



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpoyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpoyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 03.02.2025  
Αριθμ. πρωτ.: 1271

Αριθμός Απόφασης **9/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ 31.01.2025 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Θέμα 8<sup>ο</sup> :</b> | Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής (Ποιοτικής και Ποσοτικής) του έργου:<br>«Αντικατάσταση εσωτερικών δικτύων ύδρευσης σε οικισμούς του Δήμου Αγιάς». |
|-----------------------------|---|

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Παρασκευή** και ώρα **17:00<sup>1</sup>**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **945/27-01-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27.01.2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

#### Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
4. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
9. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
10. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
11. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
12. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
13. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
14. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
15. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
16. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
17. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
18. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
19. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

#### Απόντες

20. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
  21. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
  22. Μπεϊνός Αντώνιος του Κωνσταντίνου
  23. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
  24. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
  25. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
- που δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Η συνεδρίαση διεξήχθη ώρα 17:00 αντί την προγραμματισμένη ώρα που ήταν 19:30, λόγω της κινητοποίησης των αγροτών και αφού πρώτα είχαν ενημερωθεί και συμφωνήσει σ' αυτό όλες οι δημοτικές παρατάξεις.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με τα **άρθρα 84, 85 και 86 του Ν. 4782/21** (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21): «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*», αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 170, 171 και 172 του Ν. 4412/2016 αντίστοιχα, που αφορούν στις διαδικασίες παραλαβής των έργων που εκτελούνται στο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Ωστόσο, με την **παρ. 5 του άρθρου 140: «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α» του Ν. 4782/21**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4903/22, ορίζεται ότι: «β) Οι διατάξεις του άρθρου 86 για την παραλαβή των έργων σε ένα στάδιο (ενιαία ποσοτική και ποιοτική παραλαβή) εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη εφαρμογής του ως άνω άρθρου δεν έχει ακόμη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών. Στην περίπτωση αυτή για την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 82 και στη συνέχεια η παραλαβή διενεργείται με την ισχύουσα διαδικασία του άρθρου 86. Εάν κατά την έναρξη εφαρμογής του άρθρου 86 έχει ήδη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών για τμήμα ή για το σύνολο του έργου με τις προϊσχύσασες διατάξεις του άρθρου 168 του ν. 4412/2016, τότε ακολουθείται η διαδικασία προσωρινής και οριστικής παραλαβής κατά τα άρθρα 170 και 172 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ίσχυαν μέχρι την 1η.9.2021».

Με βάση τα παραπάνω, είναι σαφές ότι για όλα τα έργα που εκτελέστηκαν στο Δήμο μας, για τα οποία έχει εκδοθεί Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών πριν την 1<sup>η</sup>.09.2021, εφαρμόζονται για την παραλαβή τους οι διατάξεις των άρθρων 170 και 172 του Ν. 4412/2016, ως ίσχυαν πριν την έναρξη εφαρμογής των σχετικών άρθρων του Ν. 4782/21.

Σύμφωνα λοιπόν με τις προϊσχύουσες διατάξεις του **άρθρου 171: "Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων", παρ. 1 του Ν. 4412/2016**: «1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 157 και την παρ. 2 του άρθρου 172 και μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, ...».

Από τις διατάξεις του **άρθρου 172: "Οριστική παραλαβή" του Ν. 4412/2016**, προκύπτει ότι:  
«1. Στην οριστική παραλαβή εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προσωρινή παραλαβή των παραγράφων 3,5 και 6 του άρθρου 170, όσον αφορά τις αντίστοιχες διαδικασίες για το αντικείμενο της οριστικής παραλαβής.  
2. Η οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης, σύμφωνα με το άρθρο 171. .... Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή.  
3. Κατά την οριστική παραλαβή η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο όσον αφορά την καλή κατάσταση των εργασιών.  
4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την οριστική παραλαβή...».

