



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, **20.12.2024**
Αριθμ. πρωτ. **16602**

Αριθμός Απόφασης **210/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **27^{ης}/20.12.2024 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 1^ο : Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Δημοτικές Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής **Zoom**) σήμερα **Παρασκευή 20.12.2024** και ώρα **10:00 π.μ.**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16288/16.12.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **16.12.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αργυρούλης Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος | 4. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | 6. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος |

Απόντες

- | | |
|---|--|
| 7. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος ¹ | 8. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος ² |
| 9. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | |

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπληρώθηκε από τον Δημήτριο Γουργιώτη.

² Αναπληρώθηκε από τον Ιωάννη Αργυρούλη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη σας:

1. τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 του ν. 3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*».
2. τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ.1 στ', 74 Α, 82 και 84 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (Α' 87):«*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
3. τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
4. την υπ' αριθμ.153/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*».
5. την υπ' αριθμ. 187/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*».
6. τις αποφάσεις και τα έγγραφα των Συμβουλίων και των εκπροσώπων των Δημοτικών Κοινοτήτων.
7. την υπ' αριθμ. πρωτ. 14835/20-11-2024 Διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς (ΑΔΑ: 9Ν9ΔΩ6Ι-ΚΔΤ).
8. Τα πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

Πρακτικά Επιτροπής 1^{ης} Δημοπρασίας της Δευτέρας 2/12/2024

- Το με αριθμ. πρωτ. 15393/2-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 1. Παπά Πλατάνια Κοινότητας Αγιάς.
- Το με αριθμ. πρωτ. 15394/2-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 2. Κλήμα Μετόχι Κοινότητας Ανατολής Άγωνα.
- Το με αριθμ. πρωτ. 15395/2-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 3. Ψιλή Πέτρα Κοινότητας Καστρίου.
- αριθμ. πρωτ. 15396/2-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 4. Βρωμόβρυση Κοινότητας Καστρίου.
- Το με αριθμ. πρωτ. 15397/2-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 5. Φλοκατάς Κοινότητας Μαρμαρίνης.
- Το με αριθμ. πρωτ. 15398/2-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 6. Μάνα Νερό Κοινότητας Μεγαλοβρύσου Άγωνα.
- Το με αριθμ. πρωτ. 15399/2-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 7. Άνω Κάτω Φτεροτόπι Κοινότητας Μεγαλοβρύσου Άγωνα.
- Το με αριθμ. πρωτ. 15400/2-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 8. Παλαιοχώραφος Κοινότητας Παλαιοπύργου.

Πρακτικά Επιτροπής 1^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας της Παρασκευής 6/12/2024

- Το με αριθμ. πρωτ. 15684/6-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 1. Κλήμα Μετόχι Κοινότητας Ανατολής.
- Το με αριθμ. πρωτ. 15687/6-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 6. Μάνα Νερό Κοινότητας Μεγαλοβρύσου Άγωνα.
- Το με αριθμ. πρωτ. 15688/6-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 7. Άνω Κάτω Φτεροτόπι Κοινότητας Μεγαλοβρύσου Άγωνα.

Πρακτικά Επιτροπής 2^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας την Τετάρτη 11/12/2024

- Το με αριθμ. πρωτ. 16170/11-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 6. Μάνα Νερό Κοινότητας Μεγαλοβρύσου Άγωνα.
- Το με αριθμ. πρωτ. 16171/11-12-2024 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας για το αγροτεμάχιο θέση 7. Άνω Κάτω Φτεροτόπι Κοινότητας Μεγαλοβρύσου Άγωνα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ:

1. να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα πέντε ετών.
2. να ανακηρύξουμε τελευταίο πλειοδότη
 - για τον αγρό στη θέση Παπά Πλατάνια της Κοινότητας Αγιάς, εμβαδού 43 στρ. τον Γκαρνανέ Κων/νο του Ιωάννη, κάτοικο Αγιάς με ΑΦΜ:051369282 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 860,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση Κλήμα Μετόχι της Κοινότητας Ανατολής, εμβαδού 71,7 στρ. τον Καλέση Αθανάσιο του Γεω. κάτοικο Γερακαρίου με ΑΦΜ:036827302 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 215,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση Ψιλή Πέτρα της Κοινότητας Καστρίου εμβαδού 10,4 στρ. τον Σουλιώτη Ηλία του Βασιλ. κάτοικο Αμυγδαλής με ΑΦΜ:071407583 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 210,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση Βρωμόβρυση της Κοινότητας Καστρίου εμβαδού 5,96 στρ. τον Σουλιώτη Ηλία του Βασιλ. κάτοικο Αμυγδαλής με ΑΦΜ:149259882 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 120,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση Φλοκατάς της Κοινότητας Μαρμαρίνης εμβαδού 5,40 στρ. τον Ντελή Δημήτρη του Σταμ. κάτοικο Αμυγδαλής με ΑΦΜ:071407583 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 108,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση Παλαιοχώραφος της Κοινότητας Παλαιοπύργου εμβαδού 28 στρ. τον Ράμμο Σωτήριο του Αθανασίου κάτοικο Παλαιοπύργου με ΑΦΜ:074760697 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1710,00€ /έτος.
3. να κηρύξουμε άγωνα τη δημοπρασία
 - για τον αγρό στη θέση Άνω Κάτω Φτεροτόπι Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εμβαδού 2,58 στρ.
 - τον αγρό στη θέση Μάνα Νερό Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εμβαδού 2,5 στρ
 διότι δεν εμφανίστηκε κανείς πλειοδότης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 195 παρ.1 και 2 του ν. 3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
 - των άρθρων 72 παρ. 1, περ. στ' και 74Α' παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
 - του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
2. Την υπ' αριθμ. **153/2024** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*».
3. Την υπ' αριθμ. **06/2024** ([ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024*»,
4. Την υπ' αριθμ. **187/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*».
5. Την με αριθμ. πρωτ. **14835/20-11-2024** Διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς και την περίληψη διακήρυξης με [ΑΔΑ: 9Ν9ΔΩ6Ι-ΚΔΤ](#).
6. Τα πρακτικά της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981.
7. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** τα πρακτικά και **κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, στις **2/12/2024, 06/12/2024 (πρώτη επαναληπτική)** και **11/12/2024 (δεύτερη επαναληπτική)**, με σκοπό την **πενταετή (5ετή)** εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανατολής, Καστρίου, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς, που αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Νοεμβρίου 2029, χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

2. **Ανακηρύσσουμε** τους τελευταίους πλειοδότες, για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης, ως εξής:
 - για τον αγρό στη θέση «**Παπά Πλατάνια**» της Κοινότητας **Αγιάς**, εκτάσεως **43** στρεμμάτων, τον **Γκαρανέ Κων/νο** του Γεωργίου, κάτοικο Αγιάς, με ΑΦΜ:051369282, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 860,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση «**Κλήμα Μετόχι**» της Κοινότητας **Ανατολής**, εκτάσεως **71,7** στρεμμάτων, τον **Καλέση Αθανάσιο** του Γεωργίου, κάτοικο Γερακαρίου, με ΑΦΜ:036827302, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 215,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση «**Ψιλή Πέτρα**» της Κοινότητας **Καστρίου**, εκτάσεως **10,4** στρεμμάτων, τον **Σουλιώτη Ηλία** του Βασιλείου, κάτοικο Αμυγδαλής, με ΑΦΜ:071407583, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 210,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση «**Βρωμόβρυση**» της Κοινότητας **Καστρίου**, εκτάσεως **5,96** στρεμμάτων, τον **Σουλιώτη Ηλία** του Βασιλείου, κάτοικο Αμυγδαλής, με ΑΦΜ:149259882, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 120,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση «**Φλοκατάς**» της Κοινότητας **Μαρμαρίνης**, εκτάσεως **5,40** στρεμμάτων, τον **Ντελή Δημήτρη** του Σταμάτη, κάτοικο Μαρμαρίνης, με ΑΦΜ:071407583, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 108,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση «**Παλαιοχώραφος**» της Κοινότητας **Παλαιοπύργου**, εκτάσεως **28** στρεμμάτων, τον **Ράμμο Σωτήριο** του Αθανασίου, κάτοικο Παλαιοπύργου, με ΑΦΜ:074760697, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1.710,00€ /έτος.

3. **Κηρύσσουμε** άγωνα τη δημοπρασία για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης:
 - για τον αγρό στη θέση Άνω Κάτω Φτεροτόπι Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, εκτάσεως 2,58 στρεμμάτων,
 - τον αγρό στη θέση Μάνα Νερό Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, εκτάσεως 2,5 στρεμμάτων,διότι δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης στην πρώτη αλλά και στις επαναληπτικές δημοπρασίες.

4. **Αναθέτουμε** στον Αλέξανδρο Γκαρανέ, Αντιδήμαρχο Αγροτικής Ανάπτυξης, τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **210/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας