



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αγιά, **03.02.2025**  
Αριθμ. πρωτ.: **1266**

Αριθμός Απόφασης **4/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ **31.01.2025 τακτικής** συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

<b>Θέμα 3<sup>ο</sup> :</b>	Εξέταση αιτημάτων για εκμίσθωση του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσάλλίδα» στην Αγιά και του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας.
-----------------------------	---

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Παρασκευή** και ώρα **17:00<sup>1</sup>**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **945/27-01-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27.01.2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

#### Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
4. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
9. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
10. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
11. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
12. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
13. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
14. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
15. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
16. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
17. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
18. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
19. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

#### Απόντες

20. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
  21. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
  22. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
  23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
  24. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
  25. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
- που δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Η συνεδρίαση διεξήχθη ώρα 17:00 αντί την προγραμματισμένη ώρα που ήταν 19:30, λόγω της κινητοποίησης των αγροτών και αφού πρώτα είχαν ενημερωθεί και συμφωνήσει σ' αυτό όλες οι δημοτικές παρατάξεις.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

#### **Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2γ του ΔΚΚ «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων»:**

*«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.*

*Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.*

#### **2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:**

*α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.*

*β).....*

*γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.*

*Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»*

#### **Α) Ως προς το Πολιτιστικό Κέντρο «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά:**

Με την αριθμ. πρωτ. 654/20-01-2025 αίτησή του, ο Αναγνωστάκης Γεώργιος, νόμιμος εκπρόσωπος του «ΚΟΥΚΛΟΘΕΑΤΡΟΥ ΚΡΗΤΗΣ» - Υπηρεσίες Κουκλοθέατρου με ΑΦΜ: 128743761 και Δ.Ο.Υ Ηρακλείου Κρήτης που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Μυρτιάς 9, ΤΚ 71409), ζητά την παραχώρηση του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά έναντι αντιτίμου, την 13<sup>η</sup> Μαρτίου 2025 για την πραγματοποίηση της παιδικής θεατρικής του παράστασης «Ο ΨΑΡΟΤΡΟΜΑΡΑΣ» της Φρόσως Χατόγλου σε σκηνοθεσία Αναγνωστάκη Γεώργιου και ώρες από 16:30 έως 19:30μμ.

#### **Β) Ως προς το «Θέατρο Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας και το Πολιτιστικό Κέντρο «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά:**

Με την αριθμ. πρωτ. 653/20-01-2025 αίτησή του, ο Αθανασίου Κ. Γεώργιος – Υπηρεσίες Θεάματος Θεάτρου Σκιών με ΑΦΜ: 147186005 και Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών που εδρεύει στην Αθήνα (Φιλ. Πλύτα 55, ΤΚ 11522), ζητά την παραχώρηση του «Θεάτρου Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας και του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά έναντι αντιτίμου, την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2025 (Αγιά), την 11<sup>η</sup> Ιουλίου 2025 (Βελίκα) και την 8<sup>η</sup> Αυγούστου 2025 (Βελίκα) για την πραγματοποίηση παιδικών θεατρικών παραστάσεων Θεάτρου Σκιών και ώρες από 19:00 έως 22:30μμ.

Παρακαλώ να εγκρίνετε:

#### **1. την εκμίσθωση των χώρων ως ακολούθως:**

Α) Το Πολιτιστικό Κέντρο «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά, στο «Κουκλοθέατρο Κρήτης» την 13<sup>η</sup> Μαρτίου 2025,

Β) Το «Θέατρο Θάλασσας» στην Πλατανιά Βελίκας και το Πολιτιστικό Κέντρο «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά, στον Αθανασίου Κ. Γεώργιο την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2025 (Αγιά), την 11<sup>η</sup> Ιουλίου 2025 (Βελίκα), την 8<sup>η</sup> Αυγούστου 2025 (Βελίκα)

2. να ορίσετε το τίμημα εκμίσθωσης των παραπάνω χώρων ως ακολούθως:

Α) Για το Πολιτιστικό Κέντρο «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά προτεινόμενο τίμημα 200,00€, για μία (1) παράσταση στις 13 Μαρτίου 2025

Β) Για το «Θέατρο Θάλασσας» στην Πλατανιά Βερίκας και για το Πολιτιστικό Κέντρο «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά προτεινόμενο τίμημα 300,00€, για τρεις (3) παραστάσεις στις 10, 11 Ιουλίου 2025 και στις 8 Αυγούστου 2025.

Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια των εκδηλώσεων.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

### Το Δημοτικό Συμβούλιο

#### λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - του άρθρου 192 παρ.2γ του ν. 3463/06 (Α' 114/): «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Την με αριθμ. πρωτ. 654/20-01-2025 αίτηση το Αναγνωστάκη Γεώργιου, νόμιμος εκπρόσωπος του «ΚΟΥΚΛΟΘΕΑΤΡΟΥ ΚΡΗΤΗΣ»
3. Την αριθμ. πρωτ. 653/20-01-2025 αίτηση του Αθανασίου Κ. Γεώργιου - Υπηρεσίες Θεάματος Θεάτρου Σκιών.
4. Την ποιότητα των εκδηλώσεων.
5. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εκτιμώντας την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν, εγκρίνουμε την εκμίσθωση των παρακάτω χώρων:
  - Τον εσωτερικό χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσαλλίδα» στον Αναγνωστάκη Γεώργιο, νόμιμο εκπρόσωπο του «ΚΟΥΚΛΟΘΕΑΤΡΟΥ ΚΡΗΤΗΣ» - Υπηρεσίες Κουκλοθεάτρου, με ΑΦΜ: 128743761 και Δ.Ο.Υ Ηρακλείου Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Μυρτιάς 9, ΤΚ 71409), για την 13<sup>η</sup> Μαρτίου 2025 με σκοπό την πραγματοποίηση της παιδικής θεατρικής του παράστασης «Ο ΨΑΡΟΤΡΟΜΑΡΑΣ» της Φρόσως Χατόγλου σε σκηνοθεσία Αναγνωστάκη Γεώργιου και ώρες από 16:30 έως 19:30μμ.  
Το τίμημα ορίζεται στα 200,00€ συνολικά.
  - Το «Θέατρο Θάλασσας» στην Πλατανιά Βερίκας και το Πολιτιστικό Κέντρο «Χρυσαλλίδα» στην Αγιά, στον Αθανασίου Κ. Γεώργιο – Υπηρεσίες Θεάματος Θεάτρου Σκιών, με ΑΦΜ: 147186005 και Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών που εδρεύει στην Αθήνα (Φιλ. Πλύτα 55, ΤΚ 11522), για την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2025 (Αγιά), την 11<sup>η</sup> Ιουλίου 2025 (Βερίκα) και την 8<sup>η</sup> Αυγούστου 2025 (Βερίκα) με σκοπό την πραγματοποίηση παιδικών θεατρικών παραστάσεων Θεάτρου Σκιών και ώρες από 19:00 έως 22:30 μμ.  
Το τίμημα ορίζεται στα 300€ συνολικά.

2. Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγίας πριν την διενέργεια των εκδηλώσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **4/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παντελής Χρ. Χατζηρούφας**