Από το συνδυασμό των διατάξεων της **παρ. 1 του άρθρου 172 και των παραγράφων 3, 5 και 6 του άρθρου 170 του Ν. 4412/2016**, ως ίσχυαν πριν την έναρξη εφαρμογής των σχετικών άρθρων του Ν. 4782/21, προκύπτει ότι για τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει την επιτροπή παραλαβής, αφού προηγουμένως η Διευθύνουσα Υπηρεσία της ανακοινώσει την περάτωση των εργασιών και την υποβολή ή σύνταξη της τελικής επιμέτρησης. Ειδικότερα, στο άρθρο 170 ορίζονται τα κάτωθι:

«3. .... Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και διενεργεί την παραλαβή με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον Πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με σχετική μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

4. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, με γενικές ή σποραδικές καταμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, όπως διορθώνονται από τους ελέγχους που γίνονται, χωρίς να δεσμεύεται από το περιεχόμενο του τελικού συνοπτικού επιμετρητικού πίνακα, στον οποίο μπορεί να επέμβει διορθωτικά, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Η επιτροπή επίσης ελέγχει κατά το δυνατόν την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτικές ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν αλλά με μείωση της τιμής τους.....

5. Η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την **έγκριση του πρωτοκόλλου από την προϊσταμένη αρχή**. Αυτή μπορεί να αναβάλει την έγκριση του πρωτοκόλλου μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν».

Με την υπ' αριθ. **185/2023 (ΑΔΑ: 93ΡΟΩ6Ι-ΛΑΘ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς συγκροτήθηκε η Επιτροπή για την οριστική παραλαβή έργων που υλοποιήθηκαν από το Δήμο Αγιάς, κατά τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/2016.

Επισημαίνεται ότι το έργο: « **Αντικατάσταση εσωτερικών δικτύων ύδρευσης σε οικισμούς του Δήμου Αγιάς**», ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα την **31/12/2022**, μέσα στις συμβατικές προθεσμίες και τις εγκεκριμένες παρατάσεις και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε η υπ' αριθ. **3021/17-03-2023** Βεβαίωση Περαιώσης από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Εν συνεχεία, η Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου - απέστειλε για έγκριση το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**Αντικατάσταση εσωτερικών δικτύων ύδρευσης σε οικισμούς του Δήμου Αγιάς**», που εκτελέστηκε σε οικισμούς όλων των δημοτικών Ενοτήτων Δήμου Αγιάς, υπογεγραμμένο από τα μέλη της Επιτροπής Παραλαβής, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

| Τίτλος έργου  | Τελική Δαπάνη έργου συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (€) | Αρ. Μελέτης  |
|---|---|--|
| « <b>Αντικατάσταση εσωτερικών δικτύων ύδρευσης σε οικισμούς του Δήμου Αγιάς</b> » | 5.214.665,79 €                                      | 27Α/2018 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς |

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12Α'/19-01-2023), με το οποίο μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο, από τις οποίες προκύπτει ότι πλέον το ΔΣ ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που έπεται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου. Περαιτέρω, μεταβιβάστηκε στο ΔΣ η αρμοδιότητα να αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και να εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή του.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, εισηγούμαστε να εγκρίνετε με απόφασή σας το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Ποιοτικής και Ποσοτικής του έργου: «**Αντικατάσταση εσωτερικών δικτύων ύδρευσης σε οικισμούς του Δήμου Αγιάς**», με συνολική τελική δαπάνη **5.214.665,79** €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

### Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/16(Α' 147): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 84, 85 και 86 του ν. 4782/21 (Α' 36): «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.*»,
  - τις διατάξεις του άρθρου 140 παρ. 5 του ν. 4782/21, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4903/22: (Α' 46/): «*Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις*»,
  - τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 5013/23 (Α' 12): «*Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.*»,
2. Το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**Αντικατάσταση εσωτερικών δικτύων ύδρευσης σε οικισμούς του Δήμου Αγιάς**», με τις υπογραφές των μελών της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής.
3. Την υπ' αριθμ. 185/2023 ([ΑΔΑ: 93ΡΟΩ6Ι-ΛΑΘ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπών για την οριστική παραλαβή έργων που υλοποιήθηκαν από το Δήμο Αγιάς, κατά τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/2016*»,
4. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Ποιοτικής και Ποσοτικής του έργου: «**Αντικατάσταση εσωτερικών δικτύων ύδρευσης σε οικισμούς του Δήμου Αγιάς**», με συνολική τελική δαπάνη **5.214.665,79** €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **9/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παντελής Χρ. Χατζηρούφας**