



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αγιά, 31.12.2024  
Αριθμ. πρωτ. 17047

Αριθμός Απόφασης **229/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 28<sup>ης</sup>/30.12.2024 τακτικής συνεδρίασης  
της δημοτικής επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 10<sup>ο</sup> :** Έγκριση 2<sup>ης</sup> Παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Στομίου*».

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αγιάς, δημόσια σήμερα Δευτέρα 30.12.2024 και ώρα 17:00, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 16847/24.12.2024 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 24.12.2024.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά ( 7 ) μελών ήταν:

#### Παρόντες

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος               | 2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος                  | 4. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος                 | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος    |
| 7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος |                               |

#### Απόντες

8. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος<sup>1</sup> αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και συμμετείχε ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Σύσπείρωση Αγιάς*», σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 1/2024 ([ΑΔΑ: 6ΖΩΘΩ6Ι-ΝΛ2](#)) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

<sup>1</sup> Αναπληρώθηκε από τον Δημήτριο Γουργιώτη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **23/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε η μελέτη για την κατασκευή του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟΜΙΟΥ**», που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, συνολικού προϋπολογισμού **300.000,00** ευρώ με το Φ.Π.Α. Περαιτέρω, καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης του έργου η διενέργεια ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: «**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020**» βάσει της με αρ. πρωτ. **2831/03-09-2020** (ΑΔΑ: **61ΕΙ7ΔΡ-6ΜΣ**) απόφασης ένταξης της **ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**. Επισημαίνεται ότι με την υπ' αριθ. **3158/21-05-2024** Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας εγκρίθηκε η Ένταξη της Πράξης: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**» με Κωδικό ΟΠΣ 6006900 στο Πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Περιβάλλον και Ανθεκτικότητα», στην οποία περιλαμβάνεται το ανωτέρω έργο με Α/Α Υποέργου 2.

Με βάση την υπ' αριθ. **26/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τη μέθοδο της χαμηλότερης προσφοράς για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

Κατόπιν της διενέργειας του διαγωνισμού και σύμφωνα με: α) την υπ' αριθ. **79/2023** (ΑΔΑ: **Ψ5ΨΕΩ6Ι-ΕΣ8**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση του αποτελέσματος (προσωρινός ανάδοχος) του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου και β) την υπ' αριθ. **109/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Κατακύρωση του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Στομίου», υπογράφηκε η σύμβαση με αρ. πρωτ. **12520/06.10.2023** μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της αναδόχου εταιρίας: «**ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ**».*

Η σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **167.741,22€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και 207.999,11 € (με Φ.Π.Α. 24%)**, το οποίο αναλύεται σε 123.507,06 € για εργασίες, 22.231,27€ για ΓΕ & ΟΕ, 21.860,75€ για απρόβλεπτα, 123,55€ για απολογιστικά, 15,42€ για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών, 3,17€ για αναθεώρηση και 40.257,89€ για Φ.Π.Α. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ (360) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή **μέχρι 30/09/2024**.

Το εν λόγω έργο αποσκοπεί στην ενεργειακή θωράκιση του Δημοτικού Σχολείου Στομίου μέσω οικοδομικών και μηχανολογικών επεμβάσεων.

Ο ανάδοχος με την από **6-9-2024** αίτησή του ζήτησε τη χορήγηση της **1ης παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας του έργου **κατά εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 29/11/2024**, η οποία και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **192/2024** (ΑΔΑ: **65ΔΛΩ6Ι-ΥΧΧ**) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κατόπιν της με αριθμό **6407/31-10-2024** Προέγκρισης Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1ης Παράτασης Συμβατικής Προθεσμίας, 1ου ΑΠΕ και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Θεσσαλία», σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Απόφασης Ένταξης του έργου.

Εν συνεχεία, ο ανάδοχος υπέβαλε την υπ' αριθ. **14624/15-11-2024** αίτηση, με την οποία ζήτησε τη χορήγηση της **2ης παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας του έργου **κατά ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 27/02/2025**, λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις) που επικράτησαν στην περιοχή εκτέλεσης του έργου, που δεν επέτρεψαν για συνολικό χρονικό διάστημα 15 ημερών την πρόοδο των κατασκευαστικών εργασιών, καθώς και λόγω αναμονής για την ολοκλήρωση των διαδικασιών υπογραφής της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, που κρίθηκε απολύτως αναγκαία για την άρτια ολοκλήρωση και την έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 147, παρ. 5 και 6 του Ν. 4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπου ορίζεται: **«5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.**

**6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής».**

- Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 5 του Π.Δ. 171/1987 (ΦΕΚ Α' 84) όπου ορίζεται: «"Προϊσταμένη Αρχή" ή "Εποπτεύουσα Αρχή" είναι το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο ή η Δημορχιακή Επιτροπή των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από το Δημοτικό και Κοιν. Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 2, περ. β' του Ν. 3852/2010 (όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23), όπου ορίζεται: «2. **Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:** ..... β) **την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της»**,
- Τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις οποίες από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων**, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- Τις διατάξεις της **παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010**: «**Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου**», όπου ορίζεται: «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», καθώς και το υπ' αριθ. **13533/14-02-2024** έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «**Ερώτημα για αρμόδιο όργανο για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας έργου, προμήθειας, υπηρεσίας**»,
- Το γεγονός ότι η παράταση της συμβατικής προθεσμίας κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, ενώ η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και σχετίζεται με την καθυστέρηση της έγκρισης της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. που αφορά στην τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου,
- Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εισηγείται υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης παράτασης, κρίνοντας το αίτημα του αναδόχου **εύλογο**,

**Εισηγούμεστε να εγκρίνετε με απόφασή σας την 2<sup>η</sup> παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟΜΙΟΥ»-Υπόεργο με Α/Α: 2 της πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ», με αναθεώρηση κατά ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 27/02/2025.**

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

### Η δημοτική επιτροπή

#### λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - Των άρθρων 65 παρ. 1, 72 παρ. 1 περ. ζ' και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
  - Του άρθρου 147, παρ. 5 και 6 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*».
  - Του άρθρου 3 παρ. 5 του Π.δ.171/87 (Α'84): «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις*».
  - Του άρθρου 31 του ν. 5013/23 (Α' 12): «*Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*».
2. Την υπ' αριθμ. **2831/03-09-2020** ([ΑΔΑ: 61ΕΙ7ΛΡ-6ΜΞ](#)) απόφαση Ένταξης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας για τη χρηματοδότηση του έργου: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Στομίου*» στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας: «*Προστασία του περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον*» του Ε.Π. «*ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014 - 2020*» με Κωδικό Πράξης ΟΠΣ: 5056083.
3. Την υπ' αριθμ. **109/2023** ([ΑΔΑ: 6ΙΝΛΩ6Ι-ΚΕΨ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Κατακύρωση του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Στομίου”*».
4. Την υπ' αριθμ. **192/2024** ([ΑΔΑ: 65ΔΛΩ6Ι-ΥΧΧ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση 1<sup>ης</sup> Παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου: “ Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Στομίου ”*».
5. Τη με αριθμό πρωτ. **12520/06.10.2023** σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Αγιάς.
6. Την υπ' αριθμ. **143571/8-11-2024** αίτηση του αναδόχου με την οποία ζητά της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι **12/02/2025**.
7. Το υπ' αριθμ. **13533/14-02-2024** έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «*Ερώτημα για αρμόδιο όργανο για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας έργου, προμήθειας, υπηρεσίας*».
8. Τη με αριθμό πρωτ. 6407/31-10-2024 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1ης Παράτασης Συμβατικής Προθεσμίας, 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «*Θεσσαλία*», σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Απόφασης Ένταξης του έργου.
9. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Εγκρίνουμε τη **2<sup>η</sup> παράταση** της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟΜΙΟΥ**»-Υποέργο με Α/Α: 2 της πράξης: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», με αναθεώρηση κατά **ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες**, δηλαδή μέχρι **27/02/2025**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **229/2024**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η δημοτική επιτροπή**

Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της δημοτικής επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**