



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **20.12.2024**

Αριθμ. πρωτ. **16603**

Αριθμός Απόφασης **211/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **27^{ης}/20.12.2024 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 2^ο : Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για άσκηση αγωγής σε μισθωτή δημοτικού καταστήματος για απόδοση μισθίου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής Zoom) σήμερα **Παρασκευή 20.12.2024** και ώρα **10:00 π.μ.**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16288/16.12.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **16.12.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αργυρούλης Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος | 4. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | 6. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος |

Απόντες

- | | |
|---|--|
| 7. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος ¹ | 8. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος ² |
| 9. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | |

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπληρώθηκε από τον Δημήτριο Γουργιώτη.

² Αναπληρώθηκε από τον Ιωάννη Αργυρούλη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Ο Μητάκος Απόστολος εκμισθώνει δημοτικό ακίνητο (αριθμ. 5 παλαιό κοινοτικό κατάστημα) στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς όπου ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα με μηνιαίο μίσθωμα 34,84€ και εμφανίζει σημαντική καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων.

Με την με αριθμ πρωτ.**15127/5-12-2023** ατομική ειδοποίηση οφειλών του γνωστοποιήσαμε το σύνολο των οφειλών του χωρίς καμία ανταπόκριση.

Με το αριθμ. πρωτ. **5848/14-05-2024** έγγραφό μας με θέμα: «**Αήξη μίσθωσης -τελευταία ειδοποίηση**» του ζητήσαμε να απομακρύνει τον εξοπλισμό που του ανήκει και να παραδώσει το μίσθιο (που παρανόμως κατέχει αφού έχει λήξει η μίσθωση) στο Δήμο έως 24/5/2024-καμία ανταπόκριση.

Με το αριθμ. πρωτ. 5964/16-5-2024 έγγραφό μας με θέμα “*Οφειλές από μισθώματα*” ενημερώσαμε για τις συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα -καμία ανταπόκριση.

Με την υπ’ αριθμ. **109/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για την αποστολή εξώδικης όχλησης σε μισθωτή δημοτικού ακινήτου*» δόθηκε εντολή σε δικηγόρο για σύνταξη και αποστολή εξώδικης πράξης προκειμένου να καταβάλει τα οφειλόμενα και να παραδώσει το μίσθιο η οποία και επιδόθηκε με δικαστικό επιμελητή την 1^η Αυγούστου 2024 .

Παρά τις παραπάνω οχλήσεις ο προαναφερόμενος μισθωτής αδιαφορεί πλήρως για όλες τις υποχρεώσεις του. Κατά συνέπεια **ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ** πρέπει να δώσει εντολή σε πληρεξούσιο δικηγόρο προκειμένου να ασκήσει αρμοδίως αγωγή κατά του ως άνω υπερήμερου μισθωτή για την απόδοση του μισθίου(κατάστημα).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιδ’ του Ν. 3852/2010 η οικονομική επιτροπή: «*Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ’ εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν.3463/2006 (Α’ 114)*».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 «*1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.*

Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Στην παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) ορίζεται ότι ο δικηγόρος δικαιούται να λάβει αμοιβή από τον εντολέα του για κάθε εργασία του, δικαστική ή εξώδικη, καθώς και για κάθε δαπάνη δικαστηριακή ή άλλη που κατέβαλε για την εκτέλεση της εντολής που του ανατέθηκε.

Στις παρ.1 έως 3 του άρθρου 58 του Ν.4194/13 ορίζονται τα εξής:

«1. Η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία με τον εντολέα του ή τον αντιπρόσωπό του.

2. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει είτε όλη τη διεξαγωγή της δίκης είτε μέρος ή ειδικότερες πράξεις αυτής ή κάθε άλλης φύσης νομικές εργασίες, δικαστικές ή εξώδικες.

3. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει έγγραφη συμφωνία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του Κώδικα, με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης και, σε περίπτωση που το αντικείμενο της δίκης δεν αποτιμάται σε χρήμα και δεν ορίζονται στις διατάξεις του Κώδικα, με βάση τις αμοιβές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.»

Στο Δήμο μας έχει προκύψει το θέμα της ανωτέρω αγωγής, για το οποίο απαιτείται η πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο, προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξουσίου δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση τον κο Μαντζάνα Γ. Χρήστο /Δικηγόρο Αγιάς ο οποίος χειρίζεται την υπόθεση .

Ο δικηγόρος Μαντζάνας Γ. Χρήστος, μετά από πρότασή του, πρότεινε ως **αμοιβή** του για το χειρισμό της ανωτέρω υπόθεσης το ποσό των 171,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α 24% και συνολικά ποσό = 212,04€ για κατάθεση αγωγής και 342,00€ πλέον ΦΠΑ 24% και συνολικά ποσό = 424,08€ για παράσταση & κατάθεση προτάσεων στη συζήτηση αγωγή, το οποίο είναι το προβλεπόμενο σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων.

Η δαπάνη της αμοιβής του δικηγόρου θα βαρύνει τον κ.α. εξόδων 00.6111 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.

*Στην ως άνω αμοιβή του δικηγόρου δεν περιλαμβάνεται η δαπάνη επιδόσεων του δικαστικού επιμελητή, καθώς και αμοιβή για ενέργειες μετά την έκδοση αποφάσεως.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :
 - του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
 - των άρθρων 72 παρ. 1, εδάφιο ι' και ιδ' και 74^Α του ν.3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - του ν.4194/13 (Α' 208): «Κώδικας Δικηγόρων».
2. Την υπ' αριθμ. **109/2024** ([ΑΔΑ: 652ΙΩ6Ι-6ΞΕ](#)) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για την αποστολή εξώδικης όχλησης σε μισθωτή δημοτικού ακινήτου».
3. Το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο Αγιάς.
4. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 00.6111 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024.
5. Την υπ' αριθμ. 16941/20-12-2024 ([ΑΔΑ: 65ΛΧΩ6Ι-ΗΡΗ](#)) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς.
6. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Αναθέτουμε** στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Χρήστο Μαντζάνα, (ΑΦΜ : 111250360), με ΑΜ ΔΣΛ 823, κάτοικο Αγιάς, 25ης Μαρτίου 32, τον οποίο προσλαμβάνουμε ως πληρεξούσιο δικηγόρο για την άσκηση αγωγής στον Μητάκο Απόστολο μισθωτή δημοτικού καταστήματος για απόδοση μισθίου.
2. **Εγκρίνουμε** την αμοιβή του δικηγόρου, ύψους 171,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α 24% και συνολικά ποσό 212,04€ για κατάθεση αγωγής και 342,00€ πλέον ΦΠΑ 24% και συνολικά ποσό 424,08€, κρίνοντας την εύλογη διότι είναι η προβλεπόμενη νόμιμη αμοιβή σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων. Η δαπάνη της αμοιβής του δικηγόρου θα βαρύνει τον κ.α. εξόδων 00.6111 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, η οποία έχει διατεθεί με την υπ' αριθμ. 16941/20-12-2024 ([ΑΔΑ: 65ΛΧΩ6Ι-ΗΡΗ](#)) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **211/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας