

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**Αγιά, **03.02.2025**Αριθμ. πρωτ. **1235**Αριθμός Απόφασης **2/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **1<sup>ης</sup>/31.01.2025 τακτικής** συνεδρίασης  
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

<b>Θέμα 1<sup>ο</sup> :</b>	Αποδοχή δωρεάς Πύργου ιδιοκτησίας της θανούσας Καλογήρου Αντωνίας
-----------------------------	---

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, **δημόσια** σήμερα **Παρασκευή 31-01-2025** και ώρα **16:30<sup>1</sup>**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **944/27-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **27-01-2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος               | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος                 | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος      |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος                 | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος         |
| 7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος |                                    |

**Απόντες**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 8. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος <sup>2</sup> | αν και κλήθηκε νόμιμα |
|---|-----------------------|

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

<sup>1</sup> Η συνεδρίαση διεξήχθη ώρα 16:30 αντί την προγραμματισμένη ώρα που ήταν 18:45, λόγω της κινητοποίησης των αγροτών και αφού πρώτα είχαν ενημερωθεί και συμφωνήσει σ' αυτό όλες οι δημοτικές παρατάξεις.

<sup>2</sup> Αναπληρώθηκε από τον Δημήτριο Γουργιώτη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Ο Καλόγηρος Ευάγγελος του Νικολάου κάτοικος Αγιάς μας κοινοποίησε το με αριθμ. **1094/2024 με ημερομηνία 3/9/2024, Πρακτικό δημοσίευσης ιδióγραφης διαθήκης** (Ειρηνοδικείο Λάρισας /Γμ. διαθηκών) και αιτείται την αποδοχή της από τον Δήμο μας.

Με την προαναφερόμενη διαθήκη η διαθέτης Καλογήρου Αντωνία με χειρόγραφη διαθήκη αφήνει στο Δήμο Αγιάς τον Πύργο διαιρετό μόνο του που βρίσκεται στην Δ.Κ. Αγιάς δίπλα στο σπίτι που άφησε στον εγγονό της Καλόγηρο Αντώνιο, διότι είναι αδύνατον από τον εγγονό της να συντηρηθεί.

Το εν λόγω κτίσμα, που είναι γνωστό ως Πύργος, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 4334/7-7-2008 έγγραφο της 7<sup>ης</sup> Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων χρονολογείται στον 18<sup>ο</sup> αιώνα, είναι το παλαιότερο σωζόμενο μη εκκλησιαστικό κτίσμα στην Αγιά και προστατεύεται από την αρχαιολογική νομοθεσία. Σύμφωνα με την αρχαιολογική Υπηρεσία, το κτίσμα είναι γερής κατασκευής, ενώ τα προβλήματα που παρουσιάζει μπορούν να αντιμετωπιστούν, με προσωρινή υποστήλωση και προγραμματισμό της επισκευής του. Το κτίσμα είναι συνολικής επιφάνειας περίπου 81 τ.μ., ενώ είναι απαραίτητη η εκτέλεση παρεμβάσεων και εργασιών αποκατάστασης, αποσκοπώντας στην αποτροπή πρόκλησης σοβαρών ατυχημάτων από την πτώση λίθων και κεραμιδιών ή από την ενδεχόμενη κατάρρευση τμήματος της λιθόκτιστης φέρουσας τοιχοποιίας στο δρόμο.

Από τα σχετικά έγγραφα αλληλογραφίας που τηρούνται στο αρχείο του Δήμου, προκύπτουν τα εξής:

- Με το υπ' αριθ. 2626/26-6-2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας διαβιβάστηκε στην Εφορία Βυζαντινών Μνημείων η από 25-6-2008 Έκθεση Αυτοψίας αρμόδιου τεχνικού υπαλλήλου, με την οποία το εν λόγω κτίσμα κρίθηκε ως κατεδαφιστέο, λόγω των βλαβών και καταρρεύσεων που έχει υποστεί.
- Με το υπ' αριθ. 4334/7-7-2008 έγγραφο της 7<sup>ης</sup> Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων γνωστοποιήθηκε ότι το εν λόγω κτίσμα προστατεύεται από την αρχαιολογική νομοθεσία, ως χρονολογούμενο στον 18<sup>ο</sup> αιώνα και το θέμα της επικινδυνότητάς του θα πρέπει να αντιμετωπιστεί από την πενταμελή Επιτροπή που θα ορίσει το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, άρ. 41.
- Τον Νοέμβριο του 2018 μας κοινοποιήθηκε το υπ' αριθ. 593076/424936/5258/236/28-11-2018 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Λάρισας που απευθύνονταν στους φερόμενους ιδιοκτήτες του κτίσματος, με το οποίο ζητούνταν να προβούν στην άμεση εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για την άρση της επικινδυνότητας.
- Με νεώτερο έγγραφό της (με αρ. πρωτ. 589988/05-12-2023), η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας, μας πληροφόρησε ότι η κατάσταση του Πύργου Καλόγηρου στην Αγιά έχει χειροτερεύσει και είναι απαραίτητο να κλείσει ο δρόμος που διέρχεται στα βόρεια του μνημείου με σκοπό την προστασία των περαστικών, ενώ η αρχαιολογική Υπηρεσία θα αναζητήσει τρόπους για την τοποθέτηση προστατευτικής σκαλωσιάς. Για το σκοπό αυτό, με την υπ' αριθ. **35/2024 (ΑΔΑ: 650ΘΩ6Ι-ΦΜΩ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, που αναμένεται να συμβάλλουν στην καλύτερη κυκλοφοριακή οργάνωση της περιοχής μελέτης και προβλέπουν: α) τη διακοπή της κυκλοφορίας οχημάτων επ' αόριστον, στο πλαίσιο προστασίας των χρηστών των οδών Αθ. Διάκου και Φαναρίου στην πόλη της Αγιάς, προκειμένου να διεξαχθούν εργασίες συντήρησης, στερέωσης και υποστήλωσης του κτιρίου «*Πύργος Καλόγηρου*» και β) εναλλακτική διαδρομή διοχέτευσης της κυκλοφορίας για τους διερχόμενους οδηγούς και πεζούς, μη μόνιμους κατοίκους της περιοχής αναφοράς. **Η σχετική σήμανση έχει ήδη τοποθετηθεί και πρόκειται στο επόμενο χρονικό διάστημα να γίνουν εργασίες τοποθέτησης σκαλωσιάς**, σε συνεργασία με την αρχαιολογική υπηρεσία.

Συμπερασματικά πρόκειται για ένα οίκημα ιδιαίτερης ιστορικής και αρχαιολογικής σημασίας, που αξίζει να σωθεί και να διατηρηθεί για τις επόμενες γενεές, ως μέρος της πολιτιστικής μας κληρονομιάς. Ο Δήμος αποδεχόμενος τη δωρεά, θα μπορεί πλέον να αναλάβει πρωτοβουλίες για την υλοποίηση των απαραίτητων επισκευών καταρχήν για την άρση της επικινδυνότητας και την προστασία της ζωής των διερχόμενων πολιτών και εν συνεχεία να διερευνήσει τις επιλογές για την καλύτερη δυνατή αξιοποίησή του.

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ιστ' του ν.3852/2010:  
*«Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες.....*  
**ιστ) Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο.»**

**Σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup>** παρ.1 του ν.3852/2010: *«1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»*

#### **Σύμφωνα με το άρθρο 58 ν. 3852/2010:**

*«1. Ο δήμαρχος προασπίζει τα τοπικά συμφέροντα, κατευθύνει τις δράσεις του δήμου για την υλοποίηση του σχεδίου ανάπτυξης, διασφαλίζει την ενότητα της τοπικής κοινωνίας και ασκεί τα καθήκοντά του με γνώμονα τις αρχές της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας.*

*Ειδικότερα, ο δήμαρχος:*

- α) Εκπροσωπεί το δήμο στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή.*
- β) Εκτελεί τις αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής...*
- στ) Υπογράφει τις συμβάσεις που συνάπτει ο δήμος.»*

Κατόπιν των ανωτέρω σας καλούμε:

1. Για τη λήψη απόφασης αποδοχής της παραπάνω δωρεάς δηλαδή ενός Πύργου στα όρια της Κοινότητας Αγιάς δίπλα στην ιδιοκτησία του Καλόγηρου Αντωνίου.
2. Να εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα (νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγιάς) να προβεί σε κάθε επιπλέον ενέργεια, καθώς και στην υπογραφή των Συμβολαίων.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

#### **Η δημοτική επιτροπή**

**λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις:
  - των άρθρων 58 παρ. 1, 72 παρ. 1 περ. ιστ' και 74Α παρ.1 του ν.3852/2010, (Α' 87): *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, όπως ισχύουν,
2. Το με αριθμ. **1094/2024**, με ημερομηνία **3/9/2024**, Πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης της Καλογήρου Αντωνίας (Ειρηνοδικείο Λάρισας /Τμ. διαθηκών).
3. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

- 1. Αποδεχόμαστε την ιδιόγραφη διαθήκη της Καλογήρου Αντωνίας και τη δωρεά του Πύργου Καλόγηρου, που βρίσκεται στα όρια της Κοινότητας Αγιάς δίπλα στην ιδιοκτησία του Καλόγηρου Αντωνίου.**

- 2. Εξουσιοδοτούμε** το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα (νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγιάς) να προβεί σε κάθε επιπλέον ενέργεια, καθώς και στην υπογραφή των Συμβολαίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2/2025**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η δημοτική επιτροπή**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της δημοτικής επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**