



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αγιά, **31.12.2024**  
Αριθμ. πρωτ. **17043**

Αριθμός Απόφασης **225/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **28<sup>ης</sup>/30.12.2024** τακτικής συνεδρίασης  
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

**Θέμα 6<sup>ο</sup>** : Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «**Ανάπλαση της εισόδου και Κοινοχρήστων Χώρων στην Κοινότητα Μελιβοιάς**».

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, **δημόσια** σήμερα **Δευτέρα 30.12.2024** και ώρα **17:00**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16847/24.12.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **24.12.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

#### Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος
3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος
4. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος
5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος
6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος
7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος

#### Απόντες

8. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος<sup>1</sup> αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

<sup>1</sup> Αναπληρώθηκε από τον Δημήτριο Γουργιώτη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **54/2022 (ΑΔΑ: 67Μ2Ω6Ι-ΞΦΡ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς **κατακυρώθηκε** ο ανοικτός δημόσιος ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ**», στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «**ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε.**» με α/α προσφοράς **228662**, με μέση έκπτωση **39,99 % (ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ)** και συνολική προσφερόμενη τιμή **167.310,13€ (ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΕΥΡΩ και ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ)**, χωρίς ΦΠΑ.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ν.Π.Δ.Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με βάση την υπ' αριθ. 241.3.4/2022 (ΑΔΑ: ΨΝΗΨ46Ψ844-ΛΣΩ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2021**», του Άξονα Προτεραιότητας 2: «**Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου**» με **προϋπολογισμό ένταξης 206.532,00 ευρώ**. Η ίδια συμμετοχή του Δήμου ανέρχεται σε 932,56€ και καλύπτεται από τη χρηματοδότηση: «**Έργα και επενδυτικές δραστηριότητες έτους 2022**».

Μεταξύ του αναδόχου του έργου: «**ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε.**» και του Δήμου Αγιάς υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **4421/12-05-2022 σύμβαση** (λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 20SYMV010536680 2022-05-12) συνολικού ποσού **167.310,13€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 207.464,56€ (με Φ.Π.Α. 24%)**. Η συνολική συμβατική προθεσμία του έργου (ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής και των δοκιμασιών και ελέγχων που απαιτούνται) έχει καθοριστεί σε 270 (διακόσιες εβδομήντα) **ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, οπότε ως ημερομηνία περάτωσης των εργασιών καθορίστηκε η **06/02/2023**.

Ο ανάδοχος με την υπ' αριθ. **575/18-01-2023** αίτησή του ζήτησε τη χορήγηση της **1<sup>ης</sup> παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά **τέσσερις (4) μήνες, δηλαδή μέχρι 06/06/2023** και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **11/2023 (ΑΔΑ: 68ΟΕΩ6Ι-7ΕΩ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Εν συνεχεία η ΔΕΔΔΗΕ με την αρ. πρωτ. **134309/11-04-2023** αίτηση της ζήτησε άδειας εκσκαφής σε πεζοδρόμια και δρόμους για την κατασκευή υπόγειων δικτύων διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας στον οικισμό Μελιβοίας καθώς έχει εγκριθεί η χρηματοδότηση της υπογειοποίησης των καλωδίων της μέσης τάσης με κωδικό αριθμό έργου 613182001281. Από τις πινακίδες με τις οδεύσεις των καλωδίων, προκύπτει ότι η παρέμβαση της ΔΕΔΔΗΕ θα υλοποιηθεί στον κεντρικό δρόμο του οικισμού Μελιβοίας ξεκινώντας από την Είσοδο που οδηγεί στην Αγιάς ως το Δημοτικό σχολείο του οικισμού διαχύνοντας το κεντρικό ασφαλτοστρωμένο – πλακοστρωμένο δρόμο, δηλαδή αφορά και τμήμα του δρόμου που υλοποιείται το εν λόγω έργο της ανάπλασης. Ο ανάδοχος με την υπ' αρ. **5633/25-05-2023** αίτησή του ζήτησε τη χορήγηση της **2<sup>ης</sup> παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά **έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 06/12/2023**, επικαλούμενος το γεγονός της υπογειοποίησης των καλωδίων της μέσης τάσης από την ΔΕΔΔΗΕ και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **95/2023 (ΑΔΑ: ΨΕΓΥΩ6Ι-ΝΘΩ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ανάδοχος με την υπ' αριθμ. **10452/28-08-2023** Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών ζήτησε την διακοπή των εργασιών, λόγω των εργασιών υπογειοποίησης των καλωδίων της μέσης τάσης από τον ΔΕΔΔΗΕ, που βρίσκονται σε εξέλιξη στην Μελιβοία και επεκτείνονται σε τμήμα του έργου που πρόκειται να υλοποιηθεί το καλντερίμι. Η Επιβλέπουσα Τεχνική Υπηρεσία, με την υπ' αριθ. **10452/28-08-2023** απόφαση Προϊσταμένης αποφάσισε την **αποδοχή** της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών **έως την ολοκλήρωση των εργασιών του ΔΕΔΔΗΕ** σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016. Με την **7073/07-06-2024 Εντολή Έναρξης Εργασιών**, η Προϊσταμένη της Επιβλέπουσας Τεχνικής Υπηρεσίας έδωσε την εντολή να συνεχιστούν οι εναπομείνουσες εργασίες με νέα ημερομηνία περάτωσης του συμβατικού αντικειμένου την **15/09/2024**. Ο ανάδοχος με την υπ' αριθ. **10834/27-08-2024** αίτησή του ζήτησε τη χορήγηση της **3<sup>ης</sup> παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά **εκατόν επτά (107) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 31/12/2024**, επικαλούμενος το γεγονός της υπογειοποίησης των καλωδίων της μέσης τάσης από την ΔΕΔΔΗΕ και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **145/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία - ήτοι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς - και ο ανάδοχος τον αποδέχθηκε ενυπόγραφα, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει αυξήσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και κρίθηκαν απαραίτητες στο στάδιο της κατασκευής για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση και τη σωστή λειτουργία του έργου.

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από την αναγκαιότητα αύξησης των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών καλύπτεται τόσο από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης, όσο και από το ποσό των επί έλασσον δαπανών, τα οποία έχουν διορθωτικό χαρακτήρα και αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της μελέτης. Με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο, ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του, χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

Η συνολική δαπάνη για έγκριση - με την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών και την αυξομείωση ποσοτήτων - βάσει του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ - ανέρχεται σε **207.464,56 € με Φ.Π.Α.**, δηλαδή δεν υπάρχει μεταβολή, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης του έργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156, παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16): «**Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση διατυπώνεται και η γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Μετά την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματα του για επίλυση της διαφοράς».**

Όσον αφορά στις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, επισημαίνεται ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 2.β του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: «β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε να εγκρίνετε με απόφασή σας τον **1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ** του έργου: «**Ανάπλαση της εισόδου και Κοινοχρήστων Χώρων στην Κοινότητα Μελιβοίας**» που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης **207.464,56 € με Φ.Π.Α.**

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

### Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - Των άρθρων 65 παρ. 1, 72 παρ. 1 περ. ζ' και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
  - Του άρθρου 147, παρ. 5 και 6 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*».
  - Του άρθρου 3 παρ. 5 του Π.δ.171/87 (Α'84): «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις*».
  - Του άρθρου 31 του ν. 5013/23 (Α' 12): «*Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*».
2. Την απόφαση με αριθμό **200.5.2/2020** ([ΑΔΑ: 6ΞΩ546Ψ844-Π4Κ](#)) του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «**ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**» περί έγκρισης της χρηματοδότησης.
3. Την υπ' αριθμ. **54/2022** ([ΑΔΑ: 67Μ2Ω6Ι-ΞΦΡ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «**Κατακύρωση του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: “ Ανάπλαση της εισόδου και Κοινοχρήστων Χώρων στην Κοινότητα Μελιβοίας ”**».
4. Τη με αριθμό πρωτ. **4421/12-05-2022** σύμβαση (ΑΔΑΜ: 20SYMV010536680 2022-05-12) σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Αγιάς.
5. Το υπ' αριθμ. **13533/14-02-2024** έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «**Ερώτημα για αρμόδιο όργανο για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας έργου, προμήθειας, υπηρεσίας**».
6. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

### Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε τον **1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)** και το **1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ)** του έργου: «**Ανάπλαση της εισόδου και Κοινοχρήστων Χώρων στην Κοινότητα Μελιβοίας**» που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης **207.464,56€** με Φ.Π.Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **225/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

### Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της δημοτικής επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**