



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
[ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ](#)  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

Αγιά, **31.12.2024**

Αριθμ. πρωτ. **17045**

Αριθμός Απόφασης **227/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **28<sup>ης</sup>/30.12.2024** τακτικής συνεδρίασης  
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

**Θέμα 8<sup>ο</sup>** : Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης: «*Γεωτεχνική Μελέτη αντιστήριξης πρανών*».

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, **δημόσια** σήμερα **Δευτέρα 30.12.2024** και ώρα **17:00**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16847/24.12.2024** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **24.12.2024**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

#### Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος
3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος
4. Κρανώτης Ευάγγελος, μέλος
5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος
6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος
7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος

#### Απόντες

8. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος<sup>1</sup> αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. **1/2024** ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

<sup>1</sup> Αναπληρώθηκε από τον Δημήτριο Γουργιώτη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **485/2023 (ΑΔΑ: ΨΚΓΒΩ6Ι-ΗΦΨ)** απόφαση του Δημάρχου Αγιάς εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνηση της μελέτης «**Γεωτεχνική Μελέτη αντιστήριξης πρανών**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στον υπ' αριθ. **31/2023** φάκελο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς, στην εταιρία μελετών: «**Αναστάσιος Μαντέλος-Ανθή Τσιτσά & Συνεργάτες Ε.Ε.**» με τον δ.τ. «**Φορέας Ε.Ε.**» με μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής ένα τοις εκατό (1%), έναντι του ποσού των **εννέα χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα ευρώ και δώδεκα λεπτών (9.690,12 €)** (χωρίς Φ.Π.Α), ήτοι ποσού **δώδεκα χιλιάδων δέκα πέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (12.015,75€)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και υπογράφηκε η με αρ. πρωτ **13825/09-11-2023 (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013737304) σύμβαση** ποσού 12.015,75€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Αντικείμενο της μελέτης είναι η Γεωτεχνική Έρευνα/Μελέτη του εδάφους στο τμήμα του γηπέδου ποδοσφαίρου Μελιβοίας όπου σημειώνονται καταπτώσεις, ώστε να γίνουν γνωστές οι εδαφομηχανικές ιδιότητες του εδάφους και να εξαλειφθεί ο κίνδυνος από την ύπαρξη επικίνδυνων συνθηκών και φαινομένων. Γνωρίζοντας την φύση/αντοχή του εδάφους, θα προταθούν κατάλληλα μέτρα αντιστήριξης για τον βέλτιστο σχεδιασμό των απαιτούμενων τεχνικών κατασκευών με τον ορθότερο και οικονομικότερο τρόπο.

Η εταιρία μελετών: «**Αναστάσιος Μαντέλος - Ανθή Τσιτσά & Συνεργάτες Ε.Ε.**» με τον δ.τ. «**Φορέας Ε.Ε.**» ως ανάδοχος για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΑΝΩΝ**», συμμορφώθηκε με τις συμβατικές της υποχρεώσεις, και τα παραδοτέα υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και παρουσιάζουν ποιοτική και ποσοτική επάρκεια στο σύνολό τους. Έτσι, εκπληρώθηκαν όλες οι τιθέμενες προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες και τηρήθηκαν οι απαιτήσεις της με αριθμό **31/2023** Μελέτης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς. Για το λόγο αυτό το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς - που αποτελεί τη Δ/νουσα Υπηρεσία της εν λόγω μελέτης με την με αρ. πρωτ. **3672/22-3-2024 Απόφαση ενέκρινε τα Παραδοτέα**, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης: «**ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΑΝΩΝ**», που συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρία και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Περαιτέρω, με την υπ' αριθ. **51/2024 (ΑΔΑ: 6Δ28Ω6Ι-ΦΒΩ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής **εγκρίθηκε** η Οριστική Παραλαβή της μελέτης.

Ακολούθως, ο ανάδοχος υπέβαλε σχέδιο Συγκριτικού Πίνακα στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, κατά τις διατάξεις της **παρ. 6 του άρθρου 186** του Ν. 4412/2016. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενέκρινε και υπέγραψε τον Συγκριτικό Πίνακα και συνέταξε την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, στην οποία τεκμηριώνεται η κατά το νόμο σύνταξή του.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τη σχετική Αιτιολογική Έκθεση, η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάχθηκε κατά το Στάδιο της Πρόσκλησης υποβολής Προσφοράς βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/20-07-2017): «**Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)**» και συγκεκριμένα βάσει του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - Άρθρο ΓΕΝ. 4, με προεκτίμηση ότι η απασχόληση του μελετητή εμπειρίας 10 – 20 ετών, θα ήταν 14 ημέρες.

Η παραπάνω εκτίμηση έγινε με θεώρηση εδάφους με «αμμοχάλικα ή κροκάλες» και με ύπαρξη σταθερού εδάφους στήριξης των γεωτρητικών μηχανημάτων. Στην πραγματικότητα διαπιστώθηκε ότι το έδαφος ήταν «κατακερματισμένων βράχων με RQD > 25%» και το έδαφος στήριξης είχε πολύ μεγάλο ποσοστό ύδατος, με αποτέλεσμα την ανάγκη μετακίνησης των γεωτρητικού εξοπλισμού, τρεις φορές κατά την διάρκεια των εργασιών υπαίθρου.

Τα παραπάνω δεδομένα οδήγησαν σε αύξηση του Χρόνου Απασχόλησης του Μελετητικού Αντικειμένου, κατά **δύο (2) τουλάχιστον ημέρες**.

