α/Α: 1 της πράξης: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολείων Δήμου Αγιάς*», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με τη συνολική δαπάνη του έργου να ανέρχεται σε 134.164,47 € με το ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε αύξηση της εγκεκριμένης συμβατικής δαπάνης κατά 14.911,60 ευρώ ή ποσοστό 12,50%, λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 74Α, παρ. 1 και 2β του ν.3852/2010, (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - του άρθρου 155 και 156 του ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*».
2. Τη με αριθμό **3273/9-9-2021** ([ΑΔΑ: 69ΞΖ7ΔΡ-233](#)) Απόφαση Ένταξης της Πράξης: «*Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού σχολείου Ανάβρας*» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: «*ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020*» με Κωδικό ΟΠΣ 5089276.
3. Την υπ' αριθμ. **283/2022** ([ΑΔΑ: ΨΟ66Ω6Ι-ΓΨΜ](#)) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Κατακύρωση του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “ Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας ”*».
4. Τη με αριθμό πρωτ. **4201/25-04-2023** σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV012543404 2022-04-25) μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Αγιάς.
5. Τη με αρ. πρωτ. **6409/31-10-2024** Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1ου ΑΠΕ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Θεσσαλία», για το Υπόεργο 1: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας*» της Πράξης «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολείων Δήμου Αγιάς*».
6. Τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** και το **1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας»** -Υπόεργο με Α/Α: 1 της πράξης: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολείων Δήμου Αγιάς*», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
7. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Ανάβρας*» -Υπόεργο με Α/Α: 1 της πράξης: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολείων Δήμου Αγιάς*», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με τη συνολική δαπάνη του έργου να ανέρχεται σε **134.164,47€** με το ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε αύξηση της εγκεκριμένης συμβατικής δαπάνης κατά 14.911,60 ευρώ ή ποσοστό 12,50%, λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **195/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας