

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 03.02.2025

Αριθμ. πρωτ. 1249

Αριθμός Απόφασης 16/2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1^{ης}/31.01.2025 τακτικής συνεδρίασης
της δημοτικής επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 15^ο :	Έγκριση του 1 ^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης: « <i>Μελέτη Διαμόρφωσης Κοινοχρήστου Χώρου στο Ο.Τ. 320β της Πόλης της Αγιάς</i> ».
------------------------------	---

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αγιάς, δημόσια σήμερα Παρασκευή 31-01-2025 και ώρα 16:30¹, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 944/27-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 27-01-2025.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος | 4. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |
| 7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος | |

Απόντες

- | | |
|---|-----------------------|
| 8. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος ² | αν και κλήθηκε νόμιμα |
|---|-----------------------|

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Η συνεδρίαση διεξήχθη ώρα 16:30 αντί την προγραμματισμένη ώρα που ήταν 18:45, λόγω της κινητοποίησης των αγροτών και αφού πρώτα είχαν ενημερωθεί και συμφωνήσει σ' αυτό όλες οι δημοτικές παρατάξεις.

² Αναπληρώθηκε από τον Δημήτριο Γουργιώτη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **536/2023 (ΑΔΑ: 6ΠΦΣΩ6Ι-ΣΑΑ)** απόφαση του Δημάρχου Αγιάς εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνηση της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 320Β ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στον υπ' αριθ. **32/2023** φάκελο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς, στον οικονομικό φορέα: «**ΜΟΡΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**» και «**ΚΟΝΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**» με μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής ένα τοις εκατό (1%), έναντι του ποσού των δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τρία ευρώ και σαράντα τρία λεπτών (14.663,43€) (χωρίς Φ.Π.Α.), ήτοι ποσού δεκαοκτώ χιλιάδων εκατόν ογδόντα δύο ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (18.182,65€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. και υπογράφηκε η με αρ. πρωτ **14627/27-11-2023 (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013837996 2023-11-27) σύμβαση** ποσού 18.182,65€ (με Φ.Π.Α. 24%),

Αντικείμενο είναι η εκπόνηση μελέτη για την αξιοποίηση του κοινόχρηστου χώρου του ΟΤ 320Β για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, τις καλύτερες ανθρωποκεντρικές εξυπηρετήσεις, την ασφάλεια και την αναψυχή σύμφωνα με βασικές αρχές για τις αναγκαίες επεμβάσεις αναβάθμισης και αισθητικής ενοποίησης του χώρου..

Ο οικονομικός φορέας: «**ΜΟΡΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**» και «**ΚΟΝΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**» ως ανάδοχος για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 320Β ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ**», συμμορφώθηκε με τις συμβατικές της υποχρεώσεις, και τα παραδοτέα υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και παρουσιάζουν ποιοτική και ποσοτική επάρκεια στο σύνολό τους. Έτσι, εκπληρώθηκαν όλες οι τιθέμενες προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες και τηρήθηκαν οι απαιτήσεις της με αριθμό **32/2023** Μελέτης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς. Για το λόγο αυτό το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς - που αποτελεί τη Δ/νουσα Υπηρεσία της εν λόγω μελέτης με την με αρ. πρωτ. **16628/20-12-2024 Απόφαση ενέκρινε τα Παραδοτέα**, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης: «**ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 320Β ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ**», που συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρία και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Περαιτέρω, με την υπ' αριθ. **680/2024 (ΑΔΑ: Ψ7Ι9Ω6Ι-8Σ3)** απόφαση του Δημάρχου εγκρίθηκε η Οριστική Παραλαβή της μελέτης.

Ακολούθως, ο ανάδοχος υπέβαλε σχέδιο Συγκριτικού Πίνακα στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, κατά τις διατάξεις της **παρ. 6 του άρθρου 186** του Ν. 4412/2016. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενέκρινε και υπέγραψε τον Συγκριτικό Πίνακα και συνέταξε την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, στην οποία τεκμηριώνεται η κατά το νόμο σύνταξή του.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τη σχετική Αιτιολογική Έκθεση, η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάχθηκε κατά το Στάδιο της Πρόσκλησης υποβολής Προσφοράς βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 της 16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/20-07-2017): «**Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)**» και συγκεκριμένα βάσει του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - Άρθρο ΓΕΝ. 4, με προεκτίμηση ότι η απασχόληση του μελετητή εμπειρίας ως 10 ετών, θα ήταν 32 ημέρες.

Εν συνεχεία διαπιστώθηκε η ανάγκη για την τεκμηρίωση στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ότι δεν απαιτούνταν αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης και υπήρξε η ανάγκη αιτιολόγηση της εξαίρεσης από την υποχρέωση τέλεσης αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το ΦΕΚ 1785/19-03-2024, Αρθ. 2, Παρ. 2. Τα παραπάνω δεδομένα οδήγησαν σε αύξηση του Χρόνου Απασχόλησης του Μελετητικού Αντικειμένου, κατά **τέσσερις (4) τουλάχιστον ημέρες**.

Σύμφωνα με την προεκτιμώμενη αμοιβή που είναι συνημμένη στην Αιτιολογική Έκθεση, εκτιμάται ότι οι πρόσθετες δαπάνες μπορεί να καλυφθούν από τα Απρόβλεπτα της Σύμβασης διότι προβλέπονται από το άρθρο 186 παρ. 4 του Ν.4412/2016, σαν απρόβλεπτα αποτελέσματα των προβλεπομένων Ερευνών της Σύμβασης.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Αρχική Προεκτίμηση Αμοιβής: 12.969,96€

Νέα Προεκτίμηση Αμοιβής (12.969,96+1.621,20)= 14.591,16 €

Συμβατική αμοιβή (έκπτωση 1%) : 12.750,81€

Νέα προτεινόμενη αμοιβή (με έκπτωση 1%): 12.750,81+1.604,99 =14.355,80 ευρώ.

Η **επί πλέον δαπάνη** ποσού (14.355,8-12750,81) = **1.604,99 ευρώ** καλύπτεται από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης που ανέρχεται σε 1.912,62 ευρώ.

Το εναπομείναν κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 307,63 ευρώ σε σχέση με το ποσό των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης, ενώ η αύξηση από την προσφερόμενη αμοιβή αντιστοιχεί σε ποσοστό: $14355,80/12750,81 = 12,59\% < \text{του } 15\% \text{ των απροβλέπτων.}$

Η συνολική δαπάνη για έγκριση - με την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών - βάσει του **1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα** - ανέρχεται στο ποσό των **14.355,80 €** χωρίς το ΦΠΑ και **ποσού 17.801,19 με ΦΠΑ** δηλαδή **έχουμε μείωση κατά το ποσό των 381,46€**, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης της μελέτης.

Επισημαίνεται δε ότι για τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: **«ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 320Β ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ»**, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας έχει διατυπώσει **σύμφωνη γνώμη** κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016.

Στη συνέχεια παρατίθεται το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **186, παρ. 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16):

«4. **Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες** που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 **γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα**. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, **αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων**, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, **ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου**. Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επαναυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση.

5. Ο Σ.Π. και τα κατά περίπτωση Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συντάσσονται κατά τις ανωτέρω παραγράφους εγκρίνονται **μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου**.

6. Για τη σύνταξη Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών και Συγκριτικού Πίνακα, **ο ανάδοχος υποβάλλει σχέδιο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και πρόταση, εφόσον απαιτείται, για την προθεσμία εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει και υπογράφει τα στοιχεία αυτά με εισήγηση του επιβλέποντα, συνοδεύοντας τα με αιτιολογική έκθεση, στην οποία τεκμηριώνεται η κατά το νόμο σύνταξη τους. Ο Σ.Π. και το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που τον συνοδεύει κοινοποιούνται νομίμως στον ανάδοχο, που υπογράφει με ή χωρίς επιφύλαξη. Εφόσον ο ανάδοχος υπογράψει με επιφύλαξη, δικαιούται να ασκήσει ένσταση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 198.**

7. **Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποβάλλει το Συγκριτικό Πίνακα** μαζί με το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., την ένσταση του αναδόχου **και τις απόψεις της στην Προϊσταμένη Αρχή**, η οποία εκδικάζει την ένσταση και τον εγκρίνει, όπως υποβλήθηκε ή τροποποιήθηκε, μετά από γνώμη του τεχνικού συμβουλίου. Αν ο Σ.Π. περιέχει ασάφειες, ανακρίβειες και λάθη που καθιστούν ιδιαίτερα δυσχερή τη διόρθωση του, η Προϊσταμένη Αρχή τον επιστρέφει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η Προϊσταμένη Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την έγκριση του **Συγκριτικού Πίνακα**».

Όσον αφορά στις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, επισημαίνεται ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή**, την **επιτροπή ποιότητας ζωής** και την **εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ. 2.β του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: «β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι να εγκρίνετε με απόφασή σας τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: «**ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 320Β ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ**», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με τη συνολική δαπάνη της μελέτης να ανέρχεται σε **17.801,19 με ΦΠΑ** δηλαδή έχουμε μείωση κατά το ποσό των 381,46€, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης της μελέτης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - Των άρθρων 65 παρ. 1, 72 παρ. 1 περ. ζ' και 74Α παρ. 2β του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
 - Του άρθρου 186, παρ. 4, 5, 6 και 7 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*».
 - Του άρθρου 31 του ν. 5013/23 (Α' 12): «*Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*».
2. Την υπ' αριθ. 536/2023 ([ΑΔΑ: 6ΠΦΣΩ6Ι-ΣΑΑ](#)) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνηση της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 320Β ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ**».
3. Τη με αρ. πρωτ. 14627/27-11-2023 (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013837996 2023-11-27) σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του δήμου Αγιάς.
4. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: «**ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 320Β ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ**», που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με τη συνολική δαπάνη της μελέτης να ανέρχεται σε **17.801,19 με ΦΠΑ** δηλαδή έχουμε μείωση κατά το ποσό των 381,46€, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης της μελέτης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **16/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας