



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **03.02.2025**

Αριθμ. πρωτ. **1237**

Αριθμός Απόφασης **4/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **1^{ης}/31.01.2025 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 3^ο :	Έγκριση υψομετρικής μελέτης (Β' Κεφάλαιο) της πράξης εφαρμογής της μελέτης πολεοδομησης των περιοχών Βελίκα- Κάτω Σωτηρίτσα (Β' κατοικία) των Κοινοτήτων Μελιβοίας - Σωτηρίτσας του Ν. Λάρισας.
-----------------------------	---

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, **δημόσια** σήμερα **Παρασκευή 31-01-2025** και ώρα **16:30¹**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **944/27-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **27-01-2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος | 4. Κρανώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |
| 7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος | |

Απόντες

8. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος² αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Η συνεδρίαση διεξήχθη ώρα 16:30 αντί την προγραμματισμένη ώρα που ήταν 18:45, λόγω της κινητοποίησης των αγροτών και αφού πρώτα είχαν ενημερωθεί και συμφωνήσει σ' αυτό όλες οι δημοτικές παρατάξεις.

² Αναπληρώθηκε από τον Δημήτριο Γουργιώτη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Σας διαβιβάζουμε την από Ιούνιο 2000 υψομετρική μελέτη των δρόμων (Β Κεφάλαιο) της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Βελίκα -Κ. Σωτηρίτσα όπως αυτή κατατέθηκε εμπροθέσμως στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (τέως ΥΠΕΧΩΔΕ) και έγινε ο έλεγχος πληρότητας αυτής από τον τότε επιβλέποντα της μελέτης (σχετικά έγγραφα : αρ.πρωτ.18371/10-07-2000 ΥΠΕΧΩΔΕ & αρ. πρωτ. 9340/5-04-2001 ΥΠΕΧΩΔΕ).

Σήμερα, η ανωτέρω υψομετρική μελέτη διαβιβάστηκε, με το Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/140253/1765/19-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών & Ρυθμίσεων/Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας/Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, στην Υπηρεσία μας ώστε να εγκριθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία από το Δήμο Αγιάς.

Η υπηρεσία μας αφού έλαβε υπόψη :

1. Το άρθρο 73 “ Επιτροπή Ποιότητας Ζωής -Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
2. Το άρθρο 74 “Συγκρότηση και εκλογή δημοτικής επιτροπής” του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
3. Την παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012).
4. Την παρ.5 του άρθρου 9 του Ν.4030/2011 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4067/2012 άρθρο 29 παρ.5γ, όπου αναφέρεται ότι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαιώνει την οριστική στάθμη κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου) στο τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Τα άρθρα 5 & 6 του κεφαλαίου Β της αριθμ.71934/9734/1989 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 691/Δ/9-11-1989) περί τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης υψομετρικών μελετών πράξεων εφαρμογής Ρ.Σ.
6. Το αρ.πρωτ.18371/10-07-2000 ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο κατατέθηκε η υψομετρική μελέτη (Β' Κεφάλαιο) της πολεοδομικής μελέτης στο Υπουργείο.
7. Το αρ. πρωτ. 9340/5-04-2001 ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο ο επιβλέπωντας της μελέτης βεβαιώνει την καλή εκτέλεση και την πληρότητα των παραδοθέντων στοιχείων της μελέτης.
8. Την υψομετρική μελέτη (τρεις σειρές) που μας απέστειλε το υπουργείο με το σχετικό 1 έγγραφο.
9. Το γεγονός ότι η πράξη εφαρμογής (Γ' Κεφάλαιο) κυρώθηκε με την αριθμ.443744 /11-10-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και
10. Ότι η εν λόγω υψομετρική μελέτη εξασφαλίζει την ομαλή απορροή των υδάτων, ενώ δεν απαιτούνται μεγάλης έκτασης χωματουργικά έργα,

συμφωνεί με την υψομετρική μελέτη.

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - των άρθρων 73 και 74Α παρ.1 του ν.3852/2010, (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως ισχύουν,
 - του άρθρου 9 παρ. 5 του ν. Ν. 4030/2011 (Α' 249): «*Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις*».
 - του άρθρου 15 παρ. 7 του ν. 4067/12 (Α' 79): «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*».
2. Την αριθμ.443744 /11-10-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
3. Το με αριθμό πρωτ.18371/10-07-2000 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο κατατέθηκε η υψομετρική μελέτη (Β' Κεφάλαιο) της πολεοδομικής μελέτης στο Υπουργείο.
4. Το με αριθμό πρωτ. 9340/5-04-2001 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο ο επιβλέπωντας της μελέτης βεβαιώνει την καλή εκτέλεση και την πληρότητα των παραδοθέντων στοιχείων της μελέτης.
5. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Συμφωνούμε με την υψομετρική μελέτη (Β' Κεφάλαιο) της πράξης εφαρμογής της μελέτης πολεοδόμησης των περιοχών Βελίκα- Κάτω Σωτηρίτσα (Β κατοικία) των Κοινοτήτων Μελιβοίας - Σωτηρίτσας του Ν. Λάρισας και γνωμοδοτούμε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίας για την έγκρισή της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2025**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας