



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΑΦΜ: 099711740

Αγιά, 16/01/2025  
Αρ. Πρωτ.: 567

Ταχυδρομική Δ/ση: Κύπρου 1-Κεντρική Πλατεία  
Ελευθερίας  
Αγιά, 40003  
Τηλέφωνο: 2494350126

### Περίληψη Διακήρυξης

φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην Κ.Αγιάς της ΔΕ Αγιάς του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα 25 ετών.

### Ο Δήμαρχος Αγιάς

#### Έχοντας υπόψη

- 1) Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23
- 2) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 3) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 4) την υπ' αριθμ. 8/2024 απόφαση του Συμβούλιο της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς
- 5) Την υπ' αριθμ. 182/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης Δημοτικού Καταστήματος, στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν.4712/2010.»
- 6) Την υπ' αριθμ. 224/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση καθορισμού όρων φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος Αγιάς, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών.»
- 7) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

### Διακηρύσσει

την εκμίσθωση του παρακάτω δημοτικού αστικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κ.Αγιάς της ΔΕ Αγιάς του Δήμου Αγιάς για **είκοσι πέντε (25) έτη, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος**, ως εξής:

Το ακίνητο βρίσκεται στην Κοινότητα Αγιάς του Δήμου Αγιάς, στη συμβολή οδών 10ης Φεβρουαρίου και Ηφαίστου και περιλαμβάνει χώρο εμβαδού 50,84 m<sup>2</sup> για τη χρήση του ως κύριο χώρο του καταστήματος. Η χρήση του χώρου θα είναι ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Το ακίνητο είναι αποπερατωμένο αλλά χρειάζονται εργασίες επισκευής και συντήρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 1 της Διακήρυξης.

**Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 28/01/2025, ημέρα Τρίτη από ώρα 10:00π.μ. το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο Δημαρχείο Αγιάς και συγκεκριμένα στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 04/02/2025 ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.**

**Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται συνολικά σε 80,00ευρώ (μειωμένο μίσθωμα υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης αποπεράτωσης του δημοτικού καταστήματος).**

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά 5,00€ από την αμέσως προηγούμενη.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

- 1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού 96,00€.**

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- 2. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.**
- 3. Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Αγιάς.**
- 4. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.**
- 5. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα εγγυητή.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο **Αγλαΐα Σοφλιού - email: asofliou@yahoo.gr - Τηλέφωνο: 2494350126.**

Η διακήρυξη διατίθεται ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς ή έντυπα μετά από αίτηση που υποβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς μέχρι την Τρίτη 28/01/2025, ώρα 8:00 μ.μ.

**Ο Δήμαρχος Αγιάς**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**

**Κοινοποίηση : Πρόεδρο Κοινότητας Αγιάς**