Σύμφωνα με την προεκτιμώμενη αμοιβή που είναι συνημμένη στην Αιτιολογική Έκθεση, εκτιμάται ότι οι πρόσθετες δαπάνες μπορεί να καλυφθούν από τα Απρόβλεπτα της Σύμβασης διότι προβλέπονται από το άρθρο 186 παρ. 4 του Ν.4412/2016, σαν απρόβλεπτα αποτελέσματα των προβλεπομένων Ερευνών της Σύμβασης, απαραίτητα «ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου.

### **ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Αρχική Προεκτίμηση Αμοιβής: 8.511.30 €

Νέα Προεκτίμηση Αμοιβής (8.511,30+1.215.90)= 9.727,20 €

Συμβατική αμοιβή (έκπτωση 1%) : 8.426,19 €

Νέα προτεινόμενη αμοιβή (με έκπτωση 1%): 9.629,93 ευρώ.

Η **επί πλέον δαπάνη** ποσού (9.629,93-8.426,19) = **1.203,74 ευρώ** καλύπτεται από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης που ανέρχεται σε 1.263,93 ευρώ.

Το εναπομείναν κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 60,19 ευρώ μειωμένο κατά 1.203,74€ σε σχέση με το ποσό των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης, ενώ η αύξηση από την προσφερόμενη αμοιβή αντιστοιχεί σε ποσοστό:  $9.629,93/8.426,19 = 14,29\% < \text{του } 15\% \text{ των απροβλέπτων.}$

Η συνολική δαπάνη για έγκριση - με την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών - βάσει του **1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα** - ανέρχεται στο ποσό των **11.941,11€** με το ΦΠΑ, δηλαδή **έχουμε μείωση κατά το ποσό των 74,63 €**, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης της μελέτης.

Επισημαίνεται δε ότι για τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: **«ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΑΝΩΝ»**, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας έχει διατυπώσει σύμφωνη γνώμη κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016.

Στη συνέχεια παρατίθεται το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **186, παρ. 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16):

«4. **Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες** που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 **γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα**. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, **αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων**, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, **ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου**. Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επαναυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση.

5. Ο Σ.Π. και τα κατά περίπτωση Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συντάσσονται κατά τις ανωτέρω παραγράφους εγκρίνονται μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.

6. Για τη σύνταξη Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών και Συγκριτικού Πίνακα, ο ανάδοχος υποβάλλει σχέδιο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και πρόταση, εφόσον απαιτείται, για την προθεσμία εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών. **Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει και υπογράφει τα στοιχεία αυτά με εισήγηση του επιβλέποντα, συνοδεύοντας τα με αιτιολογική έκθεση, στην οποία τεκμηριώνεται η κατά το νόμο σύνταξη τους**. Ο Σ.Π. και το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που τον συνοδεύει κοινοποιούνται νομίμως στον ανάδοχο, που υπογράφει με ή χωρίς επιφύλαξη. Εφόσον ο ανάδοχος υπογράψει με επιφύλαξη, δικαιούται να ασκήσει ένσταση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 198.

7. **Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποβάλλει το Συγκριτικό Πίνακα** μαζί με το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., την ένσταση του αναδόχου **και τις απόψεις της στην Προϊσταμένη Αρχή**, η οποία εκδικάζει την ένσταση και τον εγκρίνει, όπως υποβλήθηκε ή τροποποιήθηκε, μετά από γνώμη του τεχνικού συμβουλίου. Αν ο Σ.Π. περιέχει ασάφειες, ανακρίβειες και λάθη που καθιστούν ιδιαίτερα δυσχερή τη διόρθωση του, η Προϊσταμένη Αρχή τον επιστρέφει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. **Η Προϊσταμένη Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την έγκριση του Συγκριτικού Πίνακα**».

Όσον αφορά στις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, επισημαίνεται ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή**, την **επιτροπή ποιότητας ζωής** και την **εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στις διατάξεις του **άρθρου 74Α, παρ. 2.β του Ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: «β) **την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων**, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε** να εγκρίνετε με απόφασή σας τον **1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: «ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΑΝΩΝ»**, που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με τη συνολική δαπάνη της μελέτης να ανέρχεται σε **11.941,11€** με το ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε **μείωση της εγκεκριμένης συμβατικής δαπάνης κατά 74,63€**, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης της μελέτης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

### Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - Του άρθρου 74Α παρ. 2β του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
  - Του άρθρου 186 παρ. 4, 5, 6 και 7 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*».
2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/46496/2555 13/05/2021 ([ΑΔΑ Ψ5Α74653Π8-ΥΞΝ](#)) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «*Αποκατάσταση της βατότητας υφιστάμενης δασικής οδοποιίας των Δημοτικών δασών του Δήμου Αγιάς*» με Κωδικό ΟΠΣ 0021847486 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «*ΠΑΑ 2014-2020*».
3. την υπ' αριθμ. **51/2024** ([ΑΔΑ: 6Δ28Ω6Ι-ΦΒΩ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Έγκριση οριστικής παραλαβής της μελέτης με τίτλο: “Γεωτεχνική Μελέτη Αντιστήριξης Πρανών”*».
4. την υπ' αριθμ. **485/2023** ([ΑΔΑ: ΨΚΓΒΩ6Ι-ΗΦΨ](#)) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση απευθείας ανάθεσης για την εκπόνηση της μελέτης: “ Γεωτεχνική Μελέτη Αντιστήριξης Πρανών ”*».
5. Τη με αριθμό πρωτ. **13825/09-11-2023** (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013737304) σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Αγιάς.
6. Τον **1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: «ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΑΝΩΝ»**, που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
7. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

